

Exposé

Doppelhaushälfte in Altforweiler

Doppelhaushälfte in Altforweiler als Wohn- oder Geschäftsimmobilie nutzbar



Objekt-Nr. OM-325439

Doppelhaushälfte

Verkauf: **200.000 €**

66802 Altforweiler
Saarland
Deutschland

Baujahr	1903	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	84,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Aktuell ist nur das Erdgeschoss ausgebaut
- Das Dach könnte ausgebaut werden, Wasser und Heizungsrohre sind dort bereits vorhanden
- Heizungsanlage - Ölheizung Baujahr 2011
- Fenster und Türen im EG aus Baujahr 2011
- Umbau aus einer alten Scheune zum aktuellen Stand erfolgte ca. 1990/1991 mit Erneuerung der Wasser- und Stromleitungen
- Dach und Dachisolierung aus 2010
- Drainage ums Haus aus 1987
- Vor dem Gebäude und im Hof befinden sich ca. 10 Parkplätze
- Kleine Grünfläche und kleine Terasse neben dem Haus auf der Westseite
- Das Bad sowie die Fliesenböden sollten erneuert werden (sanierungsbedürftig)

Wohnfläche - ca. 84m²

Essen (als Büro genutzt) - ca. 16m²

Bad - ca. 8m²

Wohnzimmer - ca. 36 m²

Küche - ca. 13m²

Diele (als Schlafzimmer genutzt) - ca. 11m²

Heizungs- und Abstellraum - ca. 21m²

Besichtigungstermine werden Anfang Januar 2025 kommuniziert.

Bitte keine Anfragen bzgl. Maklerangeboten.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Einbauküche, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in einer zentralen Lage von Altforweiler, einem Ortsteil der Gemeinde Überherrn. Eine Bushaltestelle ist direkt vor der Tür. Stellplätze für PKW sind ausreichend vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	101,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

