

Exposé

Wohnung in Rengsdorf

Hochwertige 2-Zimmer-Wohnung, Erstbezug mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. OM-325398

Wohnung

Vermietung: **675 € + NK**

Buchenweg 3
56579 Rengsdorf
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2025	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	2. OG
Heizkosten	30 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	110 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	60 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Moderne, hochwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Hauswirtschaftsraum, Bad, Keller und Tiefgaragenstellplatz.

Die rund 50 m² qm große Wohnung befindet sich im ersten Stock eines im Januar 2025 fertiggestellten Mehrfamilienhauses am Rande von Rengsdorf.

Modernste Bauweise und effiziente Technik sorgen für Ruhe und angenehmes Klima in allen Räumen.

Bodentiefe Fenster durchfluten die gesamte Wohnung mit Licht. Hochwertiges Echtholzparkett in Kombination mit Fliesen schafft eine stilvolle Wohlfühlatmosphäre.

Das Herzstück der Wohnung ist ein offener Wohn-/Essbereich mit großzügigen Glastüren zum östlich gelegenen Balkon. Hier haben Sie einen weiten Blick über Rengsdorf und genießen entspannt den Feierabend bei einem kühlen Getränk.

Das Bad mit exklusiver Ausstattung ist zeitlos in weiß und hellbeige gehalten. Es verfügt über eine bodenebene Dusche (walk in), einen Waschtisch mit integriertem Unterschrank, einen beleuchteten Spiegel sowie ein WC.

Anschlussmöglichkeiten für Waschmaschine und Trockner finden Sie im Hauswirtschaftsraum in der Wohnung.

Des Weiteren verfügt die anspruchsvoll gestaltete Wohnung über ein gemütliches Schlafzimmer.

Mit vermietet wird ein Stellplatz in der Tiefgarage. Dort befindet sich ein weiterer Raum für Ihre alleinige Nutzung.

Angeschlossen ist die hochwertige Wohnung durch einen Fahrstuhl, der Sie von der Park- zu Ihrer Wohnungsebene bringt.

Die stilvoll gestaltete Wohnung im Erstbezug ist ab 01.02.2025 bezugsfrei.

Vereinbaren Sie einen Ortstermin und machen Sie sich gerne ein eigenes Bild von Ihrer Traumwohnung.

Bitte senden Sie uns eine Email mit einer Beschreibung/Vorstellung von Ihnen und ggfs. den Mitbewohnern (Alter, Beruf, Verdienst, etc.). Wir setzen uns mit Ihnen in Verbindung und antworten auf jede Anfrage. Wir bitten, von einer telefonischen Kontaktaufnahme unbedingt abzusehen.

Ausstattung

Erstbezug

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Barrierefrei

Sonstiges

Impressum:

RN Immobilienservice

Rudolf Nickenig

Am Gülser Weg 16

56220 Bassenheim

Lage

Rengsdorf - Ein Ort zum Wohlfühlen.

Sie wohnen am Rand des ländlich gelegenen Rengsdorf, naturnah und doch verkehrsgünstig gelegen.

Die Ortsgemeinde Rengsdorf bietet durch ihre Nähe zur Autobahn A3 sowie ihre gute Infrastruktur beste Bedingungen. Über die Bundesstraße sind auch die Städte Neuwied und Koblenz schnell zu erreichen.

Produkte des täglichen Bedarfs finden Sie im Ort ebenso wie ein Kindergarten und eine Grundschule.

Auch die Freizeitmöglichkeiten lassen keine Wünsche offen. Zahlreiche Vereine sind in Rengsdorf ansässig.

Wer sich gern bewegt, ist hier ebenfalls goldrichtig. Durch die ländliche Umgebung ist Rengsdorf ideal für Aktive. Raus aus der Haustür und rein in die Natur. Zahlreiche Wander- und Fahrradwege befinden sich in der Verbandsgemeinde Rengsdorf-Waldbreitbach.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche

Exposé - Galerie



Kochbereich



Balkon Richtung Wohnbereich

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

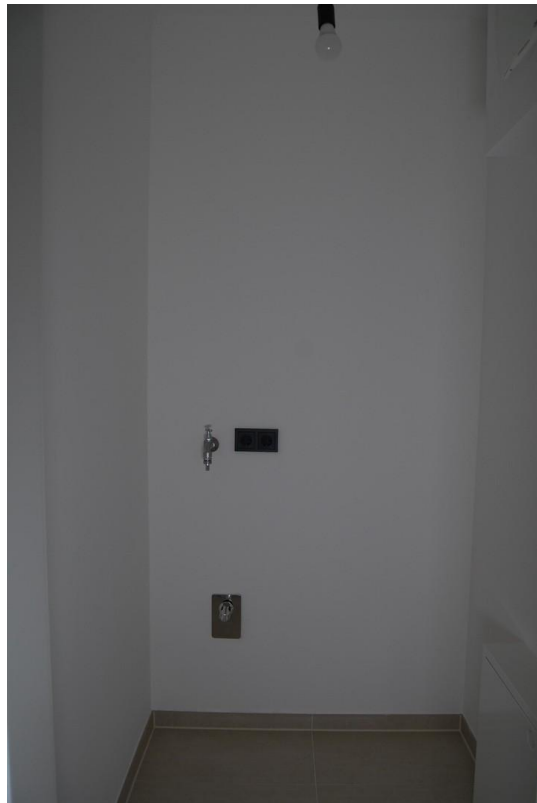


Wohnungseingang

Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Diele



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Kellerraum



Tiefgaragenstellplatz

Exposé - Galerie



Aufzug zu Ihrer Wohnung

Exposé - Grundrisse

