

# Exposé

## Einfamilienhaus in Celle

### Bungalow auf parkähnlichem Grundstück in Celle-Osterloh



Objekt-Nr. **OM-325415**

### Einfamilienhaus

Verkauf: **429.000 €**

Ansprechpartner:  
Lühmann

Langer Kamp 5  
29227 Celle  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	4.183,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	109,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Biete ein solides Haus aus dem Jahr 1975 auf einem traumhaften, parkähnlichen Grundstück mit altem Baumbestand (Eichen) im ruhigen und schönen Altenceller Ortsteil Osterloh an.

Eine Erweiterung des Gebäudes ist bei einer Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,1 möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Celle mit seinen ca. 70.000 Einwohnern liegt am südlichen Rand der Lüneburger Heide. Die Innenstadt ist von der Immobilie in Kürze erreichbar und stellt alle Dinge des täglichen Bedarfs zur Verfügung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	274,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Anhänge

1.

