

Exposé

Bauernhaus in Wiesbaden

HOFREITE mit großem Grundstück WIESBADEN



Objekt-Nr. OM-325580

Bauernhaus

Verkauf: **1.321.987 €**

Ansprechpartner:
H W H H B

Altmünsterstr 16
65207 Wiesbaden
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche	1.322,00 m ²	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	178,00 m ²	Carports	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	10
Schlafzimmer	2		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebhaberobjekt mit Denkmalschutz

Verkauf eines ehemaligen Bauernhofes mit großer Scheue (Innenmaß ca. 17,50 m x 12,70 m) und Stallungen (auch für Pferde), Wirtschaftsgebäude. Die Scheune ist sehr hoch mit einem riesigen Speicher. Das Fachwerkwohnhaus (2-geschossig) hat ein Einliegerappartement mit separatem Eingang. Die Gaszentralheizung ist defekt und muß ersetzt werden.

Das 1.322 qm große Grundstück besteht aus Hof- und Gebäudefläche. Der große Hof ist gepflastert mit hochwertigen Blaubasaltsteinen. Es gibt ausreichend Stellplätze, 2 Garagen und ein Doppelcarport (auch für hohe Fahrzeuge).

Es bestehen keine Miet- und Pachtverhältnisse, die eine kurzfristige Übernahme behindern.

Ausstattung

Hochwertige Immobilien und eine 6 m Segelyacht (VIVA 600) können mitverkauft werden.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Fotos schicke ich ernsthaften Bewerbern gern zu. Flurkarte und Baupläne zeige ich Ihnen bei einer Besichtigung vor Ort. Um Kapitalnachweis wird gebeten.

Privatverkauf ohne Vermittlerprovision.

Bitte keine Vermittleranrufe oder Zuschriften.

Lage

Die Hofreite befindet sich in ruhiger Ortsrandlage am Ende einer Sackgasse in der hessischen Kur- und Landeshauptstadt WIESBADEN. Zum Kurpark und in die City sind es ca. 8 km. Die Haltestelle des Stadtbusses ist in 3 Minuten erreichbar. Es gibt eine Bahnverbindung zum Hauptbahnhof Wiesbaden.

Die Verkehrsanbindung ins Rhein-Main-Gebiet und zum Frankfurter Flughafen ist super. Gut erreichbar sind die Autobahnanschlüsse Wiesbaden-Erbenheim, Wiesbaden-Nordenstadt, Wallau und Niedernhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule