

# Exposé

## Wohnung in Frankfurt am Main

### 2-Zimmer Wohnung als Kapitalanlage zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-325339

#### Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:  
Genevève Prat  
Telefon: 0179 1248247  
Mobil: 0179 1248247

60388 Frankfurt am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1969	Hausgeld mtl.	275 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	399.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Kapitalanlage: Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Frankfurt am Main, Bornheim.

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus 6 Parteien und ist bereits für 1.205,- € inkl. Nebenkosten vermietet – ideal für Kapitalanleger! Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung, Ihre Helligkeit und die hochwertige Ausstattung, einschließlich einer modernen Einbauküche, die den täglichen Komfort erhöht.

Die hellen und freundlichen Räume bieten viel Platz für eine Einzelperson oder ein Paar. Die Wohnung ist ruhig gelegen, was eine angenehme Wohnatmosphäre garantiert.

Besonderheiten:

Vermietet für 1.205 € monatlich

Ruhige Lage in Bornheim, nahe der Berger Straße

Einbauküche vorhanden

Ideal als Kapitalanlage

Fazit: Eine attraktive Kapitalanlage in einer der gefragtesten Lagen Frankfurts – Bornheim bietet sowohl eine hohe Lebensqualität als auch ein stabiles Mietpotenzial. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Lage

Bornheim gehört zu den beliebtesten und aufstrebendsten Stadtteilen Frankfurts und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und entspannter Atmosphäre. Die Wohnung liegt in ruhiger, grüner Umgebung und ist gleichzeitig hervorragend an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zur Berger Straße, die mit ihren zahlreichen Cafés, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Angeboten ein hohes Maß an Lebensqualität bietet. Auch das Schwimmbad ist nur wenige Gehminuten entfernt, ideal für sportliche Betätigung und Freizeitgestaltung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche

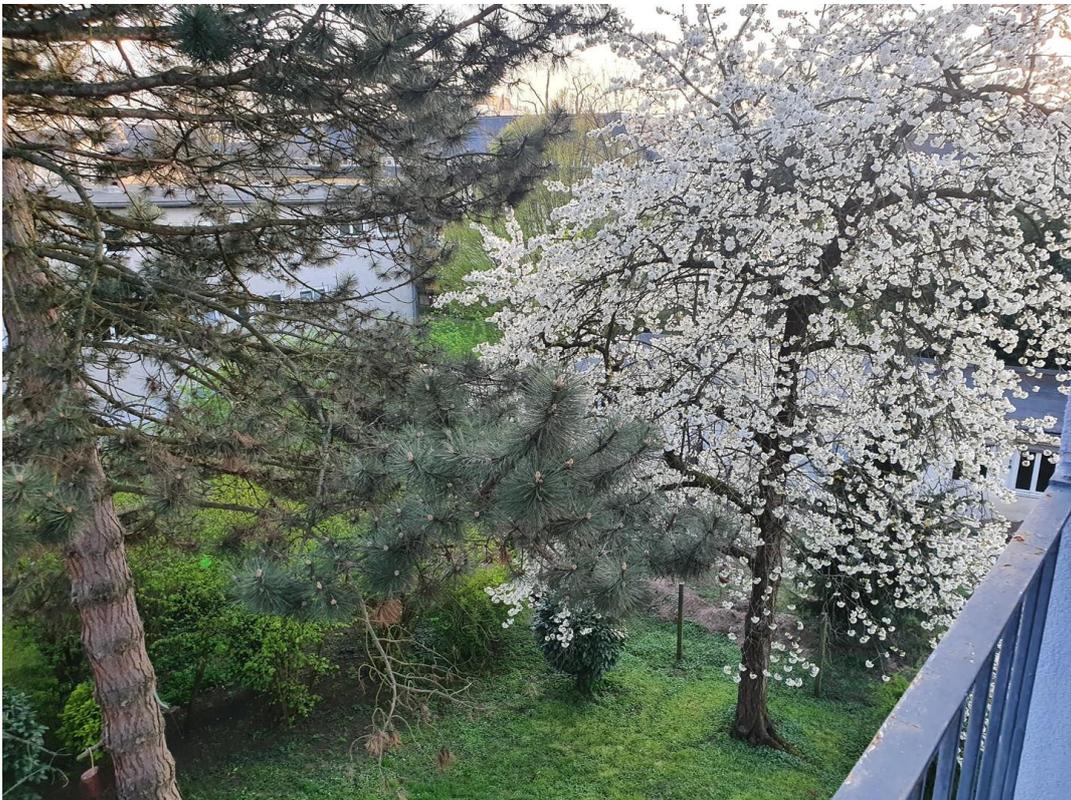


Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Blick vom Wohnzimmer