

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

### Mietwohnungen in Seniorenresidenz - versch. Größen - Exklusiv!



Objekt-Nr. OM-325296

#### Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
A. Lenz

65199 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	2,00
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	Erstbezug

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nur für Senioren über 60! Bitte keine üblichen Wohnungsanfragen!

An drei Standorten in Planung:

1. Wiesbaden
2. Limburg an der Lahn
3. Idstein

Kontaktieren Sie uns zeitnah und sichern Sie sich frühzeitig die begehrten Plätze in unseren Residenzen!

Von einfachen wohnen, betreutem wohnen bis hin zu Vollzeit Pflege bieten wir Ihnen gerne ein passendes Wohnungspaket individuell auf Sie zugeschnitten an.

Beantworten Sie bitte folgende Fragen vorab in Ihrer Bewerbung und geben Sie Ihre vollständigen Kontaktdaten an:

1. Art der benötigten Dienstleistungen und Wunschgröße der Wohnung?
2. wohnen Sie aktuell im Eigenheim oder zur Miete?
3. besitzen Sie einen Pflegegrad, falls ja in welcher Stufe?
4. Bewerben Sie sich als Pärchen oder Einzelperson?
5. Gewünschter Einzugstermin, schnellstmöglich oder sind Sie flexibel ?

Wir freuen uns sehr auf Ihre Bewerbung und setzen uns schnellstmöglich telefonisch mit Ihnen in Verbindung um Sie persönlich kennenzulernen.

Ein individuelles und neu gedachtes Wohnen in einem ansprechenden, selbstbestimmten Umfeld, ergänzt durch ein reiches Service- und Betreuungsportfolio – das ist das Konzept, welches wir an unseren neuen Projekten in Limburg a. d. Lahn, Idstein und Wiesbaden zusammen mit Ihnen leben möchten.

Reichlich Platz zum Wohlfühlen finden Sie oder mit Ihrem Partner zusammen in 336 Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 42 bis 123 m<sup>2</sup>, verteilt auf 3 Standorten.

Wir informieren Sie gerne detailliert im persönlichen Gespräch über die möglichen Wohnungstypen.

Neben der eigenen Wohnfläche stehen Ihnen Clubraum, Bibliothek, Atrium sowie der großzügige Wellnessbereich exklusiv zur Verfügung.

Wohnungsbeispiele & Preise

Diese modern ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung mit ihren tiefen, großen Fenstern, die für viel Licht in Ihren vier Wänden sorgen, eignet sich hervorragend für eine Person.

**BESONDERHEITEN:**

tiefe Fenster, barrierefreier Wohnungsschnitt, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung

**PREISÜBERSICHT**

2 Zimmer | 42 m<sup>2</sup> | Dachterrasse

Kaltmiete: 580 Euro Nebenkosten: 142 Euro

---

Diese modern ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung mit ihren tiefen, großen Fenstern, die für viel Licht in Ihren vier Wänden sorgen, eignet sich hervorragend für eine Person oder Paare.

BESONDERHEITEN:

barrierefreier Wohnungsschnitt, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, tiefe Fenster

PREISÜBERSICHT:

3 Zimmer | 107 m<sup>2</sup> | Terrasse mit Gartenanteil

Kaltmiete: 1.249 Euro Nebenkosten: 192 Euro

---

Exklusives Service-Wohnen verspricht diese modern ausgestattete 4-Zimmer-Wohnung mit ihren bodentiefen, großen Fenstern, die für viel Licht in Ihren vier Wänden sorgen, eignet sich hervorragend für eine Person oder Paare.

BESONDERHEITEN:

barrierefreier Wohnungsschnitt, elektrische Rollläden, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster

PREISÜBERSICHT:

4 Zimmer | 123 m<sup>2</sup> | Balkon | bei 1 Person

Kaltmiete: 1348 Euro Nebenkosten: 251 Euro

Weitere Informationen erhalten Sie bei unseren persönlichen Gesprächen, in dem wir natürlich alle Ihre Fragen gerne beantworten.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel