

Exposé

Erdgeschosswohnung in Berlin

Erstbezug nach Sanierung - Garten - Altbau - Möbel - am S-Bahn Ring



Objekt-Nr. **OM-325454**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Salume L.

10827 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1904	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	51,05 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	Erdgeschoss
Hausgeld mtl.	279 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause im Herzen von Berlin-Schöneberg

Erleben Sie modernes Wohnen in einer der attraktivsten Gegenden Berlins. Diese umfassend renovierte 2-Zimmer-Wohnung verbindet zeitgemäßes Design mit hohem Wohnkomfort. Nur 5 Minuten zu Fuß vom S-Bahnhof Schöneberg entfernt, bietet sie eine ideale Mischung aus hervorragender urbaner Anbindung und einer ruhigen, angenehmen Nachbarschaft.

Ausstattung

Ausstattung – Wählen Sie Ihr perfektes Paket

1. Brand New – Alles neu

Komplett renoviert und modernisiert.

Preis: 319.000 EUR (zzgl. Kaufnebenkosten)

2. Ready-to-Move-In – Plug & Play Apartment

Zuzüglich kompletter Einrichtung mit stilvollen Möbeln und voll ausgestattetem Haushalt.

Preis: 339.000 EUR (zzgl. Kaufnebenkosten)

3. All-Inclusive – Komplett ausgestattet und organisiert

Komplett saniert, inklusive hochwertiger Möbel und aller Kaufnebenkosten.

Preis: 369.000 EUR (inkl. aller Kaufnebenkosten)

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Perfekte Lage in Berlin-Schöneberg

Die zentrale Lage in Schöneberg lässt keine Wünsche offen. Die S-Bahn und die A100 sind in wenigen Minuten erreichbar und garantieren eine hervorragende Anbindung. Die lebendige Umgebung mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten lädt zum Genießen und Entspannen ein. Für eine Auszeit im Grünen bietet der nahegelegene Heinrich-Lassen-Park eine idyllische Oase mitten in der Stadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Details

Exposé - Galerie



Details



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Flur



5

Exposé - Galerie



Haus

Exposé - Grundrisse

