

Exposé

Wohnung in Berlin

Zentral gelegene 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Kudamm Nähe



Objekt-Nr. **OM-325409**

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Württembergische Straße 19
10707 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	319 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in der Württembergischen Strasse in einem denkmalgeschützten Altbau aus den zwanziger Jahren. Die sehr gut geschnittene helle Wohnung hat einen gemütlichen Balkon. Zur Wohnung gehört eine Abstellkammer sowie ein trockener Kellerraum. Das Haus ist saniert und sehr gepflegt.

Ausstattung

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock, kurze Treppen.

Parkett

Fenster Rollos

überall Deckenstrahler

Wohnzimmer abgehängte Decke und Rundumstrahler

Küche Herd Ceranfeld, Geschirrspüler, Waschmaschine. Abzugshaube. ausziehbares Apotheker-Schrankregal

Bad Dusche

Kammer ausgestattet mit Regalen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Das Wohngeld beträgt 320 Euro / Monat.

Die Wohnung ist sofort einzugsbereit.

Es wird mit Fernwärme von Vattenfall geheizt.

Lage

Das Objekt befindet sich in der Württembergischen Strasse im Bezirk Wilmersdorf, in einer begehrten und exklusiven Lage: ruhig mit viel Grün in der Umgebung aber dennoch sehr zentral - südlich in Laufentfernung vom Olivaer Platz und Kurfürstendamm. Die Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs, Banken etc. befinden sich allesamt in der Nachbarschaft. Cafés und Restaurants sowie der Preußenpark stehen für entspannte urbane Lebensqualität vor der Tür. Zum Ausgehen ist die Gegend um den Ludwigkirchplatz und die Pariser Straße ideal, welche nur wenige Straßen entfernt ist. Fast ebenso nah ist der Kurfürstendamm mit seinem unübertroffenen und exklusiven Angebot an Shoppingmöglichkeiten, Kultur und Gastronomie. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls sehr gut: die U-Bahnhöfe Konstanzer Straße und Fehrbelliner Platz sowie mehrere Buslinien sind bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

