

Exposé

Dachgeschosswohnung in Grabenstätt

Traumhafte, renovierte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Ausblick & Balkonen im Herzen Grabenstätts



Objekt-Nr. **OM-325306**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Fischer

Überseestraße 4
83355 Grabenstätt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	3.900 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	87,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	104,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	190 €	Etage	3. OG
Heizkosten	116 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	306 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung im Herzen der Gemeinde Grabenstätt! Diese einladende 3-Zimmer-Dach-geschosswohnung bietet nicht nur eine ideale und verkehrsgünstige Lage, sondern auch zahlreiche Annehmlichkeiten, die das moderne Leben perfekt ergänzen. Es erwarten Sie – neben den Wohnräumen - ein schöner Ausblick, zwei geräumige Balkone, ein Tiefgaragenstellplatz uvm.

Komfort & Lebensqualität!

Der Grundriss der Wohnung ist nahezu quadratisch und hat ein stimmiges Raumkonzept, das wir Ihnen nachfolgend vorstellen:

Beginnend vom Flur der Immobilie gelangen Sie in alle Räume der Wohnung.

Der großzügige offene Wohn- und Essbereich ist freundlich und hell und das Herzstück der Wohnung. Von dort aus können Sie Ihren Wohnraum nach draußen auf den Südbalkon erweitern. Der schöne Sichtdachstuhl strahlt Ruhe und Gemütlichkeit aus.

Angrenzend an diesem Bereich befindet sich eine moderne Einbauküche ausgestattet mit dunklen Fronten und glattem Design, die eine edle Atmosphäre verleihen. Sie finden eine Bar als Raumteiler vor, schicke Barhocker dienen als Sitzgelegenheit und sozialer Treffpunkt.

Von dem gemütlichen Schlafzimmer und dem ideal eingerichteten Arbeitszimmer haben Sie Zugang auf den großzügigen West-Balkon, der sich perfekt für gesellige Abende oder einfach zur Entspannung eignet. Das Arbeitszimmer kann vielseitig genutzt werden wie z. B. als Gästezimmer oder weiteres Kinderzimmer.

Das gepflegte Badezimmer ist mit einer komfortablen Badewanne mit Dusche, Waschtisch und WC ausgestattet, in der Sie sich nach einem anstrengenden Tag entspannen können. Natürliches Licht dringt durch das Dachflächenfenster in den Raum. Die weißen zeitlosen Fliesen bilden einen schönen Kontrast zu dem Sichtdachstuhl und verleihen dem Raum Helligkeit. Daneben gibt es noch ein separates Gäste-WC.

Die Wohnung verfügt über eine Abseite, die viel Stauraum bietet. Ein praktisches Kellerabteil im Untergeschoss des Mehrfamilienhauses rundet das Platzangebot ab.

Komfortable Parksituation: herauszuheben ist an dieser Stelle der eigene Tiefgaragenstellplatz. Hier parken Sie Ihr Auto sicher und komfortabel.

Fahrräder sind im Fahrradkeller untergebracht. Die Waschmaschinen befinden sich ebenfalls im Untergeschoss der Immobilie.

Die Wohnung ist derzeit leerstehend.

Gerne führen wir Sie durch die gemütliche Wohnung in Grabenstätt – wir freuen uns auf Sie!

Highlights:

- * Wohnen und Leben unterm Dach mit schönem Ausblick
- * Optimale Raumnutzung
- * Verkehrsgünstige Lage - Nähe zur A8 Salzburg-München
- * Nähe zum Chiemsee und zur heimischen Bergwelt

Ausstattung

Ausstattung:

- * Solide Massivbauweise
- * Badezimmer mit Tageslicht
- * Separates Gäste-WC

- * Moderne Einbauküche
- * Großzügiger Wohnbereich
- * Schlafzimmer
- * (Arbeits-) Zimmer
- * Böden: Parkett (Eiche), Dekovinyl (neu in Arbeits- und Schlafzimmer), Fliese
- * Naturholzfenster mit Isolierverglasung (2-fach)
- * Weiße Innentüren
- * Stauraum in der Abseite
- * Ölzentralheizung
- * Eigenes Kellerabteil
- * Südbalkon und Westbalkon
- * inkl. Tiefgaragenstellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Wohnung wird derzeit renoviert. Neben den Wänden, werden auch die Böden erneuert. Flur und Wohnzimmer bleiben Parkett - neu geschliffen und versiegelt, in den beiden Schlafzimmern werden hochwertige Deko-Vinyl Böden verlegt.

Die Wohnung kann am 30.12.2024 nach vorheriger Terminvereinbarung besichtigt werden.

Lage

Diese schöne Wohnung unterm Dach befindet sich in einer beliebten Wohnlage im Herzen von Grabenstätt, einer malerischen Gemeinde im Chiemgau, Bayern. Mit seiner idyllischen Lage zwischen dem Chiemsee und den Chiemgauer Alpen bietet Grabenstätt eine einzigartige Lebensqualität und ist der perfekte Ort vor allem für Naturliebhaber.

Entdecken Sie die Fülle an Freizeitmöglichkeiten rundum Grabenstätt!

Dieser Ort ist der ideale Ausgangspunkt, um die Schönheit des Chiemgaus zu entdecken. Der Chiemsee, Bayerns größter See, liegt nur ein paar Minuten mit dem Fahrrad entfernt und lädt zu Wassersportaktivitäten, Schwimmen und Bootsfahrten ein. Die umliegenden Chiemgauer Alpen bieten zudem unzählige Wandermöglichkeiten und im Winter erstklassige Skigebiete für Anfänger und Fortgeschrittene.

Die gute Verkehrsanbindung ist ein weiteres Highlight dieser Lage. Die Autobahn A8 ist in nur wenigen Minuten erreichbar und ermöglicht eine schnelle Anbindung an Städte wie München, Salzburg und Rosenheim. Der nächste Bahnhof ist ebenfalls leicht erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen.

Mit dem Auto oder Bus erreichen Sie die große Kreisstadt Traunstein in ca. 10 Minuten. Dort können Sie das urbane Leben im Chiemgau entdecken und finden eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und öffentlichen Einrichtungen vor. Traunstein verfügt neben Kindergärten, Grund- und Hauptschulen auch über Realschulen, Gymnasien und Fachoberschulen sowie über den „Campus Chiemgau“ der Technischen Universität Rosenheim.

Grabenstätt bietet somit eine einzigartige Kombination aus ländlicher Idylle, urbaner Anbindung und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten. Der Ort ist ideal für Menschen, die nach einer ruhigen und erholsamen Umgebung suchen, ohne dabei auf die Vorzüge des modernen Lebens verzichten zu müssen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

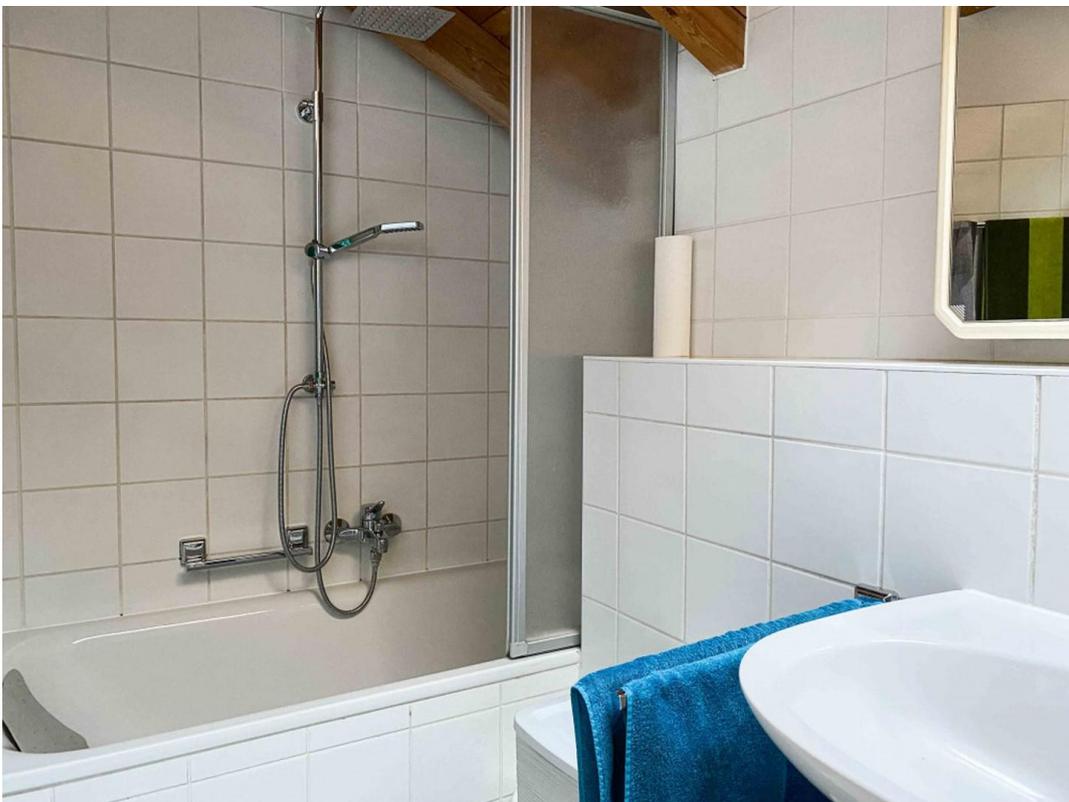
Exposé - Galerie



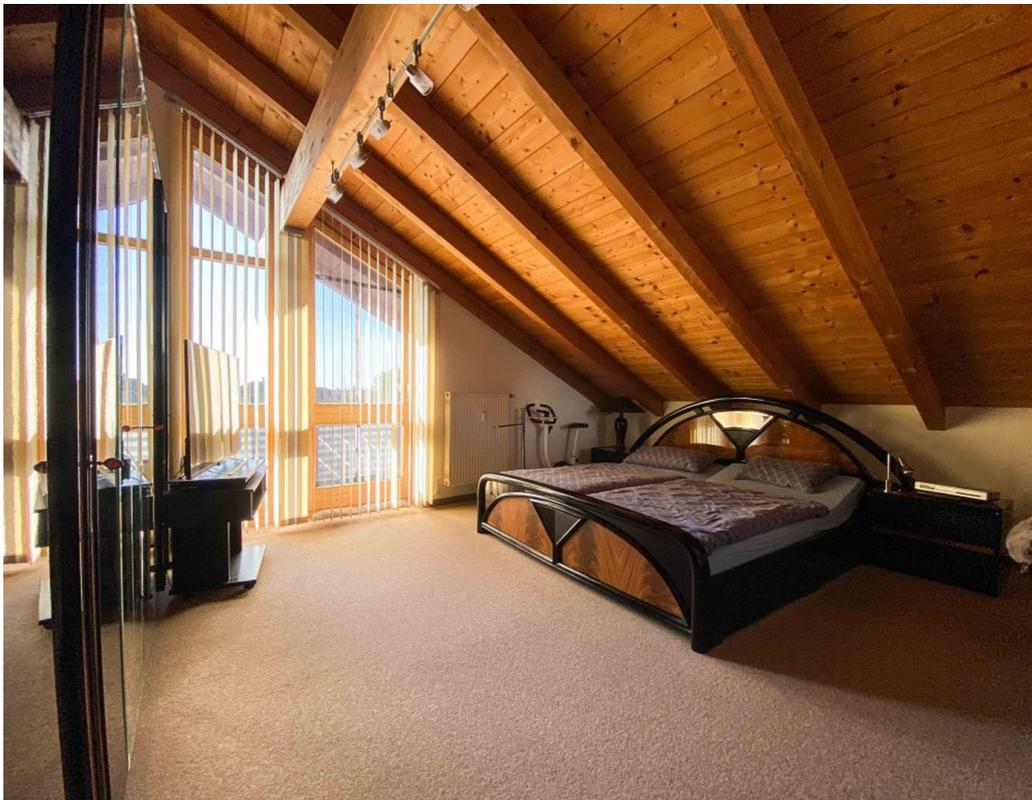
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



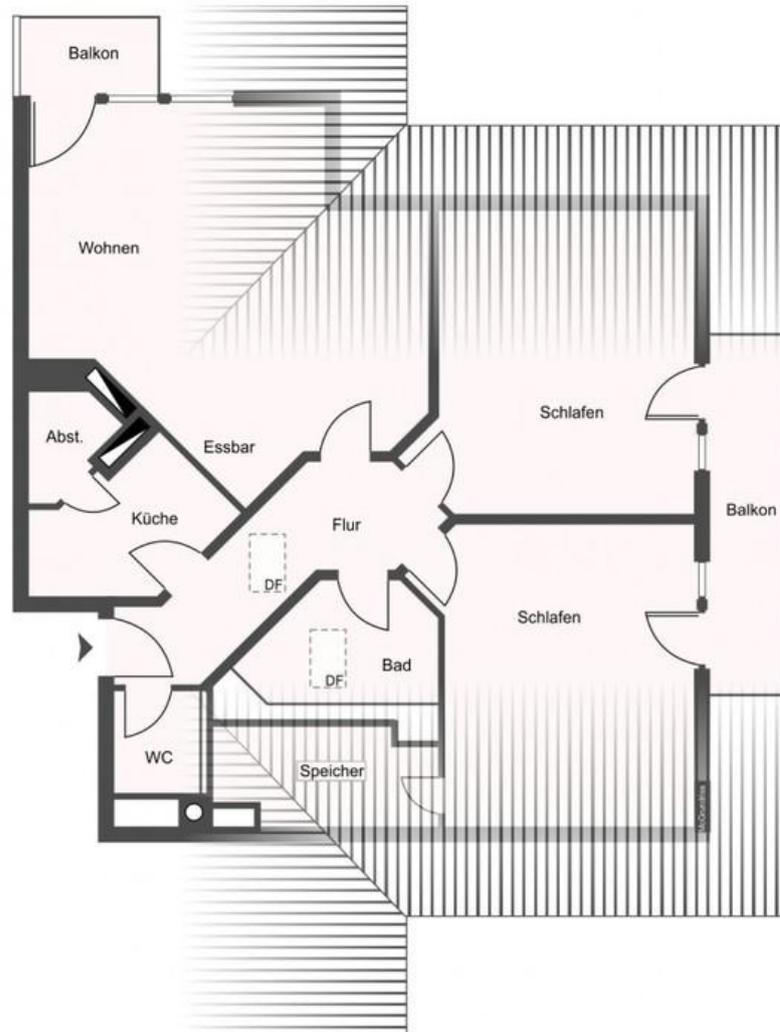
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäudegemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Gültig bis: 24.08.2027

Registriernummer ² BY-2017-001414931
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude		Gebäudefoto (freiwillig)
Adresse	Überseestr. 4, 83355 Grabenstätt		
Gebäudeteil	ganzes Gebäude		
Baujahr Gebäude ³	1993		
Baujahr Wärmeerzeuger ^{3,4}	1993		
Anzahl Wohnung	16 (Wohnfläche: 883,0 m ²)		
Gebäudenutzfläche (A _N)	1059,6 m ²	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 19 EnEV aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung und Warmwasser ³	Öl / Öl		
Erneuerbare Energien	Art:	Verwendung:	
Art der Lüftung/Kühlung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Anlage zur Kühlung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung		
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Modernisierung (Änderung/Erweiterung) <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf		

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 4**).

- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt.
Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt.
Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: Eigentümer Aussteller

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

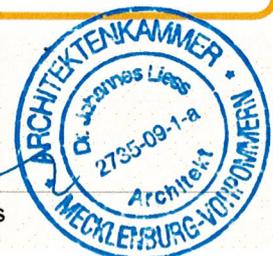
Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

Express-Pass
Lüchow 8
17179 Altkalen

24.08.2017
Datum

Dr. Johannes Liess



1) Datum der angewendeten EnEV, gegebenenfalls angewendeten Änderungsverordnung zur EnEV 2) Bei nicht rechtzeitiger Zuteilung der Registriernummer (§ 17 Absatz 4 Satz 4 und 5 EnEV) ist das Datum der Antragstellung einzutragen; die Registriernummer ist nach deren Eingang nachträglich einzusetzen. 3) Mehrfachangaben möglich 4) bei Wärmenetzen Baujahr der Übergabestation



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

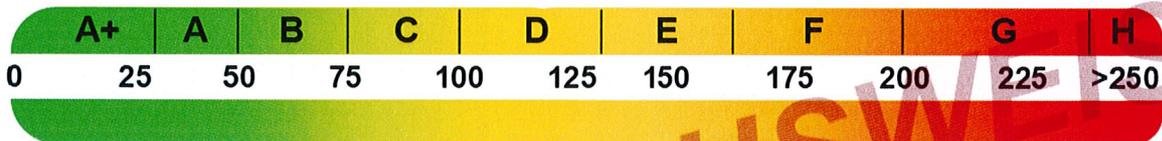
Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

Registriernummer ² BY-2017-001414931
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

2

Energiebedarf

CO₂-Emissionen ³ _____ kg/(m²·a)



Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert _____ kWh/(m²·a)

EnEV-Anforderungswert _____ kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert H'_T _____ W/(m²·K)

EnEV-Anforderungswert H'_T _____ W/(m²·K)

Für Energiebedarfsberechnungen verwendetes Verfahren

Verfahren nach DIN V 4108-6 und DIN V

Verfahren nach DIN V 18599

Regelung nach § 3 Absatz 5 EnEV

Vereinfachungen nach § 9 Absatz 2 EnEV

Energiebedarf dieses Gebäudes

(Pflichtangabe in Immobilienanzeigen)

_____ kWh/(m²·a)

Angaben zum EEWärmeG

Nutzung erneuerbarer Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs auf Grund des Erneuerbare-Energien-Wärme-gesetzes (EEWärmeG)

Art: _____ Deckungsanteil: _____ %
 _____ %
 _____ %

Ersatzmaßnahmen

Die Anforderungen des EEWärmeG werden durch die Ersatzmaßnahme nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG erfüllt.

Die nach § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Die in Verbindung mit § 8 EEWärmeG um _____ % verschärften Anforderungswerte der EnEV sind eingehalten.

Verschärfter Anforderungswert Primärenergiebedarf: _____ kWh/(m²·a)

Verschärfter Anforderungswert für die energetische Qualität der Gebäudehülle HT': _____ W/(m²·K)

Vergleichswerte Endenergie



Effizienzhaus 40
MFH Neubau
EFH Neubau
EFH energetisch gut modernisiert
Wohngebäudebestand
Durchschnitt
MFH energetisch nicht wesentlich modernisiert
EFH energetisch nicht wesentlich modernisiert

7

Erläuterungen zum Verfahren

Die Energieeinsparverordnung lässt für die Berechnung des Energiebedarfs unterschiedliche Verfahren zu, die im Einzelfall zu unterschiedlichen Ergebnissen führen können. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte der Skala sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N), die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) freiwillige Angabe
 4) nur bei Neubau sowie bei Modernisierung im Fall des § 16 Absatz 1 Satz 3 EnEV 5) nur bei Neubau
 6) nur bei Neubau im Fall der Anwendung von § 7 Absatz 1 Nummer 2 EEWärmeG 7) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

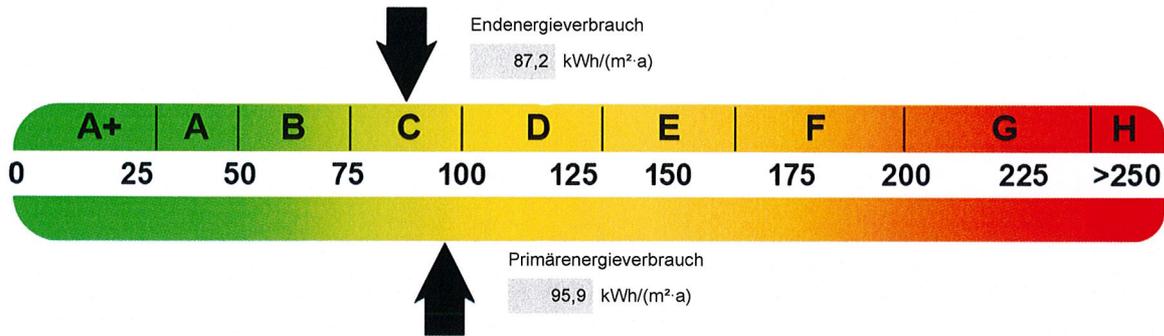
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

Registriernummer ² BY-2017-001414931
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

3

Energieverbrauch

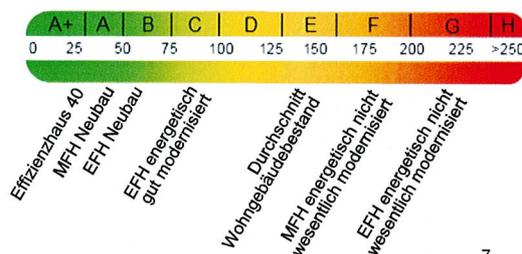


Energieverbrauch dieses Gebäudes (Pflichtangabe in Immobilienanzeigen) 87,20 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum		Energieträger ³	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch (kWh)	Anteil Warmwasser (kWh)	Anteil Heizung (kWh)	Klima-faktor
von	bis						
01.2016	12.2016	Öl	1.1	101380	18248,4	83131,6	0,95
01.2015	12.2015	Öl	1.1	99440	17899,2	81540,8	0,99
01.2014	12.2014	Öl	1.1	79460	14302,8	65157,2	1,03

Vergleichswerte Endenergie



Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (AN) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und sich ändernden Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises 2) siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises 3) gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh 4) EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus





ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV) vom ¹ 18.11.2013

Erläuterungen

Registriernummer ² BY-2017-001414931
(oder: „Registriernummer wurde beantragt am...“)

5

Angabe Gebäudeteil – Seite 1

Bei Wohngebäuden, die zu einem nicht unerheblichen Anteil zu anderen als Wohnzwecken genutzt werden, ist die Ausstellung des Energieausweises gemäß dem Muster nach Anlage 6 auf den Gebäudeteil zu beschränken, der getrennt als Wohngebäude zu behandeln ist (siehe im Einzelnen § 22 EnEV). Dies wird im Energieausweis durch die Angabe „Gebäudeteil“ deutlich gemacht.

Erneuerbare Energien – Seite 1

Hier wird darüber informiert, wofür und in welcher Art erneuerbare Energien genutzt werden. Bei Neubauten enthält Seite 2 (Angaben zum EE-WärmeG) dazu weitere Angaben.

Energiebedarf – Seite 2

Der Energiebedarf wird hier durch den Jahres-Primärenergiebedarf und den Endenergiebedarf dargestellt. Diese Angaben werden rechnerisch ermittelt. Die angegebenen Werte werden auf der Grundlage der Bauunterlagen bzw. gebäudebezogener Daten und unter Annahme von standardisierten Randbedingungen (z. B. standardisierte Klimadaten, definiertes Nutzerverhalten, standardisierte Innentemperatur und innere Wärmegevinne usw.) berechnet. So lässt sich die energetische Qualität des Gebäudes unabhängig vom Nutzerverhalten und von der Wetterlage beurteilen. Insbesondere wegen der standardisierten Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch.

Primärenergiebedarf – Seite 2

Der Primärenergiebedarf bildet die Energieeffizienz des Gebäudes ab. Er berücksichtigt neben der Endenergie auch die so genannte „Vorkette“ (Erkundung, Gewinnung, Verteilung, Umwandlung) der jeweils eingesetzten Energieträger (z. B. Heizöl, Gas, Strom, erneuerbare Energien etc.). Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz sowie eine die Ressourcen und die Umwelt schonende Energienutzung. Zusätzlich können die mit dem Energiebedarf verbundenen CO₂-Emissionen des Gebäudes freiwillig angegeben werden.

Energetische Qualität der Gebäudehülle – Seite 2

Angegeben ist der spezifische, auf die wärmeübertragende Umfassungsfläche bezogene Transmissionswärmeverlust (Formelzeichen in der EnEV: HT'). Er beschreibt die durchschnittliche energetische Qualität aller wärmeübertragenden Umfassungsflächen (Außenwände, Decken, Fenster etc.) eines Gebäudes. Ein kleiner Wert signalisiert einen guten baulichen Wärmeschutz. Außerdem stellt die EnEV Anforderungen an den sommerlichen Wärmeschutz (Schutz vor Überhitzung) eines Gebäudes.

Endenergiebedarf – Seite 2

Der Endenergiebedarf gibt die nach technischen Regeln berechnete, jährlich benötigte Energiemenge für Heizung, Lüftung und Warmwasserbereitung an. Er wird unter Standardklima- und Standardnutzungsbedingungen errechnet und ist ein Indikator für die Energieeffizienz eines Gebäudes und seiner Anlagentechnik. Der Endenergiebedarf ist die Energiemenge, die dem Gebäude unter der Annahme von standardisierten Bedingungen und unter Berücksichtigung der Energieverluste zugeführt werden muss, damit die standardisierte Innentemperatur, der Warmwasserbedarf und die notwendige Lüftung sichergestellt werden können. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Bedarf und damit eine hohe Energieeffizienz.

Angaben zum EEWärmeG – Seite 2

Nach dem EEWärmeG müssen Neubauten in bestimmtem Umfang erneuerbare Energien zur Deckung des Wärme- und Kältebedarfs nutzen. In dem Feld „Angaben zum EEWärmeG“ sind die Art der eingesetzten erneuerbaren Energien und der prozentuale Anteil der Pflichterfüllung abzulesen. Das Feld „Ersatzmaßnahmen“ wird ausgefüllt, wenn die Anforderungen des EEWärmeG teilweise oder vollständig durch Maßnahmen zur Einsparung von Energie erfüllt werden. Die Angaben dienen gegenüber der zuständigen Behörde als Nachweis des Umfangs der Pflichterfüllung durch die Ersatzmaßnahme und der Einhaltung der für das Gebäude geltenden verschärften Anforderungswerte der EnEV.

Endenergieverbrauch – Seite 3

Der Endenergieverbrauch wird für das Gebäude auf der Basis der Abrechnungen von Heiz- und Warmwasserkosten nach der Heizkostenverordnung oder auf Grund anderer geeigneter Verbrauchsdaten ermittelt. Dabei werden die Energieverbrauchsdaten des gesamten Gebäudes und nicht der einzelnen Wohneinheiten zugrunde gelegt. Der erfasste Energieverbrauch für die Heizung wird anhand der konkreten örtlichen Wetterdaten und mithilfe von Klimafaktoren auf einen deutschlandweiten Mittelwert umgerechnet. So führt beispielsweise ein hoher Verbrauch in einem einzelnen harten Winter nicht zu einer schlechteren Beurteilung des Gebäudes. Der Endenergieverbrauch gibt Hinweise auf die energetische Qualität des Gebäudes und seiner Heizungsanlage. Ein kleiner Wert signalisiert einen geringen Verbrauch. Ein Rückschluss auf den künftig zu erwartenden Verbrauch ist jedoch nicht möglich; insbesondere können die Verbrauchsdaten einzelner Wohneinheiten stark differieren, weil sie von der Lage der Wohneinheiten im Gebäude, von der jeweiligen Nutzung und dem individuellen Verhalten der Bewohner abhängen.

Im Fall längerer Leerstände wird hierfür ein pauschaler Zuschlag rechnerisch bestimmt und in die Verbrauchserfassung einbezogen. Im Interesse der Vergleichbarkeit wird bei dezentralen, in der Regel elektrisch betriebenen Warmwasseranlagen der typische Verbrauch über eine Pauschale berücksichtigt: Gleiches gilt für den Verbrauch von eventuell vorhandenen Anlagen zur Raumkühlung. Ob und inwieweit die genannten Pauschalen in die Erfassung eingegangen sind, ist der Tabelle „Verbrauchserfassung“ zu entnehmen.

Primärenergieverbrauch – Seite 3

Der Primärenergieverbrauch geht aus dem für das Gebäude ermittelten Endenergieverbrauch hervor. Wie der Primärenergiebedarf wird er mithilfe von Umrechnungsfaktoren ermittelt, die die Vorkette der jeweils eingesetzten Energieträger berücksichtigen.

Pflichtangaben für Immobilienanzeigen – Seite 2 und 3

Nach der EnEV besteht die Pflicht, in Immobilienanzeigen die in § 16a Absatz 1 genannten Angaben zu machen. Die dafür erforderlichen Angaben sind dem Energieausweis zu entnehmen, je nach Ausweisart der Seite 2 oder 3.

Vergleichswerte – Seite 2 und 3

Die Vergleichswerte auf Endenergieebene sind modellhaft ermittelte Werte und sollen lediglich Anhaltspunkte für grobe Vergleiche der Werte dieses Gebäudes mit den Vergleichswerten anderer Gebäude sein. Es sind Bereiche angegeben, innerhalb derer ungefähr die Werte für die einzelnen Vergleichskategorien liegen.

1) siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises

(

(