

Exposé

Einfamilienhaus in Hamm

Einziehen und wohlfühlen



Objekt-Nr. **OM-325425**

Einfamilienhaus

Verkauf: **499.000 €**

59073 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahmedatum	01.11.2025
Grundstücksfläche	461,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	132,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	6,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses hübsche voll verklinkerte Einfamilienhaus in ruhiger Lage, am Ende eines Privatweges, bietet alles was man zum wohlfühlen braucht!

Dieses charmante, freistehende Einfamilienhaus aus dem Baujahr 2001, hat eine Wohnfläche von 132 qm, verteilt auf das Erdgeschoss und Dachgeschoss. Es hat eine Grundstücksgröße von 461 qm (inkl. 1/4 Privatweg), welches sehr gut für Familien mit Kindern genutzt werden kann.

Erdgeschoss:

von einem hellen, großzügigen Eingangsbereich, gelangen Sie in ein geräumiges Wohn,-und Esszimmer mit offen gestalteter Küche in U-Form. Vom Essbereich, sowie aus der Küche, gelangen Sie auf die große Terrasse und dem Garten. Der Garten ist Pflegeleicht angelegt und lädt zum verweilen, oder zum spielen mit den Kindern ein.

Ebenfalls aus dem Eingangsbereich, erreichen Sie das helle Gäste-Wc, den kleinen Hausanschlussraum und auch den großen Hauswirtschaftsraum mit viel Platz für Waschmaschine, Ablufttrockner, Eisschrank, Kühlschrank und viel Stauraum.

Dachgeschoss:

Über einen hellen Treppenaufgang erreichen Sie einen praktischen Flur, von dem Sie alle Zimmer betreten können. Das Schlafzimmer hat viel Platz für einen 3 m Schrank und ein Kingsize Bett. Außerdem wäre ebenfalls Platz für einen kleinen Arbeitsplatz. Beide Kinderzimmer sind hell und großzügig, damit dort wunderbare Spielmöglichkeiten geschaffen werden können. Das einladende Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, einer über Eck platzierten Badewanne und einem angenehm gestalteten Waschtisch mit ebenfalls über Eck gestelltem WC lässt keine Wünsche offen

Ausstattung

- Elektrische Rolläden außer Erker
- Fußbodenheizung und Rutschfeste Fliesen im Badezimmer
- Elektroinstallation nach VDE mit PEHA-House-Control
- Sat TV und LAN Anschluß im Wohnzimmer sowie allen 3 Schlafräumen

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

WICHTIG: Besichtigungstermin nur mit einer gültigen Finanzierungsbestätigung möglich!!!

Lage

Dieses schöne Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger aber Zentraler Lage von Heessen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles für den täglichen Bedarf, Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Auch Naherholungsgebiete wie, das Schloss Heessen , der Heessener Wald, das Schloss Oberwerries und der Kurpark sind in der Nähe. Die Autobahnen A1 und A2 sind innerhalb von 15 Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

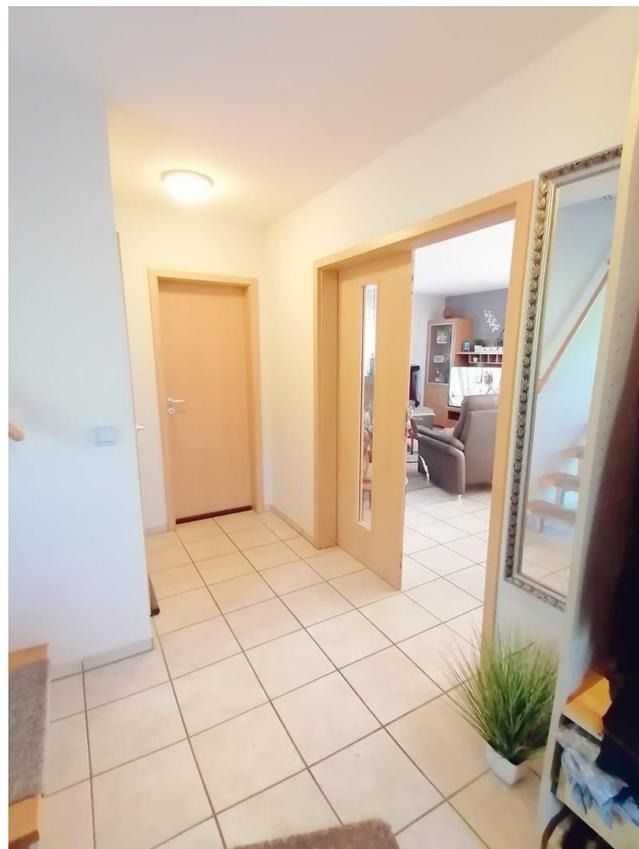
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Eingangsberich

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Wohn-,Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn,-Esszimmer



Wohn,-Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Gäste Wc



Gäste Wc

Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Treppenaufgang



Flur Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Kinderzimmer 2

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Badezimmer

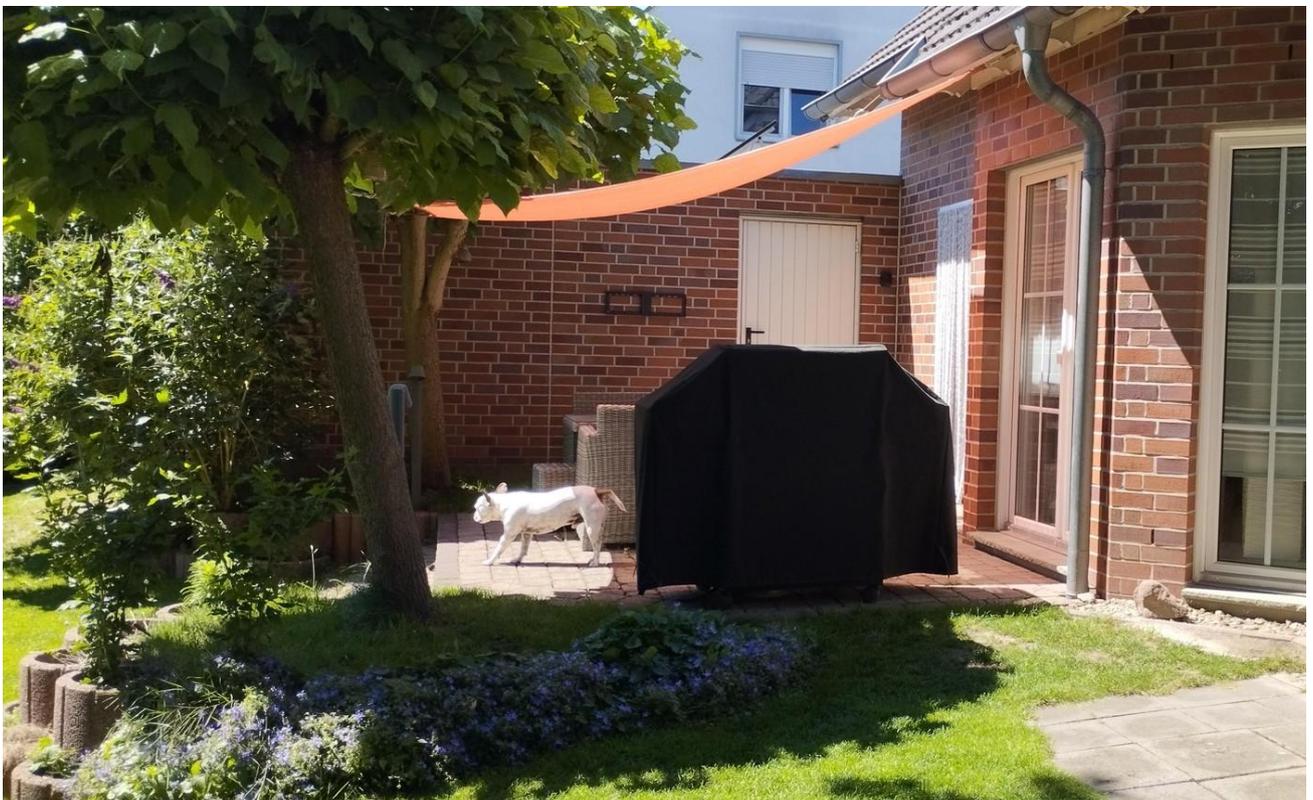
Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer



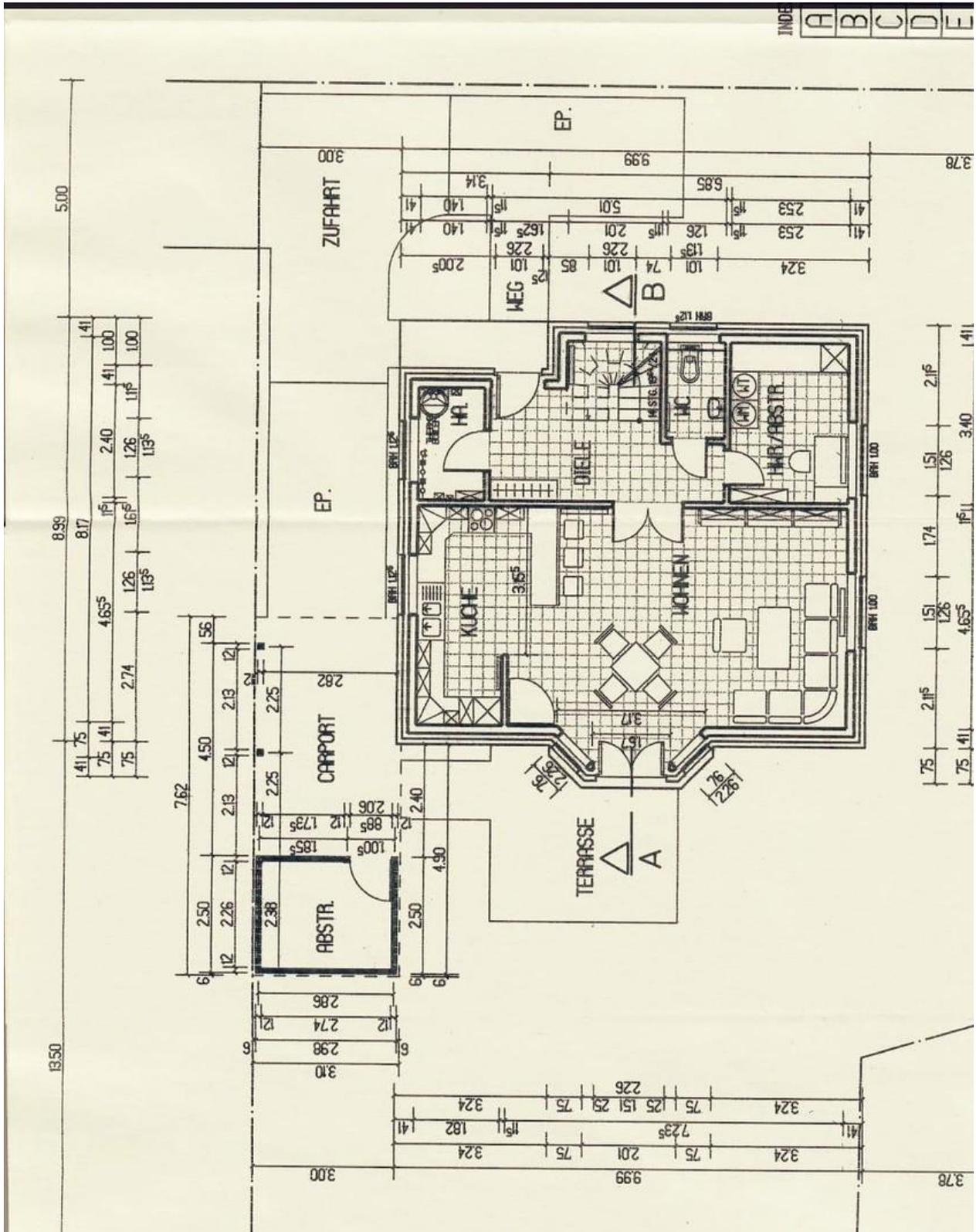
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

