

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Jülich

Schöne Loft-Wohnung im Zentrum von Jülich - Erstbezug



Objekt-Nr. **OM-325303**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **775 € + NK**

52428 Jülich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr | 2024 | Summe Nebenkosten | 175 € |
| Etagen | 1 | Mietsicherheit | 2.325 € |
| Zimmer | 2,00 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche | 61,00 m ² | Zustand | Erstbezug |
| Nutzfläche | 4,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Etage | 1. OG |
| Heizkosten | 75 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine schöne Loft-Wohnung, welche aus einem ehemaligen Gewerbe entstanden ist und Ende 2024 fertiggestellt wurde.

Sie erstreckt sich über drei Ebenen: Die Wohnung ist über einen separaten Eingang zugänglich. Im Erdgeschoss befinden sich die Garderobe und der Treppenaufgang zur Hauptebene. Diese besteht aus einem großen offenen und lichtdurchfluteten Koch- und Wohnbereich sowie einem separaten Schlafzimmer. Ebenfalls finden Sie hier eine Abstellkammer sowie ein großzügiges Bad mit bodentiefer Dusche und großem Fenster. Über eine schöne Holzterrasse gelangen Sie in die Galerie, welche über große Dachflächenfenster verfügt und als Schlaf- oder Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum im Vorderhaus.

Ausstattung

- Separater Zugang
- Wohnen auf drei Ebenen
- Schöne Galerie
- Modernes Bad mit bodengleicher Dusche und großem Fenster
- Viel Licht durch große und teils bodentiefe Fenster
- Deckenspots in Galerie, Badezimmer und Treppenbereich
- Moderne Böden in Fliesen und pflegeleichtem Vinyl
- Eigener Kellerraum

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

- Es gibt einen Hausmeisterservice für die Treppenhauseinigung und das Bereitstellen der Mülltonnen.
- Der Energieausweis ist in Bearbeitung und liegt zur Besichtigung vor.

Lage

Die Wohnung befindet sich mitten im Jülicher Zentrum in unmittelbarer Nähe des Marktplatzes. Alles was man braucht, ist fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindung zum Forschungszentrum und Fachhochschule sowie nach Düren, Aachen und Köln sind hervorragend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

