

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Forchheim

### Lichtdurchflutete Wohnung mit traumhafter Aussicht



Objekt-Nr. **OM-325542**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **905 € + NK**

91301 Forchheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	2.715 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,50	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	130 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	45 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die sonnige Wohnung besticht durch die ruhige Lage im Forchheimer Osten. Das geräumige Wohnzimmer bietet einen phantastischen Ausblick mit Zugang zum großem Südbalkon.

Die Küche (mit Einbauküche) ist abgeschlossen und hat genügend Platz für einen Essplatz zum gemütlichen Verweilen.

Im Tageslicht-Badezimmer befindet sich neben der Dusche auch ein Wasseranschluss für die Waschmaschine.

Für Staubsauger und Co ist eine kleine Abstellkammer vorhanden. Neben dem Schlafzimmer befindet sich ein weiterer Raum, der als Arbeitszimmer genutzt werden kann.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnlage bietet in unmittelbarer Nähe ein umfassendes und topmodernes Angebot an Nahversorgung und Dienstleistungen. Klinikum und Ärztehaus sind nur rund 2 km entfernt, der Bahnhof und die Innenstadt sind in ca. 3 km zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Küche mit Essbereich



Flur



# Exposé - Galerie



Ausblick vom Balkon

# Exposé - Grundrisse

