

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Ingolstadt

### DHH 6 Zi IN-Unterhaunstadt nahe Audi 2 Bäder/WC,



Objekt-Nr. OM-325406

### Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.560 € + NK**

Ansprechpartner:  
Claudia Weichenrieder

85055 Ingolstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	5.000 €
Grundstücksfläche	270,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	6,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	146,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab 01.02.2025 oder später zu Mieten. Die unmöblierte Doppelhaushälfte ist im Norden Ingolstadt und verfügt über 6 Zimmer, 2 Bäder u. 1 Gäste WC.

2 Stelleplätze können für 130.-€ noch dazu gemietet werden.

Das Haus hat eine große Südterrasse und einen kleinen Garten.

Die Strom, Wasser, Abwasser und Heizkosten sind nicht in der Miete enthalten.

Die DHH hat eine eigene neue Gasheizung.

In den Wohnräumen sind Laminatböden verlegt. Hochwertige Sollnhofner-Natursteinplatten sind im Gang und in der Küche verlegt.

Der Keller ist gefliest und hat die Anschlüsse für Waschmaschine und Trockner.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Kamin

## Sonstiges

Für einen Besichtigungstermin ist vorab eine Selbstauskunft uns per Mail zu senden. Schufa-Auskunft ist vor Vertragsabschluß vorzulegen.

Wichtig!!!

Aufgrund der großen Nachfrage werden keine telefonischen Anrufe beantwortet.

Vorab bitte detaillierte Rückmeldungen Informationen über Sie, durch den "Antwortbutton" an uns senden. Im Anschluss werden wir Sie dann kontaktieren.

Bitte um Rückantwort zu:

- Wie viele Personen wollen einziehen?
- Arbeitgeber und seit wann sind Sie dort beschäftigt?
- Haustiere ?
- Information zu Ihrer Familie / Personen.

## Lage

Grund.- u. Mittelschule und 3 Kindergärten sind zu Fuß zu erreichen.

Bushaltestellen gleich um die Ecke.

Ruhige Lage im Ortskern von IN/Unterhaunstadt. Einkaufsmöglichkeiten ganz in der Nähe vorhanden.

Buslinie 40 u Audibus (vor der Haustüre) oder Linie 30 in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



EG Wohnküche



EG Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



EG Wohnküche1



Wohnküche (ohne Küchenzeile)

# Exposé - Galerie



EG Diele



EG Gäste WC

# Exposé - Galerie



OB Bad



OG Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



OG Schlafzimmer mit Balkon



OG Schlafzimmer I

# Exposé - Galerie



OG Gang



DG Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



DG Wohnraum u Bad

# Exposé - Anhänge

1.

## Mieterselbstauskunft

(Bitte vollständig ausfüllen bzw. ankreuzen)

Der / Die Mietinteressent (en) .....

erteilt/en dem Vermieter .....

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft.

	Mietinteressent	Ehegatte / Mitmieter
Name / Vorname	.....	.....
Geburtsdatum	.....	.....
Familienstand (ledig, verh., Partnerschaft)	.....	.....
Anschrift	.....	.....
Tel. privat / geschäftlich	.....	.....
Bisheriger Vermieter Anschrift / Telefon	.....	.....
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift / Telefon	.....	.....
Beschäftigt in unge- kündigter Stellung seit	.....	.....
Derzeit ausgeübter Beruf	.....	.....
Aktuelles monatliches Gesamtnetto-Einkommen (bitte Nachweis beifügen)	.....	.....
Derzeitige Kaltmiete	.....	.....
aktuelle. Nebenkosten	.....	.....

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	eigenes Einkommen
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....

Ich / Wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend folgendes:

- Die Wohnung wird für ..... Personen benötigt
- Es bestehen keinerlei Mietrückstände aus vorhergehenden Mietvereinbarungen. ....
- Ich / Wir habe(n) folgende Haustiere: .....
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt. ....
- Ich / Wir spiele(n) folgende Musikinstrumente: .....

- Mein / Unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt durch  Mieter  Vermieter, wegen .....
- Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
- Teilzahlungsgeschäften .....EUR je Monat
- Darlehensverpflichtungen .....EUR je Monat
- Bürgschaften .....EUR je Monat
- Unterhaltsverpflichtungen .....EUR je Monat
- Ich/ Wir das wir in der Lage sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete u. Nebenkosten zu leisten.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen, und solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Eine SCHUFA Selbstauskunft wird vor Mietvertragsabschluß den neuen Vermieter vorgelegt.
- Ich/ Wir/ bin sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters einverstanden (§22 Bundesdatenschutzgesetz).

**ACHTUNG: WICHTIGER HINWEIS!!**

**Die Angaben dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des / der Mietinteressenten und werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Ein etwaiger Mietvertrag kommt deshalb unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich deshalb nach Abschluss des Mietvertrages herausstellen, dass ein-zelne Angaben falsch sind, ist / sind der/ die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjektes verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.**

..Ingolstadt, den .....

.....  
Mietinteressent

.....  
Mietinteressent