

Exposé

Wohnung in Laupheim

Provisionsfreie ruhig gelegene schnuckelige 2,5 Zimmer Wohnung in Laupheim



Objekt-Nr. OM-325307

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Dietrich-Bonhoeffer-Straße 3
88471 Laupheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	renoviert
Etagen	4	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	52,64 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	268 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die im Jahr 2024 renovierte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss von insgesamt 4 Stockwerken.

Ausstattung

- Bad mit neuer Duschkabine
- Terrasse
- Stellplatz in der Tiefgarage
- Hausmeisterservice
- 1 Kellerraum
- Waschküche (gemeinschaftlichen Nutzung)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Sonstiges

Küchenmöbel gehören nicht zum Verkauf - können abgelöst werden

Lage

sehr ruhige Wohngegend

Zone 30

600 m zum Bäcker, zur Apotheke, zur Bank, zum Getränkehandel und zur DHL Packstation

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	96,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ess-/Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche (verkauf ohne Möbel)



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Diele



Bad mit neuer Duschkabine

Exposé - Galerie



Durchgang zum Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Ess-/Wohnbereich

Exposé - Galerie



Ess-/Wohnbereich

Exposé - Grundrisse



Grundriss

<u>Wohnfläche</u>	<u>m</u>	<u>m</u>		<u>m²</u>
Wohnen/Essen	3,9 x	5,0	=	22,16
	+ 1,4 x	1,9		
Schlafen	3,5 x	3,5	=	12,25
Kochen	2,4 x	1,8	=	4,32
Bad	1,8 x	2,0	=	3,60
Ankleide	1,6 x	2,0	=	3,20
Diele	3,7 x	1,2	=	4,44
Terrasse	2,7 x	2,0	x 0,5 =	2,70
				52,67

Aufteilung