

# Exposé

## WG-Zimmer in Stuttgart

**Direkt Einziehen - helle, freundliche 2er WG Stuttgart Berg**



Objekt-Nr. **OM-325492**

### WG-Zimmer

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Edgar Weber

Schubartstr. 2a  
70190 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1956	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Nebenkosten	70 €	Mobilar	Vollmöbliert
Heizkosten	15 €	Raucher	Nein
Summe Nebenkosten	85 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Mietsicherheit	1.180 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Du suchst nach einem zentralen, gemütlichen Zuhause in Stuttgart?

Öffentliche Verkehrsmittel sollen schnell und unkompliziert erreichbar sein?

Du möchtest dich in deinem Zimmer wohlfühlen und legst Wert auf ein großzügig geschnittenes Zimmer, welches dir Freiheiten in der Gestaltung lässt?

Dann lies jetzt weiter.

Ab 01.01.2025 sind in der Schubartstraße zwei helle und bereits möblierte Zimmer frei.

Du brauchst nur noch deinen Koffer packen und los gehts.

Dich erwartet:

- 20 qm Zimmer zur Alleinnutzung, möbliert mit Schrank, Bett und praktischem Arbeitsplatz
- Küche, Badezimmer mit Dusche, separatem WC zur gemeinschaftlichen Nutzung mit deinem Mitbewohner/in
- Kellerraum zum Abstellen von Fahrrädern vorhanden
- Balkon zum Hinterhof ausgerichtet, für gemütliche Sommerabende
- Küche ist ebenfalls möbliert: Tisch und Stühle vorhanden
- Bonus: eine Waschmaschine und ein großzügiger, doppeltüriger Kühlschrank erwarten dich

Du bist interessiert und willst dir selbst ein Bild machen?

Dann melde dich direkt und sichere dir einen Besichtigungstermin vor Ort.

## Ausstattung

**\*\*Weitere Details der Wohnung:**

Zwei Zimmer mit je 20qm (möbliert mit Bett, Schrank, Schreibtisch + Stuhl)

Möblierte Küche mit Zugang zum Balkon, Waschmaschine, Spülmaschine + großzügiger Kühlschrank

Saniertes Bad mit Dusche

Separates WC

Zusätzlicher Kellerraum

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Im Augenblick sind beide Zimmer nach Renovierung frei.

Hier sind sowohl Männer als auch Frauen willkommen.

Gerne auch Freunde, die schon länger gemeinsam eine WG gründen wollen.

Bitte melde dich/euch für einen persönlichen Besichtigungstermin und bringe folgende Unterlagen zum Termin mit:

- Ausweis
- Selbstauskunft

Sollte es zu dem Abschluss eines Mietvertrags kommen, ist eine gültige Haftpflichtversicherung vorzulegen.

## **Lage**

Zentraler geht es kaum.

Du hast die U-Bahn-Anbindung direkt vor der Haustür und kannst diese in weniger als 1 Minute erreichen. Ein Auto ist bei dieser zentralen Lage nicht notwendig.

Auch andere öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Apotheke, Drogerie, Einkaufsmärkte befinden sich ebenfalls fußläufig von der Wohnung entfernt.

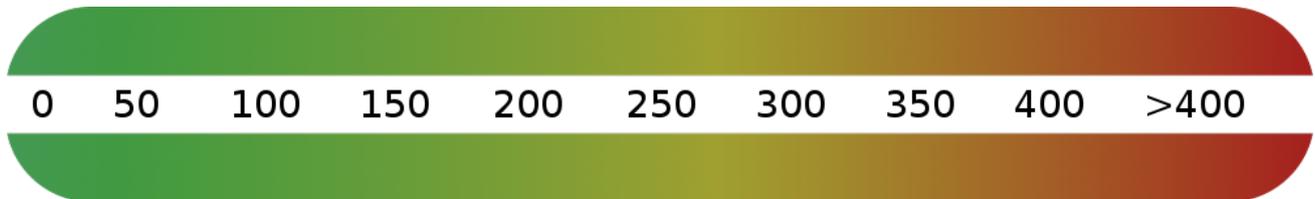
Die Autobahn ist ebenfalls zügig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

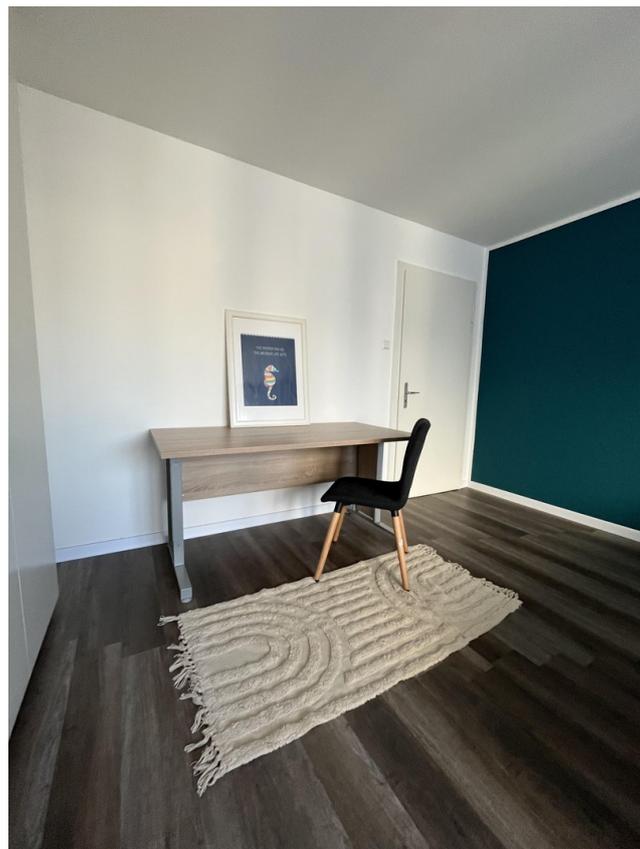
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	94,30 kWh/(m²a)



## Exposé - Galerie



Arbeitsplatz

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



möblierte Küche



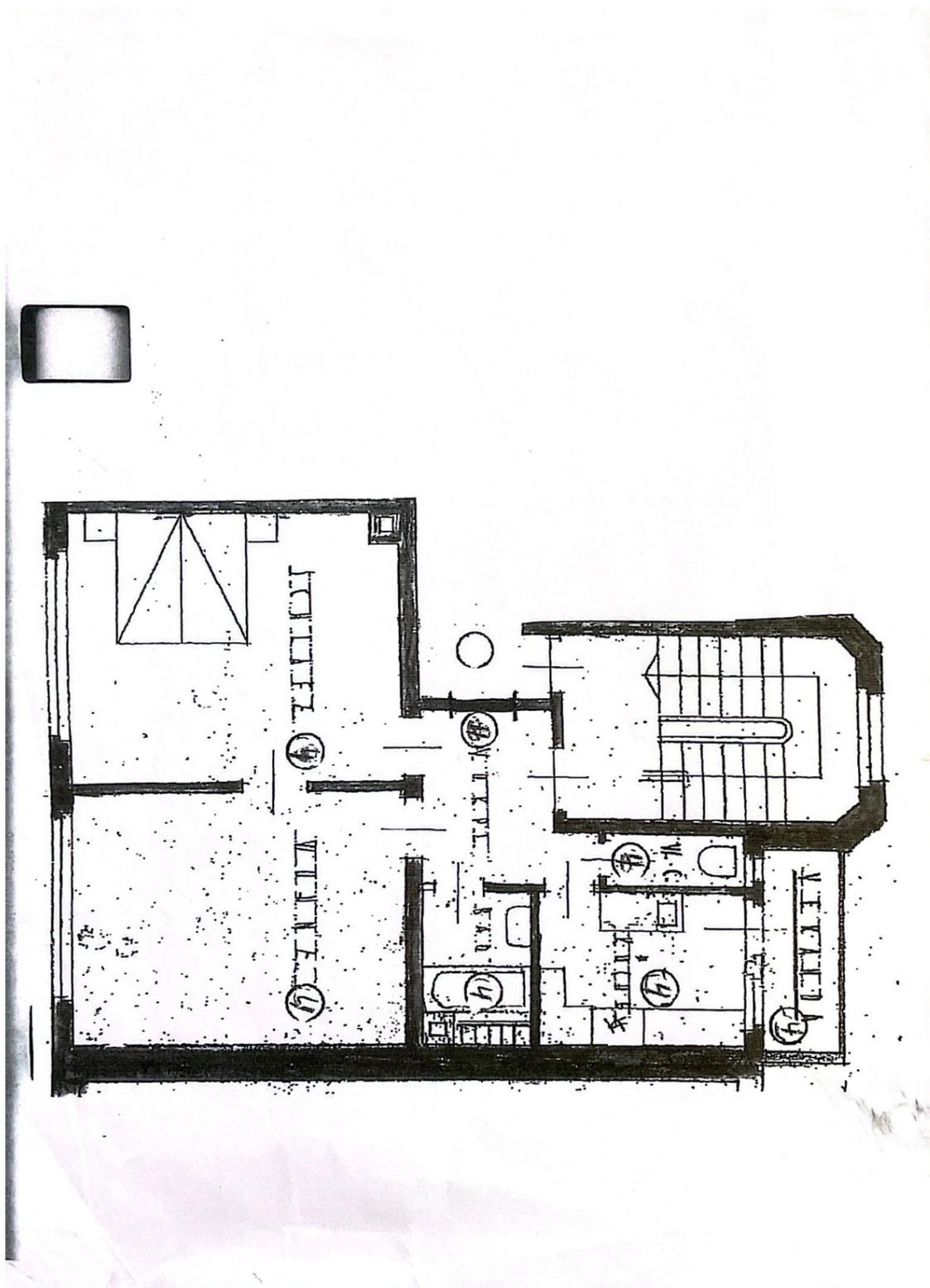
Flur mit Garderobe

# Exposé - Galerie



Duschbad

# Exposé - Grundrisse



Scanned with CamScanner