

Exposé

Einfamilienhaus in Lingelbach Renditeobjekt voll vermietet 10%



Objekt-Nr. OM-325270

Einfamilienhaus

Verkauf: **200.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Coors

36304 Lingelbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	5
Zimmer	8,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	195,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	80,00 m ²	Stellplätze	5

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein voll vermietetes EFH mit einer Rendite vor Steuer vom 10%. Das heist die Mieteinnahmen kalt sind p.a. 20.000€.

Es entfallen 13.000€ auf das Wohnhaus 195+60m², 4.800€ auf die angrenzende Lagerfläche 180m², (gewerbliche Vermietung), und 2.400€ auf die Garagen (40m²) (gewerbliche Vermietung).

Der Verkauf erfolgt mit bestehenden Mietverträgen.

Legen Sie Ihr Geld nachhaltig in Beton an!

Sollten Sie entfert wohnen haben wir für die Gegend Alsfeld einen Hausmeisterservice an der Hand, welcher sich um diese Immobilie kümmert.

Wir haben noch weitere Immobilien von 150.000€ bis 2.000.000€ im Bestand welche verkauft werden, fragen Sie uns an!

Ausstattung

Aus Rücksicht aus die derzeitigen Mieter veröffentlichen wir keine Fotos der Liegenschaft.

Potenzielle Käufer möchte wir zunächst kennenlernen und stehen Ihnen gerne telefonisch für weitere Auskünfte zur Verfügung.

Die Ausstattung ist aus den späten 1990er Jahren!

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Impressum:

delta Immobilien Vertriebs UG (haftungsbeschränkt)

Rheinstraße 67

64390 Erzhausen

Telefon: 06150-520776

E-Mail: info@24delta.de

Vertretungsberechtigter: Christian Coors

Registergericht: Amtsgerichtes Darmstadt

Handelsregisternummer: HRB 88382

Gewerbeerlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch das Landratsamt Darmstadt, Albinstraße 23, 64807 Dieburg.

Lage

8 Fahrminuten von der BAB 5 Abfahrt Alsfeld entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel