

Exposé

Halle in Waldkirchen

Gewerbeimmobilie in attraktiver Lage



Objekt-Nr. OM-325588

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Fr. Meisinger

Ratzinger Weg 26
94065 Waldkirchen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Gesamtfläche	2.200,00 m ²
Grundstücksfläche	6.000,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	2.200,00 m ²
Energieträger	Öl	Garagen	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

****Objektbeschreibung:****

Wir bieten eine erstklassige Gewerbeimmobilie mit einer Nutzfläche von ca. 2.200 m² und einer beeindruckenden Grundstücksfläche von 6.000 m². Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die Raum für Wachstum und Expansion suchen.

****Besonderheiten:****

- ****Großzügige Fläche****: 2.200 m² Nutzfläche bieten ausreichend Platz für Büros, Produktionsstätten und Lagerhalle.
- ****Weitläufiges Grundstück****: Mit einer Gesamtfläche von 6000 m² haben Sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Parkplätze, Logistik oder Freiflächen.
- ****Beste Verkehrsanbindung****: Die Immobilie liegt verkehrsgünstig in einer belebten Gewerbezone mit direkter Anbindung an Hauptstraßen und Autobahnzubringer.
- ****Flexible Nutzung****: Die Immobilie eignet sich für verschiedene Branchen wie Produktion, Handel, Logistik oder Großhandel.

****Lage:****

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einer attraktiven Lage mit guter Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Einkaufszentren, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

****Besichtigung:****

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser herausragenden Gewerbeimmobilie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das volle Potenzial für Ihr Unternehmen.

****Kontakt:****

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie uns.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine der besten Gewerbeimmobilien auf dem Markt!