

Exposé

Wohnung in Bad Saulgau

Neuwertige 3-Zimmerwohnung in bester Lage von Bad Saulgau



Objekt-Nr. OM-325292

Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Birgit Löffler

Wuhrweg 10
88348 Bad Saulgau
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2017	Mietsicherheit	2.400 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,50	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	62,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Wohnung wurde ca. 2017 in einem bestehenden Wohnhaus im Dachgeschoß ausgebaut. Das Apartment verfügt über eine sehr gute

Ausstattung, u.a. über ein separates Ankleidezimmer. Zur Ausstattung gehört eine neuwertige Einbauküche und ein modernes Badezimmer.

Ausstattung

Die Raumaufteilung ist offen mit einem Küchen- / Essbereich und einem anschließenden Wohnbereich. Von einem Flur gehen das Badezimmer

und zwei weitere Zimmer ab, eines davon mit einem begehbaren Kleiderschrank.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Nach Bedarf und Absprache ist eine Gartennutzung denkbar. Die Wohnung eignet sich gut für eine Einzelperson oder ein Paar. Ein Bezug wäre

kurzfristig möglich.

Lage

Die Wohnung liegt im Grünen in unmittelbarer Nähe zum Thermalbad und zur Schillerhöhe am Ende einer ruhigen Straße. Die Innenstadt ist

fußläufig in ca. 7 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	132,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

