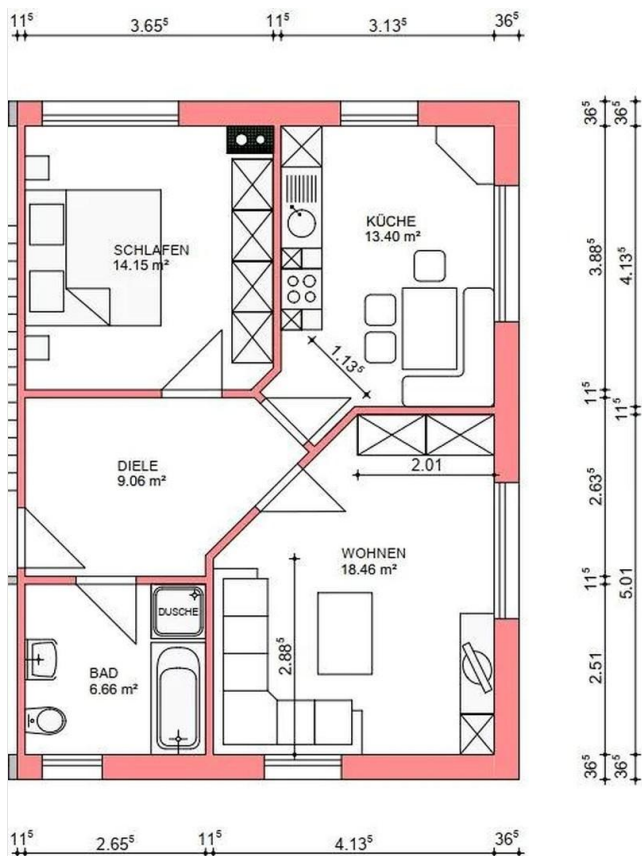


# Exposé

## Wohnung in Cham

### Hochwertige 2 Zimmer Wohnung im Stadtteil Cham/ Janahof



Objekt-Nr. OM-325371

### Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:  
Denise Jobst

Bürgermeister-Zimmermann-Straße 1  
93413 Cham  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.790 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	61,70 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	70 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle, gepflegte und voll möblierte Zwei-Zimmerwohnung im Stadtteil Cham/Janahof.

Der Stellplatz ist in der Monatsmiete enthalten.

## Ausstattung

Diele und Bad sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, die restlichen Räume mit aktuellen Heizkörpern. Heizmedium Pellets - äußerst günstig für die Nebenkosten. Tageslicht - Bad mit großem Fenster nach Westen und inklusive Dusche und Badewanne. Anschluss für Waschmaschine im Bad vorhanden. Anschluss für Internet und Satelliten-TV vorhanden. Bei Bedarf kann im Dachboden zusätzlicher Stauraum angemietet werden für 35€/Monat. Nichtraucher erwünscht. An langfristiger Vermietung interessiert.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestation in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

