

Exposé

Einfamilienhaus in Lampertheim

Charmantes Einfamilienhaus mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-325456

Einfamilienhaus

Verkauf: **980.000 €**

68623 Lampertheim
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1961 | Übernahme | sofort |
| Grundstücksfläche | 1.148,00 m ² | Zustand | keine Angaben |
| Etagen | 1 | Schlafzimmer | 3 |
| Zimmer | 8,00 | Badezimmer | 2 |
| Wohnfläche | 220,00 m ² | Garagen | 2 |
| Energieträger | Gas | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Einfamilienhaus bietet alles, was das Herz begehrt. Mit seinen acht Zimmern und dem weitläufigen Garten ist es ein wahres Paradies für Familien und Menschen, die viel Platz und Natur schätzen. Der offene Kamin im großen Wohnzimmer mit separatem Eßbereich sorgt für eine gemütliche Atmosphäre, während die Parkett- und Marmorböden einen Hauch von Eleganz verleihen. Das Haus, kombiniert den Charme der sechziger Jahre mit praktischen und modernen Wohnmöglichkeiten. Der L-förmige Grundriß und die Ausrichtung der Terrasse nach Süden und Südwesten sorgt für ein helles Wohnambiente und ganztägig Sonne auf der Terrasse. Eine zweite Terrasse befindet sich beim Pool. Im Souterrain, mit separatem Eingang, befinden sich neben zwei Schlafzimmern eine Küche, zwei Lagerräume und ein Badezimmer. Ideal als Gästezimmer, Homeoffice oder auch zur Vermietung.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Pool / Schwimmbad, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Haus befindet sich im Wohngebiet "Nibelungengrund" mit unmittelbarer Nähe zum Altrhein und Naturschutzgebiet Biedensand. Es handelt sich um eine ruhige Wohngegend mit guter Anbindung an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Trotz der naturnahen, idyllischen Lage sind alle großen Zentren des Rhein-Neckar-Raumes wie Mannheim, Ludwigshafen (BASF) und Worms in maximal 20 min Fahrzeit gut zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 420,40 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | G |

Exposé - Galerie



Nordflügel

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmernordfenster



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenblick von Terrasse



Poolterrasse