

# Exposé

## Wohnen in Hausham

### Tolles Grundstück in Hausham inkl. flexibles Baurecht



Objekt-Nr. OM-325557

**Wohnen**

Verkauf: **830.000 €**

83734 Hausham  
Bayern  
Deutschland

Grundstücksfläche

702,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich ein Einfamilienhaus / Altbestand.

## Sonstiges

Für das Grundstück liegt ein Bauvorbescheid für ein Mehrfamilienhaus vor, erstellt von einem renommierten Architekturbüro.

Diese begehrte Lage bietet Ihnen die Gelegenheit, ein attraktives Bauprojekt zu realisieren. Ob Mehrfamilienhaus oder ein kleinerer Baukörper wie ein Doppelhaus oder Einfamilienhaus – die Möglichkeiten sind vielfältig und bieten Flexibilität für Ihre individuellen Bauvorhaben.

## Lage

Das Grundstück liegt in Agatharied, Gemarkung Hausham, in einer verkehrsgünstig gelegenen, ruhigen Seitenstraße. Vom Bahnhof Agatharied, der nur 10 Gehminuten entfernt ist, erreicht man den Münchner Hauptbahnhof mit der Bayerischen Oberlandbahn in nur einer Stunde. Die Nähe zum idyllischen Schliersee und dem malerischen Tegernsee ist ein weiterer Pluspunkt und lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten in der Natur ein.

Hausham selbst, eingebettet in die wunderschöne Landschaft des Landkreises Miesbach, bietet eine hervorragende Lebensqualität. Die Region ist bekannt für ihre reizvolle Natur, die zu Wanderungen, Radtouren und zahlreichen anderen Outdoor-Aktivitäten einlädt. Ganz in der Nähe des Grundstücks befindet sich ein Gewerbegebiet mit diversen Einkaufsmöglichkeiten, die den täglichen Bedarf decken. Die Umgebung besticht durch eine harmonische Kombination aus naturnaher Erholung und praktischer Infrastruktur, was sie zu einem attraktiven Wohnort macht.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

