

Exposé

Wohnung in Isernhagen

wunderschöne 3 Zi Whg mit EBK & Stellplatz auf Gutshof in Kirchhorst



Objekt-Nr. **OM-325540**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Benita Gerlach

30916 Isernhagen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1910	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	158,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Heizkosten	150 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne und vollständig renovierte Wohnung im 1. OG zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus. Sie kann ab dem 1.2.2025 bezogen werden. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 158m² und teilt sich auf in ein großes und helles Wohnzimmer mit fast 90m² und angrenzender Küche mit ca. 18m² und Einbauküche. die beiden Schlafzimmer sind ca. 27 m², wobei ein Schlafzimmer über einen angrenzenden Abstellraum verfügt und das andere über angeschlossenes Badezimmer mit Wanne. Ein weiteres Duschbad mit WC befindet neben dem Eingangsflur der Wohnung.

Im Keller des Hauses haben Sie einen eigenen Abstellraum sowie ausreichend Platz für Fahrräder, Grill etc. Auf dem abgeschlossenen Hof finden Sie 2 Stellplätze für Autos.

Direkt am Kellereingang befindet sich auch der Garten, der für die beiden Wohnungen des Hauses in gemeinsamer Nutzung vorgehen ist. Familien mit einem Kind dürfen sich hier auch gern eine Sitzecke zum Grillen, einen Sandkasten oder ähnliches herrichten.

Hunde sind ausdrücklich willkommen - sollten sich aber mit unserer Hündin vertragen. Unsere Hundedame verträgt sich mit allen Vierbeinern.

Auch für Reiter/innen ist diese Wohnung perfekt, da der Pferdehof direkt vor der Tür liegt. Für eine Box oder einen Platz im Offenstall müsste dann mit dem Reitverein gesprochen werden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Direkt Vermietung vom Eigentümer

Lage

Die Bilder sind noch vor Renovierung, da diese erst im Februar nach Auszug des aktuellen Mieters erfolgt

der Fußboden ist im großen Wohnbereich aus Holzdielen, und Küche und Bädern gefliest. In den Schlafräumen wird neuer Boden verlegt und schnelle Interessenten können hier gern noch mitsprechen.

die Wohnung wird komplett renoviert übergeben. Gern kann auch mit den neuen Mitbewohnern des Hauses über eine neue Einbauküche gesprochen werden.

Die Bushaltestelle liegt ebenfalls kurz vor der Tür und bietet mit der 900 Linie eine hervorragende Anbindung an Burgdorf, Altarmbüchen oder auch bis nach Hannover Hbf

Wir legen sehr viel Wert auf eine gute Hausgemeinschaft, so dass im Sommer gelegentlich zusammen gegrillt werden kann.

Von Bewerbungen von Familien mit mehr als 1 Kind bitten wir abzusehen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

