

Exposé

Wohnung in Aachen

Geschmackvolle, gepflegte 1,5-Raum-Wohnung in Aachen



Objekt-Nr. **OM-325329**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

52064 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,50	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	75 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese schöne Wohnung in der 2. Etage in perfekter Innenstadtlage kann ab dem 01.02.2025 bezogen werden. Sie ist perfekt für Singles, Studenten, aber auch für Paare geeignet.

Das Apartment umfasst anderthalb attraktive Zimmer. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Zur Innenausstattung gehört ebenfalls eine neuwertige Einbauküche mit hochwertigen Elektrogeräten.

Ausstattung

Die neuwertige Küche ist in der Wohnung enthalten, ggf. können andere Möbel nach Absprache vom jetzigen Mieter übernommen werden.

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in beliebter Wohnlage in Aachen Innenstadt. Fußläufig gibt es mehrere Buslinien und die Bahnhaltestelle Aachen Schanz.

Das Hauptgebäude der RWTH ist fußläufig in wenigen Minuten zu erreichen. Auch das Uniklinikum ist mit dem Fahrrad oder dem Bus in 10min erreichbar.

In direkter Umgebung finden Sie einige Restaurants, Ärzte, Cafés, Bäckereien und ein Einkaufszentrum vor. Auch einige Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Bars, Fitnessstudios und Buchhandlungen erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	153,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne



gepflegter Hausflur

Exposé - Galerie



Treppenhaus



neuwertige Wohnküche