

# Exposé

## Wohnung in Bad Homburg vor der Höhe Möblierte 2-Zimmerwohnung in Toplage



Objekt-Nr. OM-325351

### Wohnung

Vermietung: **1.700 € pro Monat**

61348 Bad Homburg vor der Höhe  
Hessen  
Deutschland

Etagen	2	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Mietdauer max.	18
Wohnfläche	58,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	01.01.2025
Summe Nebenkosten	300 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	4.200 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Kaltmiete	1.400 €	Max. Personen	2
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Haustiere	Nicht erlaubt
Etage	1. OG		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Möblierte 2-Zimmerwohnung, in Toplage, nahe Kurpark.

Die hochwertig ausgestattete Wohnung, verfügt über einen Balkon, Sauna und Schwimmbad. Kurpark, Stadt und Bahnhof sind zu Fuß erreichbar. Das Objekt wurde frisch renoviert und verfügt über eine Einbauküche, Wasch und Spülmaschine. Parkmöglichkeiten in der Straße ohne Probleme. Mietdauer mindestens 3 Monate. Anzahl der Mieter 1-2 Personen.

Mietpreis ab 1 Jahr 1.300 Euro netto zzgl. ca.400 Euro NK

Mietpreis ab 6 Monaten 1.500 Euro netto

Mietpreis a 3 Monaten 1.650 Euro netto

Verlängerung pro Tag 200 Euro

Verlängerung pro Woche 1.400 Euro

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

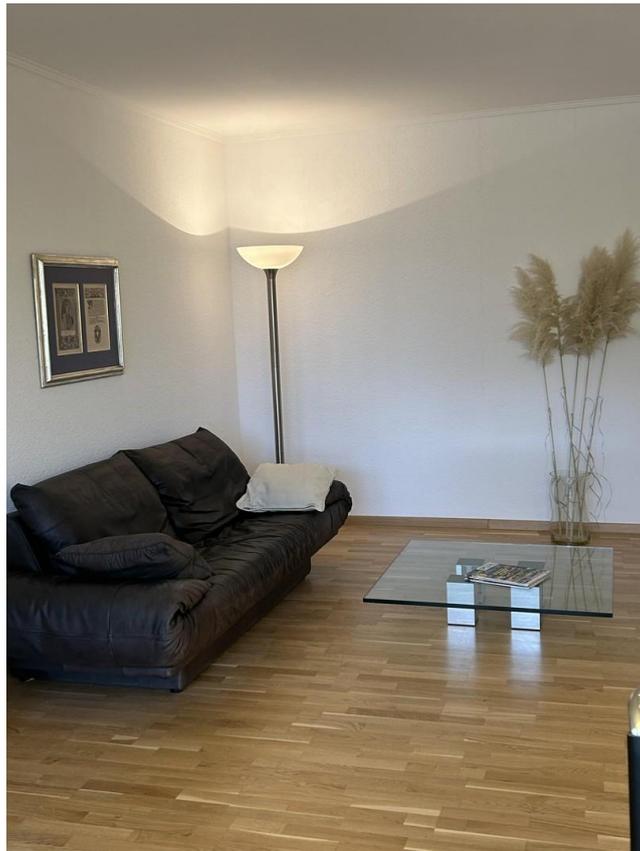
Balkon, Sauna, Pool / Schwimmbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich direkt am Kurpark.

Wohnlage Ellerhöhe.

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Essecke



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Essecke



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Flur



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Schwimmbad

# Exposé - Galerie



Sauna



Sauna