

Exposé

Reihenhaus in Kerzenheim

**3 Reihenhäuser inkl. Garagen & 118m² Lagerhalle für
Eigennutzung und Vermietung, Platz für Wohnmobil**



Objekt-Nr. OM-325368

Reihenhaus

Verkauf: **1.490.000 €**

Ansprechpartner:
M B

67304 Kerzenheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2017	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	724,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	18,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	399,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einmalige Gelegenheit zu vermieten, lagern und selbst bewohnen. Alles auf einem Grundstück.

Die 3 Reihenhäuser haben jeweils eine Wohnfläche von 133m² verteilt auf 6 Zimmer, Küche, Gäste-WC im EG, Bad mit Badewanne im OG, Bad mit Dusche im OG und WC im DG. Zu jedem Reihnhaus gehört eine Garage bzw. Abstellraum.

Zusätzlich bietet eine 118m² große Garage/Lagerhalle mit einem 4m x 4m großem Tor als Einfahrt genügend Platz für Beruf, Hobby, Freizeit usw. Passend z.B. auch für ein Wohnmobil.

2 von 3 Reihenhäuser sind derzeit vermietet.

1 von 3 Reihenhäuser ist sofort frei und kann jederzeit besichtigt werden.

Dieses Reihenendhaus kann also wieder neu vermietet oder selbst bewohnt werden.

Gleiches gilt auch für die große 118m² Garage/Lagerhalle.

Diese ist ebenfalls ab sofort frei und kann entweder vermietet oder selbst genutzt werden.

Verkauf von privat ohne Makler.

Ich bitte auch keine Makleranfragen mir zu senden.

Der Kaufpreis bezieht sich natürlich auf alle 3 Reihenhäuser inkl. Garagen, welche auf einem Grundstück stehen.

Bei Interesse und weiteren Informationen wie z.B. die genaue Adresse füllen Sie bitte das Kontaktformular vollständig aus und teilen Sie mir bitte mit, wie Sie das Objekt nutzen möchten. Z.B. Eigennutzung, reine Kapitalanlage oder für den eigenen Gewerbebetrieb.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	47,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Gäste-WC EG

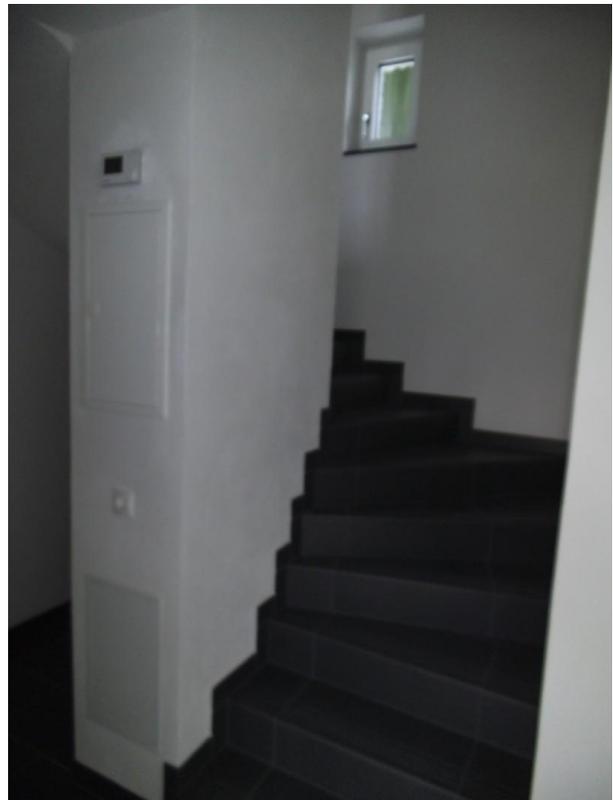
Exposé - Galerie



Abstellraum EG



Flur EG



Treppenaufgang zum OG

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne OG



Bad mit Dusche OG

Exposé - Galerie



Flur OG



Abstellraum DG Aufgang Speicher

Exposé - Galerie



Flur DG + Tür zum WC im DG