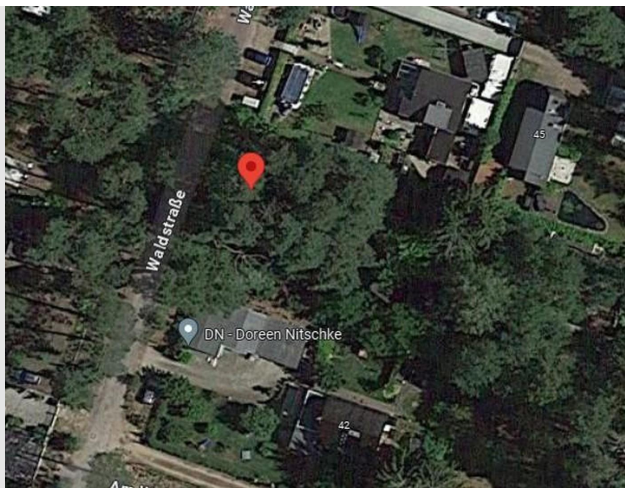


Exposé

Wohnen in Grünheide (Mark) OT Kagel Möllensee großes bauträgerfreies Grundstück in Grünheide Kagel Möllensee



Objekt-Nr. OM-325556

Wohnen

Verkauf: **329.000 €**

15537 Grünheide (Mark) OT Kagel Möllensee
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 1.572,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück verfügt über einen hervorragenden Grundschnitt mit einer Straßenfront von ca. 25m Breite und einer Tiefe von ca. 63m , welcher sich optimal für eine Teilung eignet.

Somit wäre eine Nutzung zur Errichtung von 2 EFH mit optimaler Grundstücksgröße von rund 775qm denkbar.

Das Grundstück ist durch die öffentliche Straße erschlossen, der Abwasseranschluss befindet sich bereits an der Grundstücksgrenze.

Alle anderen Versorgungsmedien (Strom, Gas, Telekommunikation), befinden sich im öffentlichen Straßenbereich vor dem Grundstück.

Die Anbindung an das öffentliche Trinkwasser-/ und Abwassernetz sind somit sichergestellt.

Der aktuelle Bodenrichtwert 2023 liegt bei 230€/qm, was einen Bodenwert von rund 360.000 Euro entspricht.

Es ist zu erwarten, dass sich dieser Preis mittelfristig weiterhin deutlich erhöhen wird.

Somit ergibt sich eine hervorragende Gelegenheit ein optimal geschnittenes und nutzbares Baugrundstück zu einem erschwinglichen Preis zu erhalten.

Lage

Das Grundstück befindet sich in Grünheide (Mark), im charmanten Ortsteil Kagel/Möllensee, nur wenige Minuten von der renommierten Tesla Gigafactory entfernt. Die idyllische Umgebung, geprägt von Wäldern und Seen wie dem nahegelegenen Möllensee, bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Infrastruktur. Die gute Anbindung an die A10 (Berliner Ring) und die Nähe zur S-Bahn-Station Erkner ermöglichen eine schnelle Verbindung nach Berlin (ca. 30 Minuten). Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Ärzte befinden sich in der näheren Umgebung. Die Nähe zur Tesla Gigafactory macht die Lage besonders attraktiv – ideal für Naturliebhaber, Berufspendler und Investoren!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

