

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bielefeld

Möbliertes 1-Zimmer Apartment in zentraler Lage von Bielefeld-Heepen



Objekt-Nr. **OM-325322**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Salzuflerstr. 74
33719 Bielefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1994 | Übernahmedatum | 01.04.2025 |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | modernisiert |
| Wohnfläche | 25,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 85 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 1.830 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses helle und modern ausgestattete 1-Zimmer-Apartment bietet alles, was Sie zum Wohlfühlen benötigen. Auf kompakter Fläche wurde eine clevere Raumaufteilung realisiert, die Komfort und Funktionalität verbindet. Die voll ausgestattete Küche lässt keine Wünsche offen, und der mitgelieferte LED-TV sorgt für entspannte Abende nach einem langen Tag.

Das Apartment wurde erst vor Kurzem modernisiert und ist bereit, seinen neuen Mieter ab dem 01.04.2025 willkommen zu heißen.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Mieterprofil:

Das Apartment eignet sich ideal für Beschäftigte oder Firmenkunden, die eine zentrale und moderne Unterkunft suchen. Nichtraucher und Haustierfreiheit sind Voraussetzung.

Bewerbungsunterlagen:

- Selbstauskunft
- Vorvermieterbescheinigung
- Aktuelle Schufa-Auskunft
- Letzten 3 Gehaltsnachweise

Kontakt und Besichtigung:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht! Gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Ihre Traumwohnung wartet auf Sie!

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Bielefeld-Heepen, einem Stadtteil, der durch seine ausgezeichnete Infrastruktur besticht. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem fußläufig erreichbar. Zudem sorgt die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr dafür, dass Sie schnell in die Bielefelder Innenstadt oder andere Stadtteile gelangen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 91,30 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



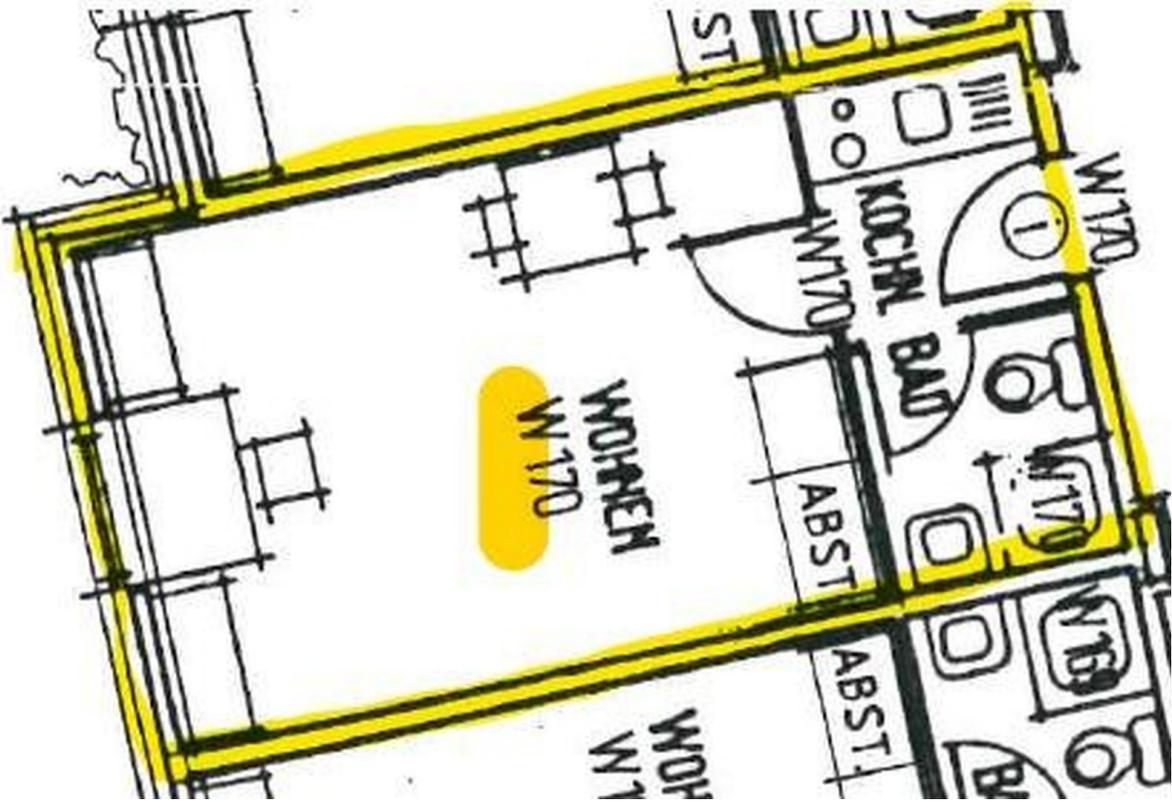
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.

Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern für Wohn-Immobilien

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben sind vollständig freiwillig, d.h. Sie sind nicht zu Beantwortung verpflichtet. Bitte haben Sie jedoch dafür Verständnis, dass die Beantwortung bzw. möglicherweise auch Nichtbeantwortung der Fragen für die Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Bitte beachten Sie auch, dass wenn Sie antworten, die Antwort nicht bewusst wahrheitswidrig sein darf (s. dazu unten).

Selbstverständlich werden Ihre Angaben streng vertraulich behandelt.

| | |
|------------------------|--|
| Betrifft | |
| Anmietung gewünscht ab | |

Persönliches

| | Mietbewerber | Ehepartner/Mitmieter |
|---|--------------|----------------------|
| Vor-, Zu-, Geburtsname | | |
| Geburtsdatum, Geburtsort | | |
| Rufnummer (Mobil/Festnetz) | | |
| E-Mail-Adresse | | |
| Name, Anschrift und Telefonnr. des bisherigen Vermieters | | |
| Name, Anschrift und Telefonnr. des derzeitigen Arbeitgebers | | |
| Derzeit ausgeübter Beruf | | |
| Nettoeinkommen Euro/Monat | | |

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

| Name | Vorname | Verwandtschaftsgrad | Alter |
|------|---------|---------------------|-------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Weitere Angaben

| | Mietbewerber | Ehepartner/Mitmieter |
|---|--------------|----------------------|
| Die Wohnung wird für ___ Personen benötigt und es besteht derzeit nicht die Absicht, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen. | | |
| Ist eine (teil-)gewerbliche Nutzung beabsichtigt? | | |
| Von welcher Seite aus wurde das derzeitige Mietverhältnis gekündigt? | | |
| War oder ist hinsichtlich des derzeitigen Mietverhältnisses ein Räumungsrechtsstreit anhängig? | | |
| Bestehen beim derzeitigen Mietverhältnis Zahlungsrückstände? | | |
| Ist über das Vermögen des Mietbewerbers/Ehegatten/Mitmieters in den letzten fünf Jahren ein Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen worden, oder sind solche Verfahren derzeit anhängig? Wird derzeit ein außergerichtliches Schuldenbereinigungsverfahren zur Vorbereitung eines Insolvenzverfahrens durchgeführt? | | |

| | | |
|--|--|--|
| Wenn ja, bitte Art und Dauer präzisieren. | | |
| Sind gegen den Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Vollstreckungsmaßnahmen eingeleitet oder durchgeführt worden? | | |
| Hat der Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren eine Vermögensauskunft (eidesstattliche Versicherung, bzw. (früher) sog. „Offenbarungseid“) abgegeben? | | |
| Liegen oder lagen gegen Mietbewerber/Ehegatten/Mitmieter in den letzten fünf Jahren Einkommenspfändungen vor oder wurden sonstigen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen durchgeführt bzw. eingeleitet? Falls ja, in welcher Höhe bzw. wegen welcher Forderungen? | | |

| | | |
|--|--|--|
| Ich/wir bin/sind damit einverstanden, eine Schufa-Selbstauskunft bei meiner/unsere Hausbank über meine/unsere finanziellen Verhältnisse einzuholen. Wenn ja, bis wann ist eine Aushändigung an den Vermieter möglich? | | |
| Der Vermieter wird ermächtigt, den derzeitigen Vermieter zwecks Referenzfragen zu kontaktieren, wobei der Kontakt ausschließlich auf Fragen beschränkt wird, die für die Einschätzung der Bonität und Wohnungseignung geeignet sind. | | |

Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich, dass die obenstehenden Angaben nach bestem Wissen abgegeben worden sind und keine Umstände ersichtlich sind, die Zweifel an der Richtigkeit dieser Angaben aufwerfen würden.

Es ist bekannt, dass die obenstehenden Angaben vom Vermieter zur Grundlage des Abschlusses des Mietvertrages gemacht werden und dass bewusst falsche Angaben ein Recht des Vermieters zur außerordentlichen Kündigung begründen können.

Ort, Datum

Unterschrift sämtlicher Mietbewerber

Vorvermieterbescheinigung

ausgestellt vom **Vorvermieter:**

Name: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hiermit wird bestätigt, dass der Vorvermieter

im Zeitraum von _____ bis _____

die Wohnung _____

an folgenden **Mieter** vermietet bzw. vermietet hat:

Name: _____

Das Mietverhältnis wurde vom

- | | | | |
|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|
| <input type="checkbox"/> | Mieter | <input type="checkbox"/> | Vermieter |
| <input type="checkbox"/> | ordentlich | <input type="checkbox"/> | fristlos |
| <input type="checkbox"/> | noch nicht | | |

gekündigt.

Falls eine Kündigung bereits erklärt wurde, dann aus folgendem Grund:

- Umzugswunsch des Mieters
- Mietschulden
- Sonstige mieterseitige Vertragspflichtverletzung
- Sonstiges:

Es bestanden bzw. bestehen

- keine Mietrückstände
- Mietrückstände

Das Mietverhältnis verlief

- störungsfrei
- mit gelegentlichen Differenzen
- mit häufigen Differenzen

Ort, Datum

Unterschrift Vorvermieter