

Exposé

Einfamilienhaus in Rödermark

*****DAS GALERIEHAUS MIT DREI BÄDERN*****



Objekt-Nr. **OM-325236**

Einfamilienhaus

Verkauf: **539.000 €**

Ansprechpartner:
Hans Neubauer-Lux

63322 Rödermark
Hessen
Deutschland

Baujahr	2001	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	216,00 m ²	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	148,00 m ²	Carports	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

DAS GALERIEHAUS MIT DREI BÄDERN

Haben Sie keine Lust auf ein Standard-Reihenhaus? Dann lesen Sie doch einfach mal weiter...

HIER WARTET EIN TOLLES MODERNES WOHNKONZEPT auf Sie!

- Helles Galeriezimmer mit Blick in den Wohnbereich
- Split-Level Bauweise
- große Wohnküche mit 21qm, die ihren Namen auch verdient
- -3- großzügige Schlafräume
- -3- Tageslichtbäder
- 13qm große Dachterrasse
- Das Haus ist voll unterkellert

Massive Kalksandstein-Bauweise, -6-m breites Reihenhaus, gute Wärmedämmung, hervorragender Energiekennwert-92,50 kWh/(m²a), Heizungsanlage von 2018.

-2- überdachte KFZ-Stellplätze sind im Preis inklusive.

Sie kaufen direkt vom Eigentümer, für den Käufer keine zusätzliche Provision.

Ausstattung

Das Haus befindet sich in einem baujahrsbedingten, guten Gesamtzustand, ein Käufer hat jedoch sicherlich noch seine eigenen Vorstellungen, die er dann mit einbringen kann.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



WOHNKÜCHE GARTEN

Exposé - Galerie



WOHNKÜCHE ZUR GALERIE



BLICK FLUR-FERNSEHZIMMER

Exposé - Galerie



BLICK VON DER GALERIE



Gäste-DUSCHBAD

Exposé - Galerie



GALERIEZIMMER 2



FAN schaut beim Arbeiten zu ;-)

Exposé - Galerie



GALERIEZIMMER 3



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



KINDERBAD



SCHLAFZIMMER mit ANKLEIDE

Exposé - Galerie



MASTERBAD



GÄSTE/ARBEITSZIMMER

Exposé - Galerie



TREPPENHAUS