

# Exposé

## Halle in Waldkirchen

### Gewerbeimmobilie in attraktiver Lage



Objekt-Nr. OM-325588

### Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Fr. Meisinger

Ratzinger Weg 26  
94065 Waldkirchen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1983	Gesamtfläche	2.200,00 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.000,00 m <sup>2</sup>	Lager-/Prod.fläches	2.200,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Öl	Garagen	2
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### **\*\*Objektbeschreibung:\*\***

Wir bieten eine erstklassige Gewerbeimmobilie mit einer Nutzfläche von ca. 2.200 m<sup>2</sup> und einer beeindruckenden Grundstücksfläche von 6.000 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie ist ideal für Unternehmen, die Raum für Wachstum und Expansion suchen.

### **\*\*Besonderheiten:\*\***

- **\*\*Großzügige Fläche\*\***: 2.200 m<sup>2</sup> Nutzfläche bieten ausreichend Platz für Büros, Produktionsstätten und Lagerhalle.
- **\*\*Weitläufiges Grundstück\*\***: Mit einer Gesamtfläche von 6000 m<sup>2</sup> haben Sie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Parkplätze, Logistik oder Freiflächen.
- **\*\*Beste Verkehrsanbindung\*\***: Die Immobilie liegt verkehrsgünstig in einer belebten Gewerbezone mit direkter Anbindung an Hauptstraßen und Autobahnzubringer.
- **\*\*Flexible Nutzung\*\***: Die Immobilie eignet sich für verschiedene Branchen wie Produktion, Handel, Logistik oder Großhandel.

### **\*\*Lage:\*\***

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in einer attraktiven Lage mit guter Sichtbarkeit und hoher Kundenfrequenz. Einkaufszentren, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

### **\*\*Besichtigung:\*\***

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen dieser herausragenden Gewerbeimmobilie! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie das volle Potenzial für Ihr Unternehmen.

### **\*\*Kontakt:\*\***

Für weitere Informationen und zur Terminvereinbarung kontaktieren Sie uns.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich eine der besten Gewerbeimmobilien auf dem Markt!