

# Exposé

## Ladenlokal in Lahnstein

### Kiosk zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-325476**

### Ladenlokal

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Naturgut GmbH

56112 Lahnstein  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Nebenkosten	140 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.000 €	Gesamtfläche	223,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Verkaufsfläche	70,00 m <sup>2</sup>
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese besondere kleine Gewerbeimmobilie war gleichermaßen beliebt und bekannt in Lahnstein und Umgebung. Dies ist nicht nur auf die perfekte Lage des Kiosk- und Bistrobetriebes zurückzuführen, sondern auch auf den familiären und freundlichen Service, durch den sich die Eigentümer seit Jahren kontinuierlich einen guten Ruf aufgebaut haben.

Zum festen und zufriedenen Kundenstamm gehörten nicht nur zahlreiche Handwerksbetriebe, die hier ihr tägliches Frühstück oder einen Snack (warm und kalt) in der Mittagspause ein- und mitnahmen, sondern auch die Mitarbeiter etlicher anderer umliegender Firmen und Betriebe, Bewohner des naheliegenden Alten- und Pflegeheims, Schüler der drei Schulen, die nur wenige Gehminuten entfernt liegen und selbstverständlich die Anwohner, die rundherum die Nachbarschaft bilden. Der neu erbaute, luxuriöse Stadtteil Rheinquartier ist nur einen Steinwurf entfernt und ebenso wie das Rheinufer fußläufig erreichbar. Aber auch Gäste aus dem angrenzenden Braubach waren täglich gesehen.

Dies erklärt sich nicht nur durch den freundlichen Verkauf von Tabakwaren, Getränken und Spirituosen, Lebensmitteln und Zeitschriften, sondern auch wegen der Möglichkeit im Gastraum des Bistros Platz zu nehmen. Durch den neuen Anbau im vergangenen Jahr hat das Kiosk noch mehr an Beliebtheit dazugewonnen und das erweiterte Sortiment an Backwaren aus dem eigenen Backautomat, Frikadellen, Bockwurst, Pizza und vieles mehr, hat eine Vielzahl neue Kunden angezogen. Der hochwertige Kaffeeautomat wird für die Zubereitung von verschiedenen leckeren Kaffeegetränken eingesetzt. Einen zusätzlichen Kundendienst bieten die Betreiber durch die Annahme von Paketen, mit der Lottostelle und einem 24-Stunden-Kühlschrank mit Salaten, Wurst, Fleisch und Soßen der Metzgerei Both.

Im Außenbereich befinden sich eigene Parkplätze und gemütliche Sitzplätze, die beständig genutzt werden. Die installierte Videoüberwachung sorgt für Sicherheit rund um das Gebäude.

Selbstverständlich sind alle gesetzlichen Bestimmungen, zum Beispiel durch das Vorhalten von Damen- und Herrentoiletten, Umkleidemöglichkeiten für das Personal, Berücksichtigung der Brandschutzvorschriften etc., eingehalten worden. Somit ist das lukrative Geschäft ohne weiteren Aufwand einfach wieder aufzunehmen und mit Freude an der Nähe zum Kunden weiterzuführen. Abgeschlossene Leasingverträge für die Geräte könnten ebenso fortgeführt werden.

Alles in einem ein gesundes Unternehmen, welches sich bereits etabliert hat und sich auf Fortbestand freut.

Denkbar wären hier auch alternative Geschäftsideen, z.B. ein Imbiss, Blumenladen oder Ähnliches.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

