

Exposé

Souterrainwohnung in Langenhahn

Möblierte Wohnung mit Garten (zwischen Montabaur und Westerburg)



Objekt-Nr. **OM-325554**

Souterrainwohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
Klein

Lindenstraße 3
56459 Langenhahn
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.03.2025
Wohnfläche	50,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	1.485 €	Etage	Keller
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Möblierte Wohnung mit unverbautem Südblick, überdachter Terrasse und Garten

Ausstattung:

- sanierte, lichtdurchflutete Wohnung in Doppelhaushälfte
- Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, WC, Duschbad, Küche (inkl. Einbauküche)
- vollständig möbliert (wie auf den Fotos zu sehen)
- überdachte Gartenterrasse (Foto zeigt Terrasse vor der Überdachung)
- großer Garten
- separate Waschküche
- Satellitenschüssel
- elektrische Rollläden
- unverbauter Fernblick

Beheizung:

- Gas-Zentralheizung
- Solaranlage auf dem Dach zur günstigen Warmwasserversorgung

Ausstattung

Sonstiges:

- frei ab 01.03.2025
- EUR 495,- Kaltmiete
- EUR 230,- Vorauszahlung für Betriebs- und Heizkosten
- 3 Kaltmieten Kaution (1.485 €)
- Energieausweis ist in Bearbeitung
- keine Tierhaltung
- nur an solvente Mieter

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Lage:

- über B255 in ca. 14 Minuten an Autobahn/ICE-Parkplatz Montabaur (Streckenverlauf: Hintermühlen, Rothenbach, Montabaur)
- sehr ruhiger Ortsrand von Langenhahn (Ortsteil Hintermühlen)
- mehrere Bäcker, Supermärkte, Tankstelle, Drogerie, Restaurants im Hauptort Langenhahn (mit PKW ca. 2 Minuten entfernt)

- Bushaltestelle mit Anbindung Westerburg/Montabaur

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

