

Exposé

Wohnung in Hildesheim

3-Zimmer Küche Bad. Altbaucharme in beliebter Oststadt



Objekt-Nr. OM-325257

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Orleansstraße 8
31135 Hildesheim
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	80 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und renovierte 3-Zimmer-Altbauwohnung in der Orleansstraße 8 bietet eine durchdachte Raumaufteilung und eine moderne Ausstattung auf 68 m² Wohnfläche und einer altbautypischen Deckenhöhe von 2,90m. Sie befindet sich in zentraler Lage und eignet sich ideal für ein angenehmes Wohnen.

Aktuell steht kein Stellplatz/Garage zur Verfügung, man sich jedoch auf eine Warteliste eintragen.

Ausstattung

- Bodenbeläge: Moderner Laminatboden in allen Wohnräumen sorgt für eine pflegeleichte und wohnliche Atmosphäre
- Küche: Neue Fliesen bieten eine saubere und strapazierfähige Basis für Ihre Kücheneinrichtung
- Duschbad: weiß gefließtes Badezimmer mit zeitgemäßer Gestaltung
- Fenster: Große Fenster bringen viel Tageslicht in die Räume, wodurch sie hell und freundlich wirken

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Das Haus wurde letztes Jahr auf Fernwärme umgestellt.

Bei einer Anfrage schreiben sie bitte kurz etwas zu sich.

Nur Selbstzahler.

Der Energieausweis ist in Erstellung und liegt zur Besichtigung vor.

Lage

- Zentral: Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte sind ca. 600m entfernt
- Verkehr: Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung, Hauptbahnhof ca. 2,5 km entfernt
- Parken: Garagenhof vorhanden; Vormerkung für Stellplätze möglich

Supermarkt: Lidl 330m, Alnatura 400m, EDEKA 400m, Aldi 600m

Gastronomie: Tapasbar 300m, L'Osteria 320m

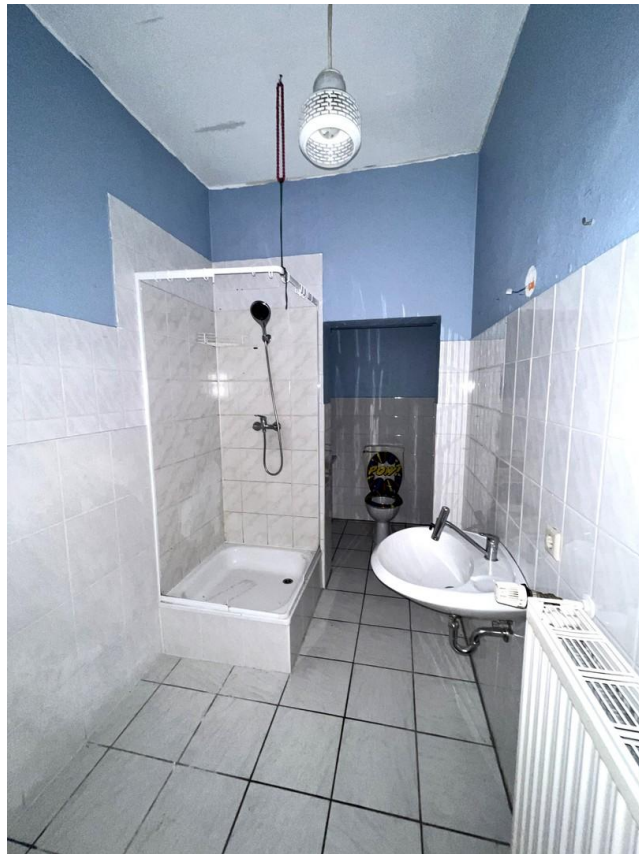
Ärzte: Zahnarzt 250m, Kieferchirurg 440m, Allg. Mediziner 500m, Krankenhaus 800m

Fitnessstudio: Elan 2000m

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Duschbad



kleines Zimmer

Exposé - Galerie



kleines Zimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss