

Exposé

Reihenhaus in Obertshausen

von Privat: Reihenmittelhaus in Obertshausen zu verkaufen mit Vollkeller A+



Objekt-Nr. **OM-325285**

Reihenhaus

Verkauf: **482.000 €**

Bauerbachstraße 22 c
63179 Obertshausen
Hessen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	100,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	111,46 m ²	Stellplätze	1
Nutzfläche	28,12 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Luft-/Wasserwärme		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Voll unterkellertes Reihenmittelhaus in Obertshausen von privat zu verkaufen.

3 Schlafzimmer

1 Vollbad mit Badewanne

1 Gäste - WC

Dreifach Verglasten Fenstern

Aluminiumhaustüre

Fußbodenheizung

Energieverbrauch Heizung und Warmwasser unter 900.- € pro Jahr.

Das Haus hat die ideale Größe für eine Familie mit 1 - 2 Kindern oder ein kinderlose Paar.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, kein Renovierungsstau.

1 Stellplatz gehört zum Haus.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mit einer Finanzierungsbestätigung einer deutschen Bank in Höhe des Kaufpreis zzgl. der Kaufnebenkosten in Höhe von 8 %, also rund 520.000.- €, können Sie mich gerne kontaktieren für einen Besichtigungstermin.

Schauen Sie sich bitte vorher die Lage des Hauses an.

Privatverkauf ohne Maklerprovision.

Das Haus ist derzeit noch vermietet.

Lage

Bauerbachstraße 22 c, Obertshausen.

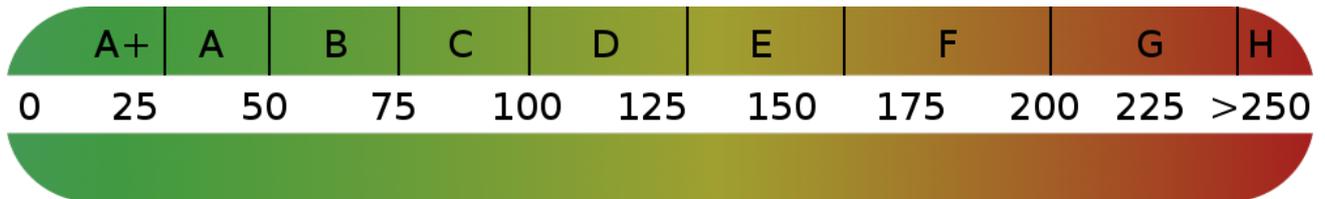
Zentrale, ruhige Lage in einer Seitenstraße.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	28,06 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

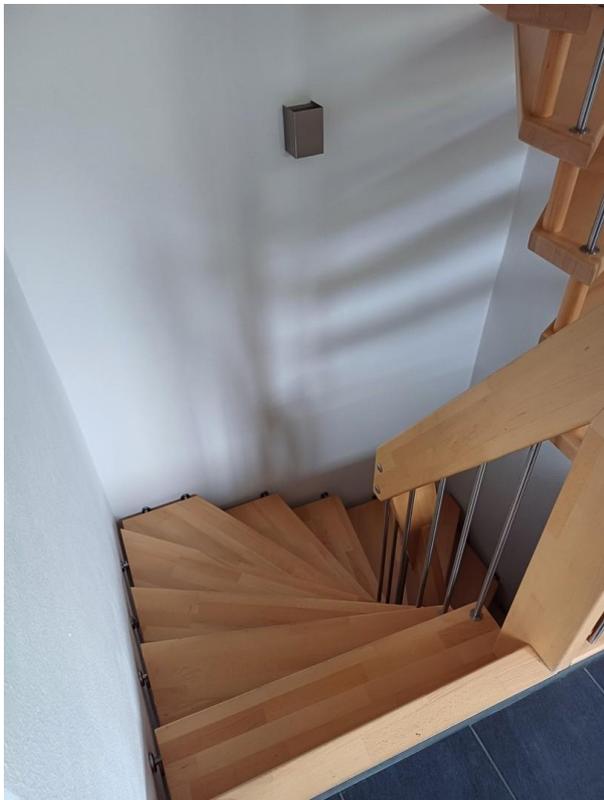


Hinteransicht

Exposé - Galerie



Einbauküche



Innentreppe aus Buchenholz



Bad

Exposé - Galerie



Dusche eingebaut



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Gäste - WC