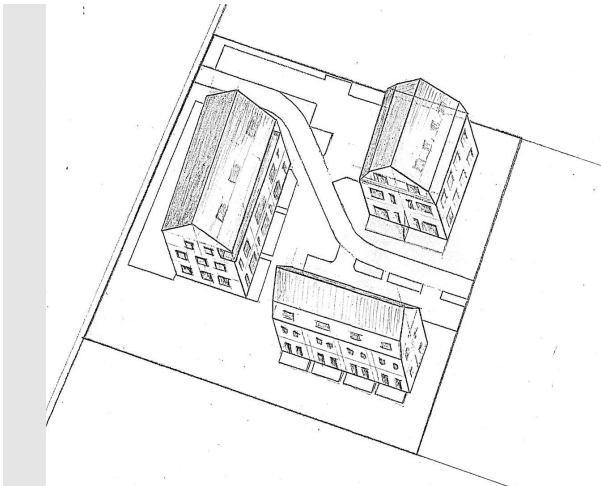


# Exposé

## Wohnen in Adendorf

### Grundstück für 3 Mehrfamilienhäuser in Adendorf



Objekt-Nr. OM-325323

#### Wohnen

Verkauf: **2.000.000 €**

Ansprechpartner:  
Ewa Czajkowska  
Mobil: 0172 4652010

21365 Adendorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche 4.600,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt unmittelbar an einer Straße und hat eine Grundstücksfläche von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Es liegt innerhalb von einem B-Plan Gebiet (GRZ 0,35 - 0,25). Laut B-Plan lassen sich auf dem Grundstück 3 Mehrfamilienhäuser (oder eine Reihenanlage) realisieren. Eine geschätzte Wohnfläche beträgt bis zu 2.500 m<sup>2</sup> - abhängig von der individuellen Planung.

Ein ausführliches Exposé senden wir Ihnen auf Wunsch per E-Mail zu.

## Sonstiges

MDR CONSTRUCTION GMBH

Uhlenhorst 21

14532 Kleinmachnow

Handelsregister: HRB 33796 P

Registergericht: AG Potsdam

Geschäftsführer: Leszek Tomasz Kolodziej

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß § 27 a Umsatzsteuergesetz

USt-ID: DE321553921

## Lage

Adendorf liegt circa 4 Kilometer nordöstlich von der Lüneburger Innenstadt entfernt und zählt etwa 10.200 Einwohner. In den letzten Jahren hat sich Adendorf zu einem absoluten Wohlfühlort entwickelt und ist nach und nach mehr mit der Stadt Lüneburg zusammengewachsen.

In der unmittelbaren Nähe des Grundstückes befinden sich Supermarkt, Apotheke, Arzt, Restaurants, Sparkasse und Co.

Dank der idealen Anbindung an die Autobahn, ist man in nur 15 Fahrminuten in Lüneburg und braucht nur etwa eine halbe Stunde in die Hansestadt Hamburg.

Adendorf ist reich an Möglichkeiten für einen sportiven Lebensstil, für Genussmenschen und voller Freizeitaktivitäten für Groß und Klein. Für besondere Abwechslung sorgen der jährliche Nikolausmarkt, gemütliche Sommerfeste und zahlreiche Veranstaltungen, bei der sich die ganze Ortschaft in einen geselligen «place to be» verwandelt.

Trotz ihres charmanten Kleinstadtcharakters hat die Gemeinde Adendorf nie ihren engen Bezug zur Natur verloren. In malerischer Kulisse bietet sie ihren Einwohnern einen harmonischen Ruhepol, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundstück



Umgebung Südseite



# Exposé - Galerie



Umgebung Nordseite