

Exposé

Wohnen in Seevetal

Baugrundstück Maschen Horst - 1.279qm - Sackgasse - Privatweg



Objekt-Nr. OM-325317

Wohnen

Verkauf: **428.500 €**

Ansprechpartner:
Dr. Thomas Winkel

Hummelweg
21220 Seevetal
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.279,00 m ²
-------------------	-------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das 1.279m² große Grundstück befindet sich im Hummelweg 10, einem Privatweg (Sackgasse) in Maschen-Horst (Wendehammer hinten rechts). Das Umfeld ist von hochwertigen 1-Familienhäusern auf großzügigen Grundstücken geprägt. Die Erschließung des Grundstückes (Strom, Gas, Wasser, Telefon/Internet und Kanalisation) erfolgt über den Privatweg.

Der Bebauungsplan Maschen 47 aus 2002 stellt die Grundlagen einer mgl. Bebauung dar. Dessen baurechtliche Ausweisungen lauten in diesem Gebiet:

Allgemeines Wohngebiet, Einzel-/Doppel-Häuser, offene Bauweise, maximale GRZ 0,12, (zzgl. eines mgl. Wintergartens), eingeschossige Bauweise (zzgl. ausgebautem Dachgeschoss). Auf diesem 1.279 m² großen Grundstück ist ein Wohngebäude mit maximal 2 Wohneinheiten möglich!

Für detaillierte Auskünfte stehen die Bauabteilungen in der Gemeinde Seevetal bzw. im Bauamt Winsen zur Verfügung. Der Bebauungsplan und dessen textliche Festsetzungen ist auch online auf der Homepage der Gemeinde, www.seevetal.de, einzusehen.

Für nähere Informationen, individuelle Grundstücksbegehungen oder ergänzende Unterlagen stehe ich zur Verfügung.

Lage

Südlich der Hansestadt Hamburg befindet sich die Gemeinde Seevetal. Der Ort Maschen-Horst bietet eine sehr gute Infrastruktur für die ganze Familie! Maschen selbst ist besonders durch seine optimale Lage mit direkten Autobahnanbindungen und gutem öffentlichen Verkehrsnetz nach Hamburg, besonders beliebt. Im Ortskern befinden sich diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf sowie Ärzte und Apotheken. Die Bushaltestelle, Kindergarten, Grundschulen, Friseur, Gastronomie, Bäcker, Wohnaccessoires, Eisdiele und Kosmetikstudio sind in wenigen Minuten zu erreichen. Weiterführende Schulen befinden sich im nahen Meckelfeld und Hittfeld. Durch die sehr guten Anbindungen aller Autobahnen, über die BAB-Anschlußstelle Maschen an der A39, sind Hamburg und Lüneburg sehr schnell erreichbar. Mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Hamburg bequem mit dem METRONOM erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.





