

Exposé

Wohnung in Halle

Wohnung mit Balkon 2. OG südliche Innenstadt !!!



Objekt-Nr. OM-325311

Wohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:
Schäffer Immobilien GmbH & Co. KG

Thomasiusstraße 7
06110 Halle
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	1.460 €
Etagen	5	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.04.2025
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	saniert
Nutzfläche	88,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	140 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das fünfgeschossige und liebevoll modernisierte Mehrfamilienhaus, verfügt über ein hauseigenes Blockheizkraftwerk und versorgt Sie in Zukunft mit Strom. In der Nähe (ca. 500 Meter Entfernung) kann gegen einen monatlichen Aufpreis, zusätzlich ein Stellplatz angemietet werden. Die Fassade ist mit einer Wärmeisolierung versehen. Das Haus bietet Abstellmöglichkeiten auf dem Hof oder im Fahrradkeller.

Ausstattung

Die Wohnung im 2. OG hat sowohl einen effizienten und gleichzeitig auch einen besonderen Grundriss. Im Bad stehen eine Badewanne mit Dusche zur Verfügung. Weiterhin verfügt das Bad über eine elektrische Fußbodenheizung, Die liebevoll aufgearbeiteten Türen geben der Wohnung ein besonderes Flair. Für die hauseigene Satellitenanlage, werden im Monat zusätzlich 5,00 € berechnet. Ein DSL- Anschluss in der Wohnung ist möglich. Die Wohnung verfügt über einen eigenen Waschmaschinenraum, welcher sich im Treppenhaus ½ Etage tiefer befindet. Zur Wohnung gehört ein großzügiger Keller. Der Kamin ist aktuell nutzbar, jedoch kann dessen Gebrauch nicht über die gesamte Mietzeit garantiert werden.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Kamin

Sonstiges

Haftungsausschluss: Trotz sorgfältiger Bearbeitung von Daten, Bildern und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben, ebenso wenig für die Lieferfähigkeit des Angebotes bei Vermietung oder Verkauf. Der Ausschluss der ordentlichen Kündigung wird für mindestens 1 Jahr vereinbart.

Lage

Einen wesentlichen Vorteil des Viertels stellt die Nähe zum Stadtzentrum dar. Die Thomasiusstraße befindet sich in Nachbarschaft zum Edeka Center, und in der sogenannten Südlichen Innenstadt. Alle Annehmlichkeiten des Alltags, verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, Sportstätten, Kulinarisches und Kulturelles, befinden sich im unmittelbaren Umfeld. Auch Halles Marktplatz, ist in 15 Gehminuten erreichbar. Der Bereich ist umfangreich an den öffentlichen Nahverkehr angeschlossen und die soziale Infrastruktur, machen diese Wohngegend, unverwechselbar. Als Ausgleich zum Alltag, bieten die nahegelegenen Hafenterrassen viel Raum zum Entspannen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Kamin Wohnen



Kind



Arbeiten/Kind

Exposé - Galerie



Schlafen



Bad 1

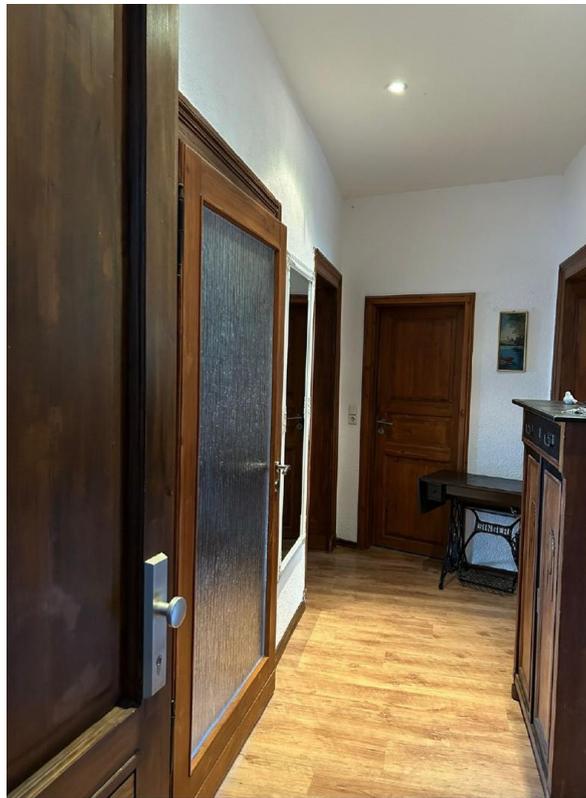


Bad 2

Exposé - Galerie



Küche

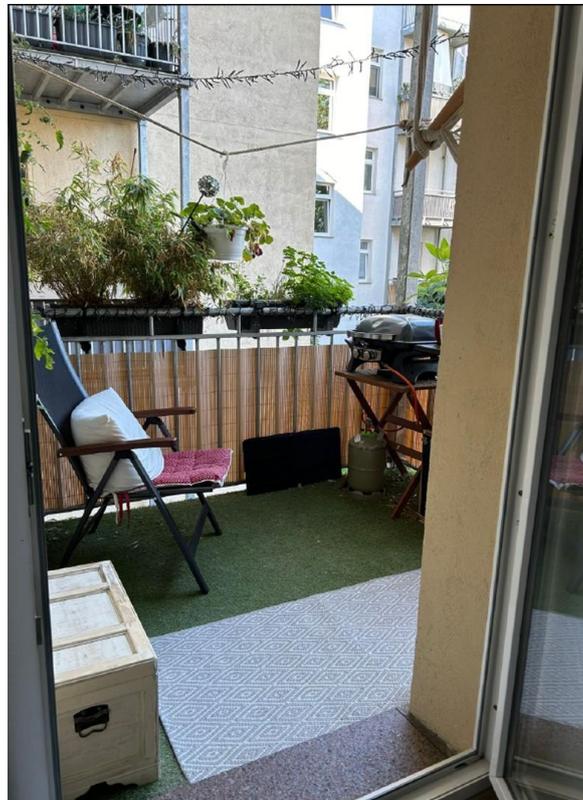


Flur vom Eingang

Exposé - Galerie



Flur zum Eingang



Balkon 1

Exposé - Galerie



Blick in den Hof



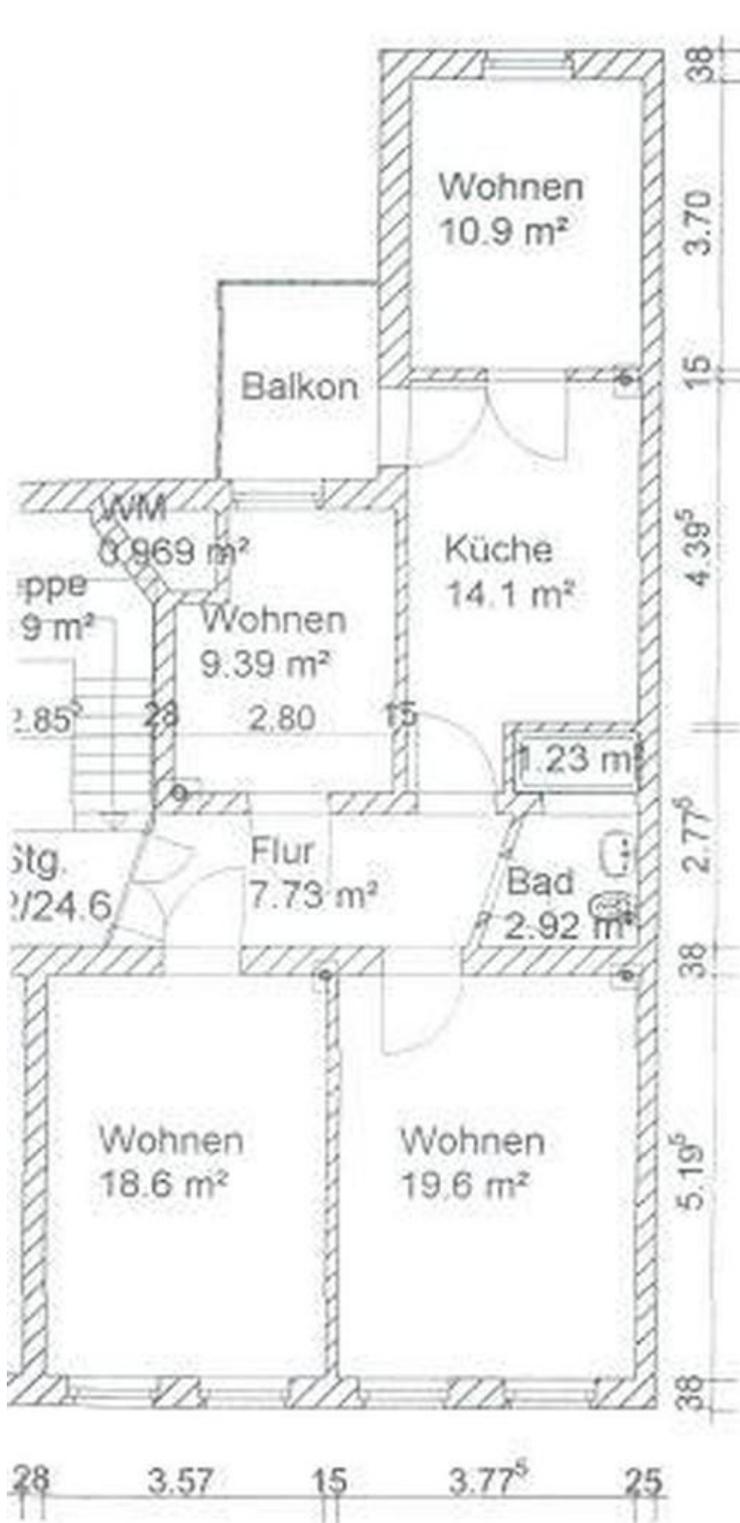
Hinten

Exposé - Galerie



Treppenhaus

Exposé - Grundrisse



4 Q.-WE
 THOMAS MÜSTER, HALLE
 857 m

Grundriss