

Exposé

Doppelhaushälfte in Plüderhausen

Gepflegte Doppelhaushälfte



Objekt-Nr. **OM-325383**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **370.000 €**

Ansprechpartner:
Rapp

73655 Plüderhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1961	Übernahmedatum	01.05.2025
Grundstücksfläche	315,00 m ²	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	100,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine dreistöckige Doppelhaushälfte. In einem Badezimmer und dem separaten Gäste-WC können alle entspannt ihrer Badroutine nachgehen und es sich in fünf attraktiven Zimmern der Immobilie gemütlich machen. Das 1961 erbaute Gebäude wird per Ölheizung beheizt, außerdem kann zusätzlich mit einem Holzkachelofen das ganze Haus geheizt werden. Das Dachgeschoss kann noch ausgebaut werden und somit der Wohnraum um 2 kleinere oder ein großes Zimmer erweitert werden.

Ihnen stehen außerdem eine Garage, sowie ein Stellplatz für Ihr Auto und mehrere Kellerräume, wie der Hauswirtschaftsraum und eine Werkstatt zur Verfügung. Auch das dazugehörige Grundstück lässt durch seine Großzügigkeit keine Wünsche offen. Ein Großzügiger Isolierter Schuppen, eine Terrasse und ein Hühnerstall stehen ihnen hier zur Verfügung.

Ob Blumenstauden, Hochbeete für die Gemüsezucht oder Platz für die Kinder zum Spielen: Auf 315 Quadratmetern ist alles möglich.

Folgende Renovierungen/ Modernisierungen wurden vorgenommen:

Elektrik 2014

Fenster 2014

Böden/Tapeten 2014

Kachelofen 2015

Neues Elektrisches Garagentor 2020

Neue Öl Heizung 2023

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Lage: Das Objekt liegt in Plüderhausen. In Laufnähe sind die Buslinien 243, 248 und 249 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie MEX 13 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Ärzte, Restaurants, Bäckereien und Supermärkte. Auch zwei Bars, zwei Modegeschäfte, eine Buchhandlung, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle sind ganz in der Nähe. Eine Schule und Kindergärten gibt es ebenfalls im Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



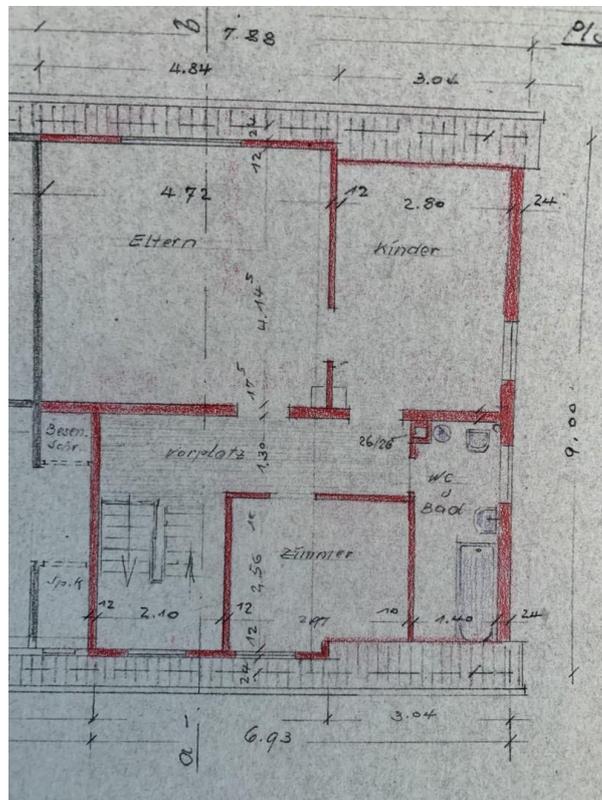
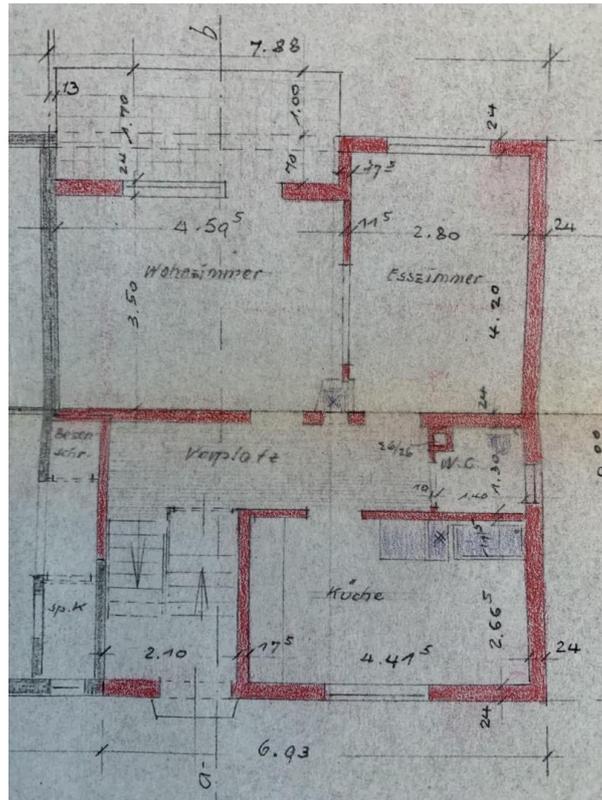
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

