

Exposé

Erdgeschosswohnung in Worms

Erdgeschoßwohnung in Worms Herrnsheim mit Terrasse, barrierefrei



Objekt-Nr. **OM-325268**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Ansprechpartner:
Andreina Ferrantello

67550 Worms
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	85,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Strom	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses Objekt mit 6 Wohneinheiten wurde zum Teil neu gebaut und mit dem Altbau durch ein neues Treppenhaus verbunden. Die noch zur Verfügung stehende EG Wohnung ist ab 01.01.2025 startklar zum Erstbezug und es handelt es sich um eine barrierefreie Wohnung mit zwei Wohnungseingängen. Die Terrassentür ist abschließbar von außen und innen, bei Bedarf führt die Rampe direkt stufenlos ins neue Heim!

Ausstattung

Energiesparende Wärmepumpe (2024), Fußbodenheizung, barrierefreies Duschbad, PKW Stellplätze vor dem Haus oder im hinteren Bereich vor dem gemeinschaftlichen Garten, großer abschließbarer Kellerraum

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in Worms Herrnsheim nahe Schlosspark. In Laufnähe gibt es Supermärkte, Restaurants, Metzgerei, Apotheke, Friseur, Schulen uvm.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Terrasse und Parkplatz Vorne



Stellplätze Rückseite



Wohn-/Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Duschbad barrierefrei

Exposé - Galerie



Dusche Bodengleich