

Exposé

Maisonette in Elsterberg

Für eine große Familien, eine geräumige Wohnung, in ruhiger Lage von Elsterberg



Objekt-Nr. **OM-325534**

Maisonette

Vermietung: **1.140 € + NK**

Ansprechpartner:
V.I.P. GmbH, Heiko Feustel
Mobil: 0162 9202876

Ernst-Thälmann-Str. 7
07985 Elsterberg
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1898	Mietsicherheit	2.280 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	6,00	Übernahmetermin	01.04.2025
Wohnfläche	172,85 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	214,00 m ²	Schlafzimmer	4
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	140 €	Etage	1. OG
Heizkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ein attraktives Haus mit 2 Vollgeschossen mit einem 2023 ausgebauten Dachgeschoss, nun frei werdend.

Durch die gute Lage des Objektes im Wohngebiet, sind auch die Einkaufsmärkte, sowie Bus und Bahn, fußläufig erreichbar.

Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum+Abstellflächen in der Dachspitze und einem Mieterkeller.

Die Maisonettewohnung, besitzt 2 Küchen mit elektrischen Geräten und 2 Bäder, mit einer Dusche und Wanne.

Die Küchen sind im Mietpreis enthalten.

Das Haus wurde energetisch saniert und hat daraus resultierende gute Dämmeigenschaften.

Der Energieausweis kann natürlich eingesehen werden.

Freiflächen/Terrassen/Dachterrasse/Raum für Festlichkeiten, stehen für die privaten Nutzung zur Verfügung.

Stellplätze befinden sich vor dem Gebäude auf öffentlichen Areal.

Die Grundrissgestaltung ist für größere Familien sehr geeignet.

Ausstattung

Im Erdgeschoss finden Sie noch eine 65qm große 2-Raum Wohnung, incl. einer Terrasse, die für 607,00 € Warm gemietet werden kann.

Zu den Wohnungen gehören jeweils Einbauküchen mit Geräten.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Stadt Elsterberg liegt im Vogtland und gehört seit 1992 wieder zum Bundesland Sachsen.

Mit seinen ca. 4.600 Einwohnern ist Elsterberg in acht Stadtteile gegliedert und umgeben von herrlichen Wäldern, Bergen und Tälern.

Besonders bekannt ist Elsterberg für seine Burgruine, welche jedes Jahr Mittelpunkt der Stadt bei Festen wie z.B. dem "Burg- und Ruinenfest" oder dem "Mittelalterspektakel" ist. Weitere historische Höhepunkte im umliegenden Gebiet sowie eine herrliche Landschaft sind ein Garant für einen angenehmen Rahmen. Selbstverständlich befinden sich alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie weitere Einrichtungen wie z.B. Schule, Kindergarten, Apotheke, Ärzte, Einzelhandel und vieles mehr im Ort. Das Objekt befindet sich hier in einem Wohngebiet in zentraler Lage und alle o.g. Einrichtungen/Geschäfte sind fußläufig in nur wenigen Minuten erreichbar.

Die Bushaltestelle befindet sich unmittelbar vor dem Objekt (200 m), die Bahnhaltestelle liegt in ca. 400 m Entfernung. Als nächste Autobahnanbindung liegt die BAB A 72 in ca. 15 km Entfernung. Die durch Elsterberg führende B 92 bringt sie in wenigen Autominuten nach Plauen oder Greiz.

Überörtliche Anbindung:

Dreieck A4, A9, A72, B 92, B 94, Nächstgelegene größere Stadt: Zwickau, ca. 30 km, Plauen 20 km, Chemnitz ca. 69, Landeshauptstadt Erfurt ca. 110 km, Dresden ca. 134 km, Leipzig

ca. 126 entfernt, Bahnanbindung: Regio-Bahn - Weischlitz-Plauen-Greiz-Gera, Flughäfen: Hof-Plauen, ca. 18 km entfernt, Halle/Leipzig ca. 100 km und Dresden ca. 135 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingang



Wohnungstüre

Exposé - Galerie



Flurbereich



Exposé - Galerie



Glasschiebetüre zur Küche

Exposé - Galerie



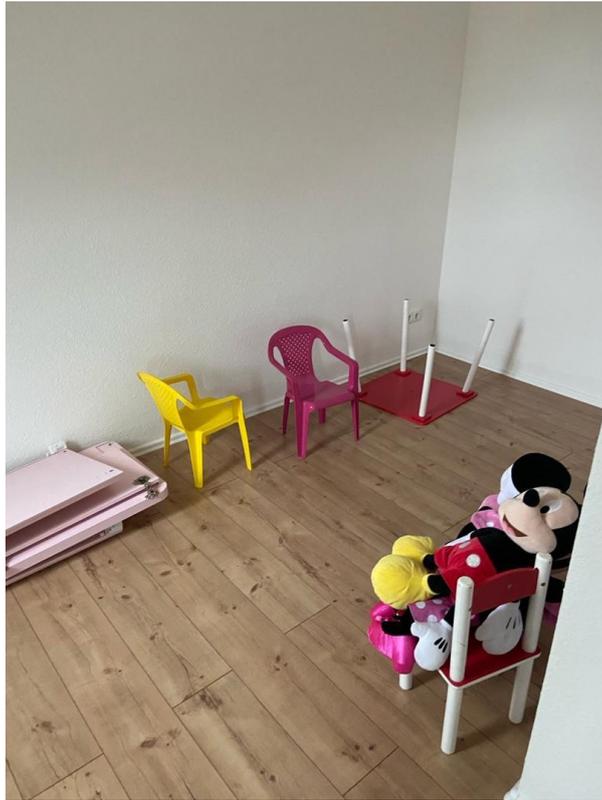
Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



z.B. Kinderzimmer



Bad im Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Tusche



Badheizkörper

Exposé - Galerie



zweite Küche im Dachgeschoss



Exposé - Galerie



Dachgeschoss Wohnraum



Einbauküche im 1. Obergeschoss

Exposé - Galerie



Beleuchtung Küchentisch



Laminat

Exposé - Galerie



Küchentisch mit Marmorplatte

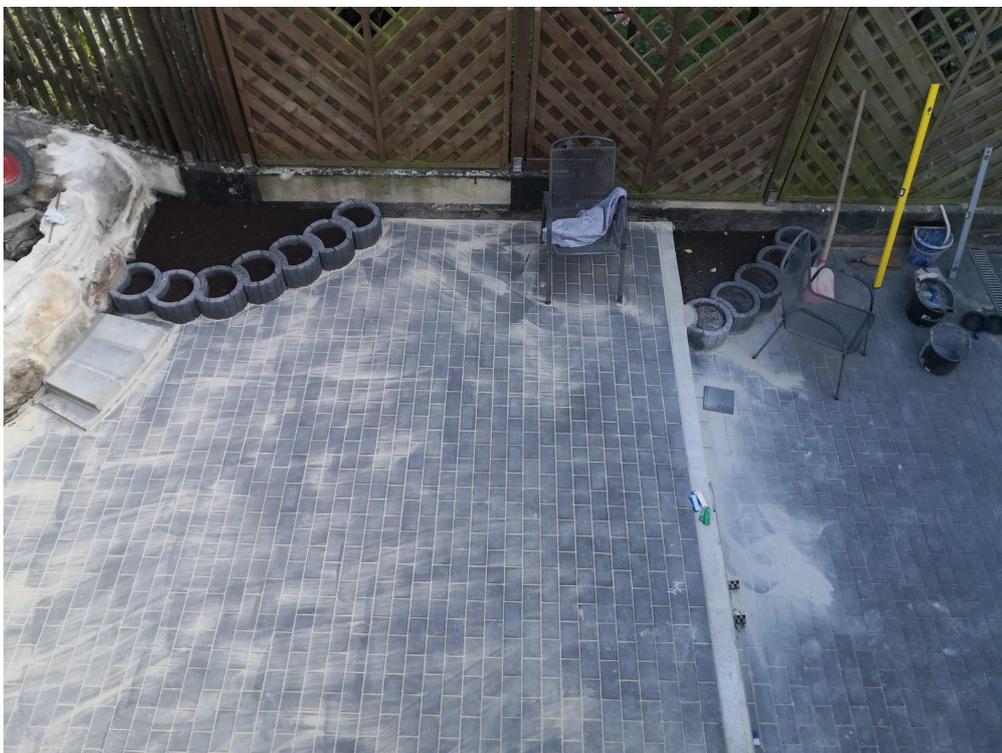


hintere Ansicht

Exposé - Galerie



Ausgang zum Garten



Exposé - Galerie



Anbau/Terrasse/Festlichkeiten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

DG

