

Exposé

Wohnung in Köln

1-Zimmer Wohnung in Köln Ehrenfeld WE 4



Objekt-Nr. OM-325266

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Ismail Cetin
Mobil: 0177 7007460

Gumprechtstr. 2
50825 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	25,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit einer Gewerbeeinheit und neun Wohnungen ist kernsaniert und renoviert.

Ausstattung

Single-Einbauküche - Esstisch mit Stühlen - Vinylboden - Fußbodenheizung - Bett - Kleiderschrank - Sofa - Fernseher - WLAN - Kaffeepadmaschine - Wasserkocher - Geschirr/ Besteck - Videotürsprechanlage

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Haus befindet sich in Köln-Ehrenfeld in einer Seitenstraße zur Venloer Str. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Grünanlagen und alle weiteren Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

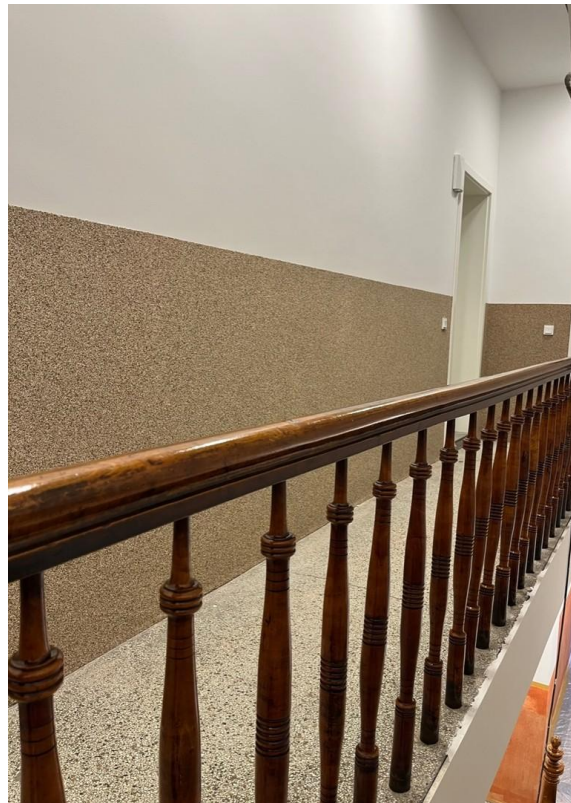
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

