

# Exposé

## Wohnung in Karlsruhe

### Schöne, helle 1 Zi-Whg in Karlsruhe - Durlach



Objekt-Nr. OM-325597

### Wohnung

Vermietung: **587 € + NK**

Ansprechpartner:  
Seefelder Immobilien

Pfaffstraße 0  
76227 Karlsruhe  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Zimmer	1,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	47,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	160 €	Schlafzimmer	1
Mietsicherheit	1.200 €	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöne, helle 1 Zi-Whg in Karlsruhe - Durlach

Die schöne 1 Zi- Wohnung verfügt über ein

1 großes Zimmer

ein Bad mit Fenster und Dusche

Einbauküche

Parkett.- und Fliesenböden

Abstellkammer in der Wohnung

Keller

gemeinschaftlicher Fahrradraum

Hier die Eckdaten der Wohnung:

1 Zimmer-Wohnung mit ca. 47 qm

Kaltmiete: 587.-€

Betriebskostenpauschale: 160.-€ zuzgl. Strom

Einzugstermin: Nach Absprache

Kaution: 1200.-€

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Leider ist keine telefonische Terminvereinbarung möglich.

Bitte vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin über das Kontaktformular des Immobilienportales.

Durch unserer Tätigkeit entstehen den Mietinteressenten keine Kosten.

Wir werden von den Vermietern bezahlt.

Bitte reichen Sie vor dem Besichtigungstermin keine Unterlagen ein.

Diese können wir aus Gründen des Datenschutzes sowie aus organisatorischen Gründen nicht entgegennehmen.

Es liegt derzeit noch kein Energieausweis vor.

Der Energieausweis wird von der Vermieterin beim Besichtigungstermin vorgezeigt.

Impressum:

Angaben gemäß § 5 TMG

Seefelder Immobilien

Oranienburger Str. 69

10117 Berlin

Postadresse:

Hans Peter Seefelder

Postbox 447277

96035 Bamberg

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie

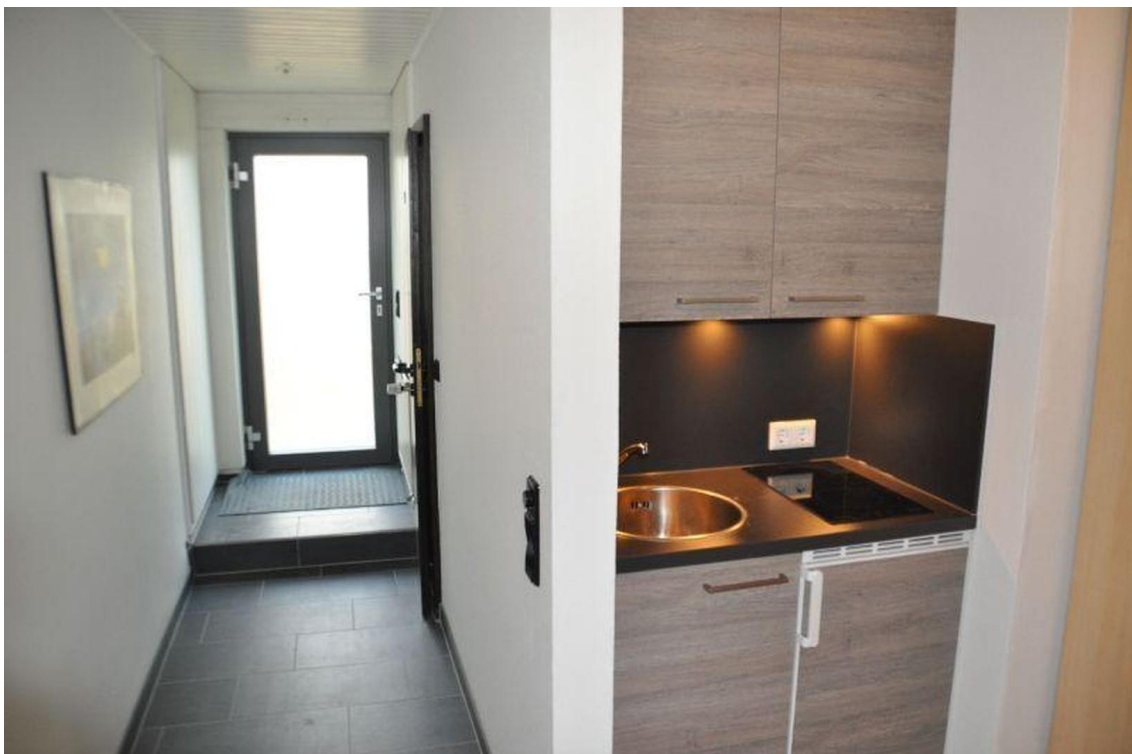




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

