

Exposé

Dachgeschosswohnung in Oberhausen

Chamante 2,5 Zimmer Dachgeschoss Altbau Wohnung in Oberhausen City-Nah



Objekt-Nr. **OM-325414**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:
Ingo Neis

Nohlstr. 160
46047 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1905	Summe Nebenkosten	180 €
Etagen	3	Mietsicherheit	1.770 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	52,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	3. OG
Heizkosten	90 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene Immobilie ist eine Wohnung mit einladendem Flair. In den zweieinhalb schönen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten.

Der nach oben hin offen gestaltete Wohn- und Essbereich verleiht der Wohnung Ihren ganz eigenen Charme.

Ein neues Badezimmer und separates, ruhiges Schlafzimmer rundet das Gesamtpaket ab.

Der offene Bereich im Spitzboden kann als Hobby-Bereich genutzt werden

Ausstattung

Waschmaschine und Trockner haben Platz im Badezimmer

Im Offenen Wohnzimmer-Küchen Bereich ist genug Platz für Zwei Küchenzeilen und einen großen Kühlschrank.

Der Laminatboden ist und die weißen Fußleisten runden das Bild ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Oberhausen Styrum. Mehrere Bus- und Tramlinien verkehren in der Nähe. In Laufnähe gibt es ein paar Restaurants, Cafés, Supermärkte, Ärzte und Bäckereien. Auch einige Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios und eine Buchhandlung erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

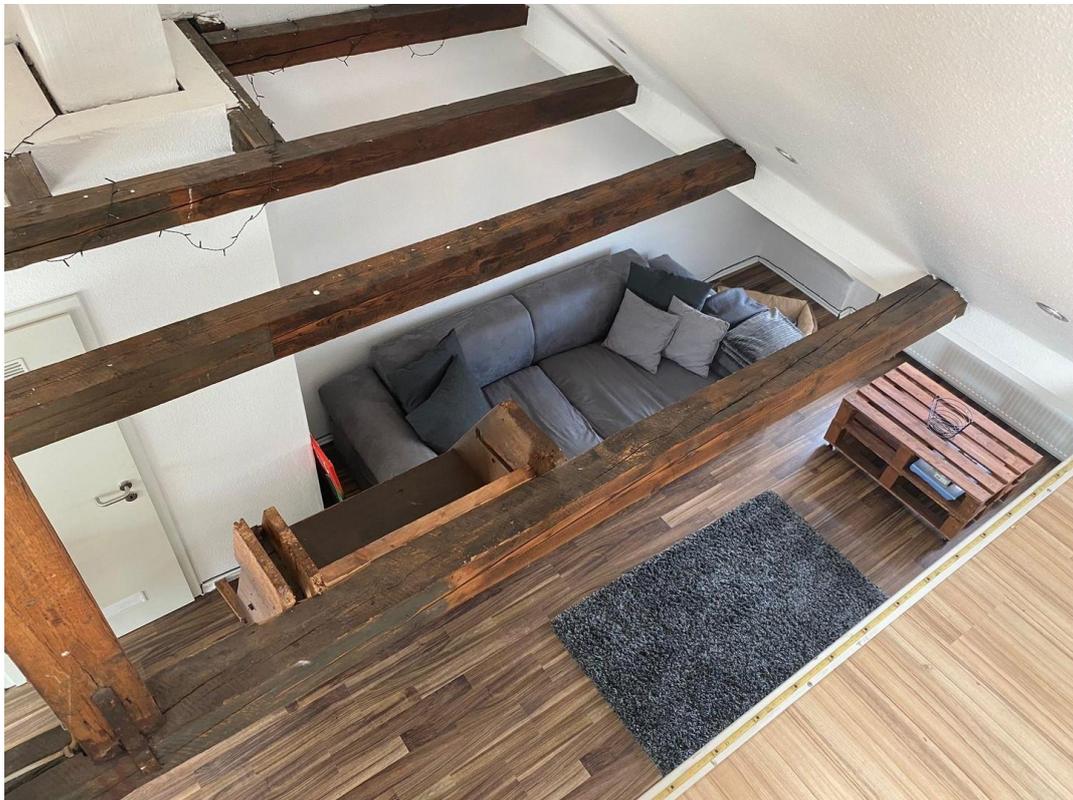
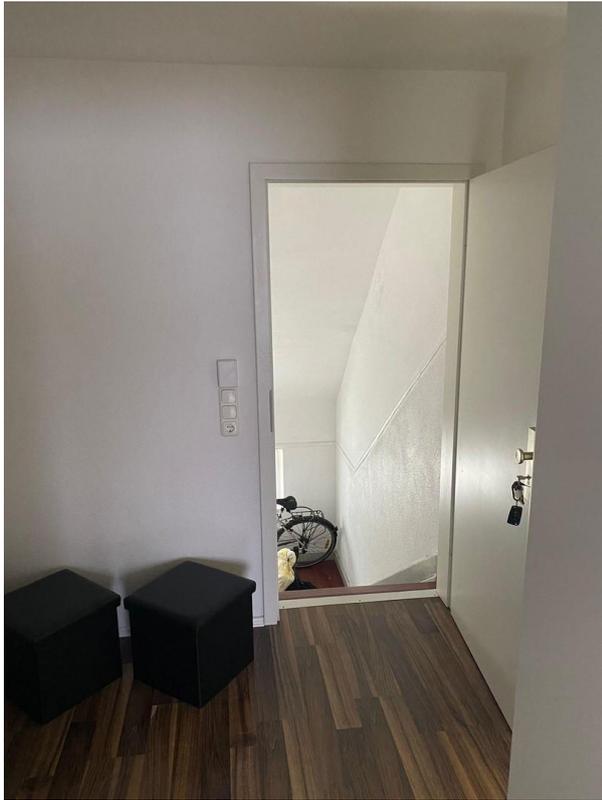
Exposé - Galerie



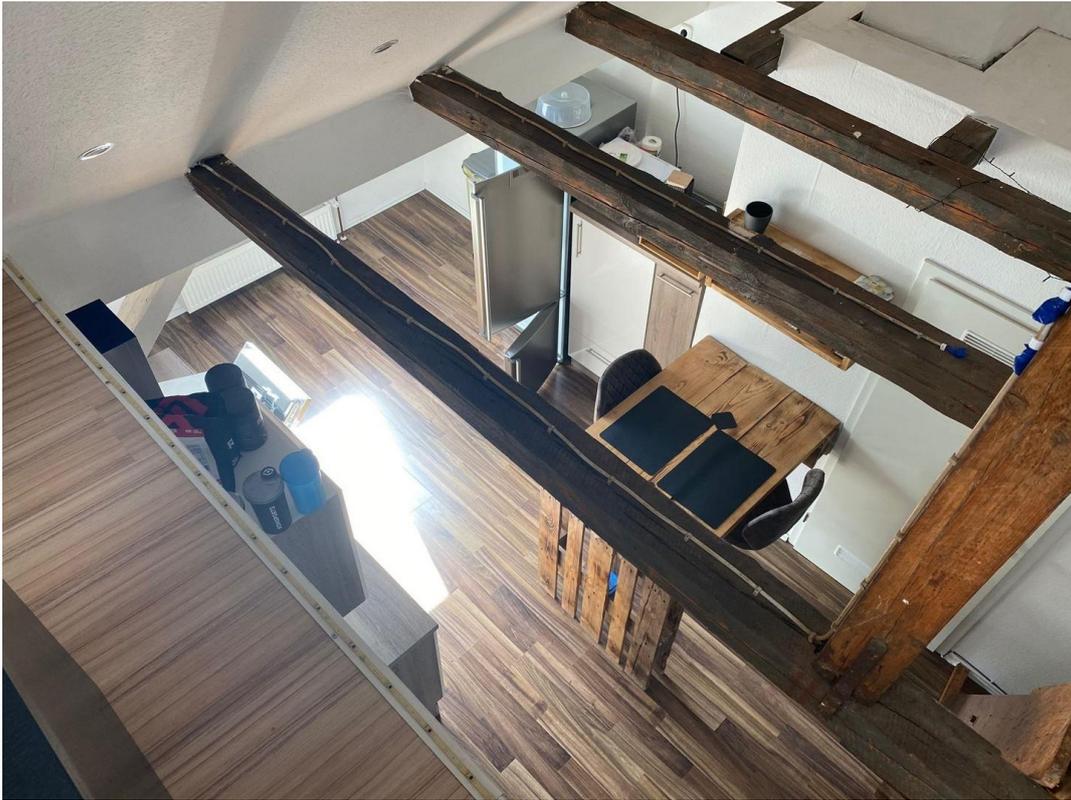
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Schnitt DG

