

Exposé

Wohnung in Groß Kreuz

Wohnung mit Balkon im 1. OG Stadtvilla



Objekt-Nr. OM-325294

Wohnung

Vermietung: **1.470 € + NK**

Am Kiefernwald 5A
14550 Groß Kreuz
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	4.410 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,50	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	98,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	98,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 01.02.2025 können Sie in diese ansprechende und freundliche Immobilie einziehen.

Die Wohnung liegt im 1. Stock und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung.

Zu dem Apartment zählen dreieinhalb hübsche Zimmer.

Auf dem Balkon lässt es sich wunderbar vom Alltagsstress erholen. Zur Wohnung gehören Annehmlichkeiten wie eine Einbauküche und zwei Stellplätze für Ihre Autos.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung

Einbauküche mit Siemens Geräte

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum:

TGI Werder GmbH

Unter den Linden 13

14542 Werder (Havel)

Lage

Die Immobilie liegt in Groß Kreutz (Havel). In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 554 und 556 vorhanden.

Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie RE1 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie einen Supermarkt.

Weiter entfernt gibt es darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten. Einige Museen, ein Kino, eine gute medizinische Versorgung und diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten (u. a. eine Grün- und Parkanlage) erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	49,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Außenansicht 5A

Exposé - Galerie



Bad rechte Seite



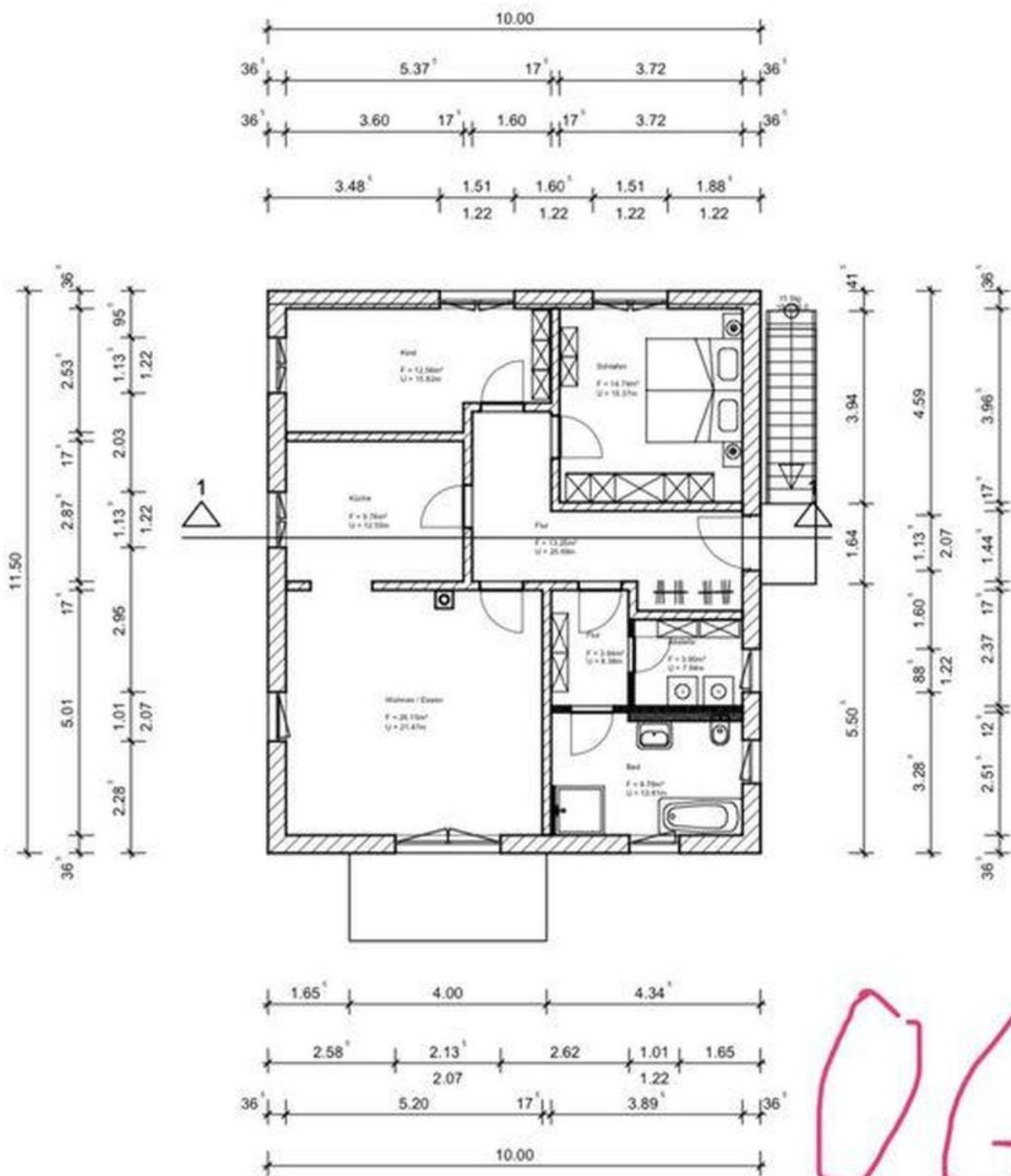
Bad linke Seite

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Obergeschoss :

Wohnung:

Abstelle
Flur
Bad
Schlafen
Wohnen/ Essen
Küche
Flur
Kind
Balkon

Summe