

# Exposé

## Wohnung in Köln

### 1-Zimmer Wohnung in Köln Ehrenfeld WE 4



Objekt-Nr. OM-325266

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Ismail Cetin  
Mobil: 0177 7007460

Gumprechtstr. 2  
50825 Köln  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2023	Mietsicherheit	2.970 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	25,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit einer Gewerbeeinheit und neun Wohnungen ist kernsaniert und renoviert.

## Ausstattung

Single-Einbauküche - Esstisch mit Stühlen - Vinylboden - Fußbodenheizung - Bett - Kleiderschrank - Sofa - Fernseher - WLAN - Kaffeepadmaschine - Wasserkocher - Geschirr/ Besteck - Videotürsprechanlage

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Haus befindet sich in Köln-Ehrenfeld in einer Seitenstraße zur Venloer Str. Öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Grünanlagen und alle weiteren Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

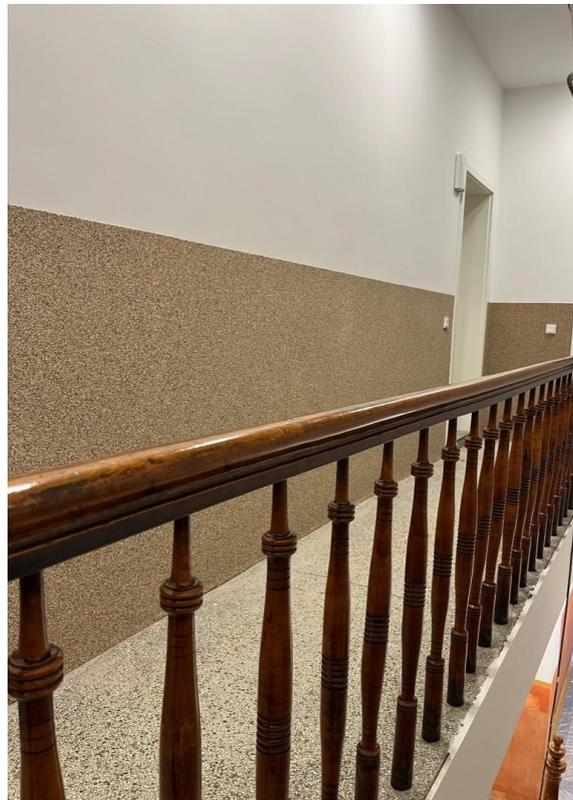
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

