

Exposé

Erdgeschosswohnung in Bottrop-Kirchhellen

**TOP Grünlage *Renditestarke EINSTEIGERIMMOBILIE
*TOP Grünlage**



Objekt-Nr. **OM-325427**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **65.000 €**

Ansprechpartner:
Angelika BERNHARDT
Mobil: 0160 8743093

46244 Bottrop-Kirchhellen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1949	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	175 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Drei gute Gründe für den Erwerb dieser Wohnung:

1. Provisionsfrei 2. sehr gut vermietet: 2,5 Raum Wohnung im EG einer kleinen , gepflegten WEG-Anlage mit kleinem Gartenanteil . Nettorendite 5,02 % . mtl. ME 319 €.
3. die perfekte Einstiegsimmobilie für Kapitalanleger mit wenig Kapitalaufwand.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller

Lage

In Sackgassenlage von Kirchhellen, in einem sehr ruhigen Wohngebiet mit wenig Straßenverkehr und unverbaubarem Blick befindet sich diese schöne , praktische 2,5 Raum Wohnung in ländlicher Umgebung. Sie liegt im EG eines kleinen Mehr-Familienhauses. Keller außerhalb des Gebäudes im Nebengebäude.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	121,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Diele



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



