

Exposé

Wohnung in Darmstadt

6% Rendite in Darmstadt - Ihr nächstes Investment



Objekt-Nr. **OM-325488**

Wohnung

Verkauf: **98.900 €**

Ansprechpartner:
Thomas Żarski

64293 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	19,32 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung im Herzen von Darmstadt ist perfekt für alle, die zentral und komfortabel wohnen möchten.

Die Wohnung ist aktuell für 370 Euro kalt bis zum 31.05.25 vermietet. Danach kann die Wohnung für 500 Euro kalt neu vermietet werden und sie haben eine Rendite von 6% mitten in Darmstadt. Eine Testanzeige ergab 57 Anfragen innerhalb von 24 h.

Wohnbereich:

Das helle Wohnzimmer vereint Wohnen, Schlafen, Essen und Arbeiten in einem harmonischen Raum. Ein bequemes Bett sowie ein geräumiger Schrank bieten ausreichend Stauraum für Kleidung und persönliche Gegenstände. Ein Esstisch mit Stühlen lädt zum gemeinsamen Essen oder Arbeiten ein.

Küche:

Die voll ausgestattete Einbauküche lässt keine Wünsche offen. Von Besteck und Geschirr bis hin zu Töpfen und Pfannen - alles, was Sie zum Kochen und Genießen benötigen, ist bereits vorhanden.

Badezimmer:

Das Badezimmer ist modern und funktional gestaltet. Es bietet nicht nur eine Dusche und Waschbecken, sondern auch zusätzlichen Platz für Ihre Hygieneartikel.

Melden Sie sich gerne bei mir.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

Die Wohnung liegt zentral in Darmstadt, mit bester Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangebote in direkter Nähe.

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel