

Exposé

Wohnen in Lörrach

**Exklusives Baugrundstück in Lörrach am Hünenberg mit
besten Aussicht - von privat**



Objekt-Nr. OM-325328

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Hünenberg Lörrach
79539 Lörrach
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche 762,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einzigartige Grundstück in Lörrach am begehrten Hünerberg bietet Ihnen die perfekte Kombination aus ruhiger Wohnlage, exklusiver Aussicht und bester Anbindung. Mit einer Fläche von 762 m² bietet es ausreichend Platz, um Ihr Traumhaus zu verwirklichen. Die leichte Hanglage ermöglicht eine attraktive Architektur mit Panoramablick auf die umliegenden Landschaften, einschließlich des Tüllinger und Salzert.

Das Grundstück befindet sich in einem reinen Wohngebiet, was eine ruhige und entspannte Atmosphäre garantiert. Gleichzeitig überzeugt die Lage durch ihre Stadtnähe: Die Innenstadt von Lörrach erreichen Sie in nur 10 Minuten, während Schulen und andere wichtige Einrichtungen in unmittelbarer Umgebung liegen. Für Pendler ist die Nähe zur Schweizer Grenze sowie zur Autobahn ein unschlagbarer Vorteil.

>> Baupotenzial und Erschließung:

Das Grundstück ist voll erschlossen und eignet sich ideal für die Bebauung mit einem Einfamilienhaus. Die leichte Hanglage ermöglicht eine optimale Nutzung und Gestaltung, um das beeindruckende Panorama in Szene zu setzen. Ob moderne Architektur mit großen Fensterfronten oder ein klassisches Einfamilienhaus – hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen.

>> Lage-Highlights:

- Ruhe und Privatsphäre: Das Grundstück liegt in einer absolut ruhigen Umgebung ohne Durchgangsverkehr.
- Familienfreundlich: Schulen und Kindergärten sind in der Nähe und leicht erreichbar.
- Verkehrsanbindung: Nur wenige Minuten zur Schweizer Grenze und Autobahn – ideal für Berufspendler.
- Stadtnähe: Genießen Sie alle Vorzüge der Stadt, nur 10 Minuten entfernt.
- Natur vor der Haustür: Perfekt für Spaziergänge, Wanderungen und einen aktiven Lebensstil.

Lage

Das Grundstück liegt in Lörrach am Hünerberg, einer der begehrtesten Wohngegenden der Stadt. Der Hünerberg zeichnet sich durch seine exklusive und ruhige Lage in einem reinen Wohngebiet aus. Umgeben von grüner Natur genießen Sie hier eine friedliche Atmosphäre und einen atemberaubenden Panoramablick auf den Tüllinger und Salzert.

>> Stadtnähe und trotzdem ruhig:

Die Lage bietet eine perfekte Balance zwischen urbaner Nähe und naturnaher Idylle. In nur 10 Minuten erreichen Sie das Zentrum von Lörrach mit all seinen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Angeboten. Trotz der Nähe zur Stadt befindet sich das Grundstück in einer ruhigen Wohngegend ohne störenden Durchgangsverkehr – ideal für Familien, Paare oder Menschen, die Wert auf Ruhe und Lebensqualität legen.

>> Familienfreundlichkeit:

Für Familien ist die Lage besonders attraktiv. Schulen, Kindergärten und Spielplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Ihre Kinder können hier sicher und unbeschwert aufwachsen.

>> Grenznah zur Schweiz:

Pendler profitieren von der kurzen Distanz zur Schweizer Grenze, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Diese Lage macht das Grundstück ideal für Berufstätige, die in der Schweiz arbeiten, aber in Deutschland wohnen möchten.

>> Hervorragende Verkehrsanbindung:

Die Nähe zur Autobahn gewährleistet eine optimale Erreichbarkeit. Von hier aus sind Sie schnell in der Schweiz, Frankreich oder anderen Städten der Region. Der öffentliche

Nahverkehr in Lörrach ist gut ausgebaut, sodass auch Menschen ohne eigenes Auto von dieser Lage profitieren können.

>> Naturnähe:

Die Umgebung des Hünerbergs lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und anderen Outdoor-Aktivitäten ein. Mit zahlreichen Wanderwegen und Grünflächen direkt vor der Haustür ist die Lage perfekt für Naturliebhaber und Menschen, die einen aktiven Lebensstil pflegen.

>> Lörrach – eine Stadt mit Lebensqualität:

Lörrach ist bekannt für seine hohe Lebensqualität. Die Stadt bietet eine hervorragende Infrastruktur, vielfältige Freizeitmöglichkeiten und ein lebendiges Kulturangebot. Die Nähe zur Dreiländerregion (Deutschland, Schweiz, Frankreich) macht Lörrach zu einem attraktiven Standort mit internationalem Flair.

>> Ein Standort mit Zukunft:

Die Kombination aus exklusiver Wohnlage, erstklassiger Anbindung und natürlicher Schönheit macht das Grundstück am Hünerberg zu einer hervorragenden Wahl. Hier verbinden sich Lebensqualität und Wertbeständigkeit – ein Ort, der perfekt für ein langfristiges Zuhause geeignet ist.

Erleben Sie die perfekte Symbiose aus Natur, Stadt und Lebenskomfort am Hünerberg in Lörrach. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Lage!

Exposé - Galerie



Ausblick auf den Tüllinger



Ausblick auf den Salzert