

Exposé

Bungalow in Freigericht

Barrierefreier Bungalow mit großem Grundstück und 3 Garagen



Objekt-Nr. **OM-325606**

Bungalow

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
J.H.

63579 Freigericht
Hessen
Deutschland

Baujahr	1969	Schlafzimmer	1
Grundstücksfläche	980,00 m ²	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Garagen	3
Wohnfläche	155,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	140,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus & Außenbereich:

Das Haus wurde Ende der 60er Jahren gebaut. Anfang 2000 erfolgte ein umfangreicher Umbau und Sanierung, die u.a. eine komplette Isolierung mit WDVS (10 cm) beinhaltete. Von der Straße aus gibt es einen direkten Zugang zu zwei Garagen. Auf der linken Seite eine Schmalere, auf der rechten Seite eine Große, hinter der sich noch ein Abstellraum befindet und davor 2 Stellplätze. Des Weiteren ist am Ende der Gartenseite eine 8 m lange Garage mit Spitzboden und einem Carport davor. Alle Garagen sind mit elektrisch betriebenen Toren ausgestattet. Der Außenbereich vor dem Haus wurde mit einem hellen und zeitlos schönen Naturstein gepflastert, passend zu den im Eingangsbereich verbauten Sandsteinen.

Der große, sehr schöne und gepflegte Garten bietet eine kleine Oase zum Kraft tanken und erholen. In einer ruhigen Ecke des Grundstückes befindet sich eine großzügige Gartenhütte, die zum Grillen und feiern mit Freunden einlädt.

Innenbereich:

Der Bungalow ermöglicht in den fünf Zimmern ein barrierefreies Wohnen. Durch den Garten hindurch besteht die Möglichkeit das Haus auch ohne Stufen zu betreten und zu verlassen. Über drei flache Stufen aus Naturstein gelangen Sie zum Eingang in den Bungalow. Es begrüßt Sie ein großzügiger, heller Eingangsbereich mit einem Garderobenbereich und einer Gästetoilette. Über den Flur erreicht man die ersten beiden Zimmer. Im Anschluss befindet sich das Badezimmer und am Ende des Flures ein schönes großzügiges Schlafzimmer. Vor dem Schlafzimmer ist eine bodentiefe Tür, durch die man auch in den Gartenbereich gelangt. Vom Eingangsbereich ausgehend rechts befindet sich die Küche mit einer Schiebetür zum Essbereich. Das sehr großzügige Wohnzimmer, welches in der Umbauphase erweitert wurde, hat eine sehr große Schiebetür zum Garten mit Terrasse.

Der Kachel-Kaminofen (Grundofen) im Wohnzimmer wurde mit einer umlaufenden Sitzbank gebaut und unterliegt nicht den Bestimmungen, die ab 2025 in Kraft treten.

Die qualitativ sehr hochwertigen Fenster sind 2-fach verglast und alle noch in einwandfreien Zustand. Die Rollläden sind teilweise elektrisch und manuell bedienbar. Die Fußbodenbeläge sind mit Parkett, Fliesen und in den Schlafzimmern mit Teppichboden ausgestattet und sehr gut erhalten.

Kellergeschoss:

Das Haus wurde mit einer Deckenhöhe von 220 cm komplett unterkellert. Zwei der Kellerräume sind mit Heizkörpern ausgestattet. Im größten Kellerraum befindet sich ein Tresor, der dort verbleiben muss.

Ausstattung

Ein rund um durchdachter und geräumiger Bungalow, wo keine Sanierungsmaßnahmen nötig sind. Lediglich ein paar Schönheitseingriffe, wie Tapezierarbeiten und Anstrich. Die Heizungsanlage wird mit Gas betrieben und wurde 2013 erneuert. Das Haus ist mit ca. 17.000 Liter Wassertanks für die Brauchwassernutzung ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungen nach vorheriger Absprache.

Lage

Somborn ist der größte Ortsteil der Gemeinde Freigericht im Main-Kinzig-Kreis und Sitz der Gemeindeverwaltung. Die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. Es sind alle Geschäfte

vorhanden. Die ärztliche Versorgung ist sehr gut aufgestellt, sowie Apotheken, Kitas, Kindergärten und Schulen.

Die bekannte Kopernikusschule Freigericht ist eine kooperative Gesamtschule im hessischen Freigericht. Sie ist Deutschlands größte allgemeinbildende Schule und bietet Unterricht in den Zweigen Hauptschule, Realschule, Gymnasium und Gymnasiale Oberstufe an. Die Schule hat etwa 2500 Schüler und wird vom Main-Kinzig-Kreis getragen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



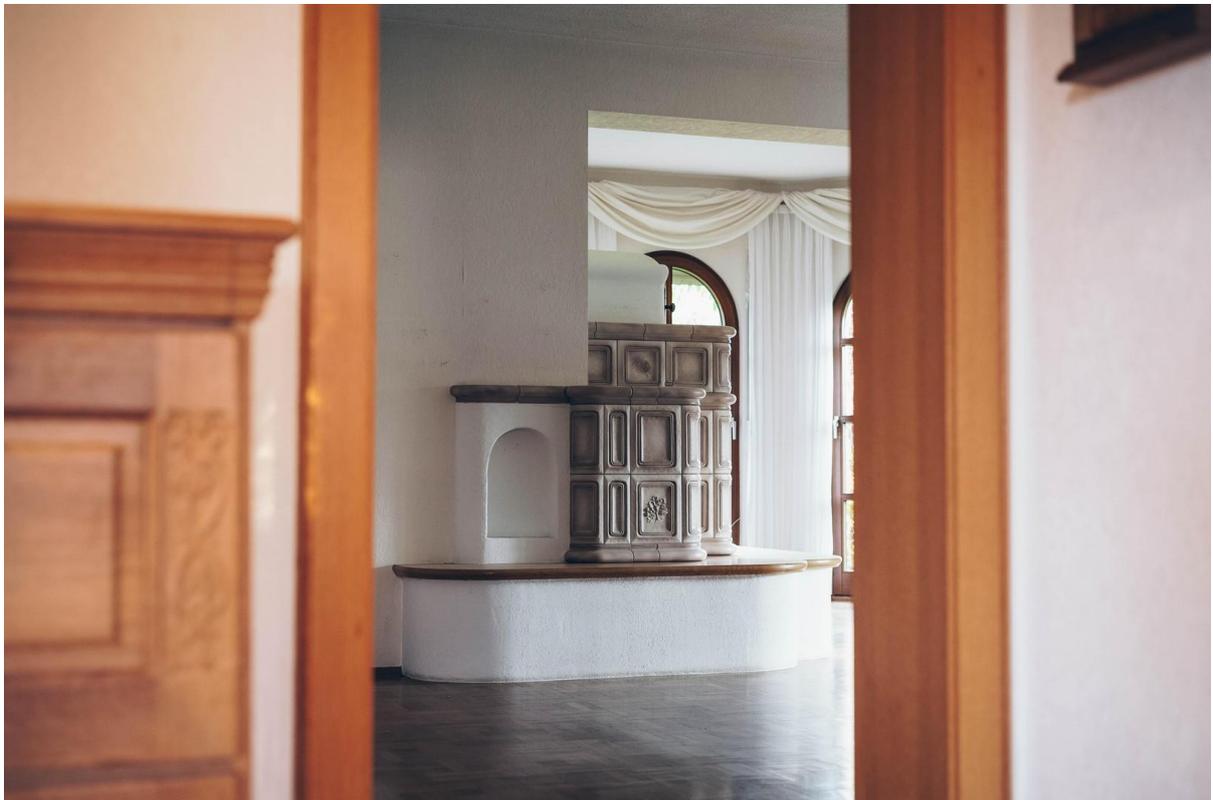
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



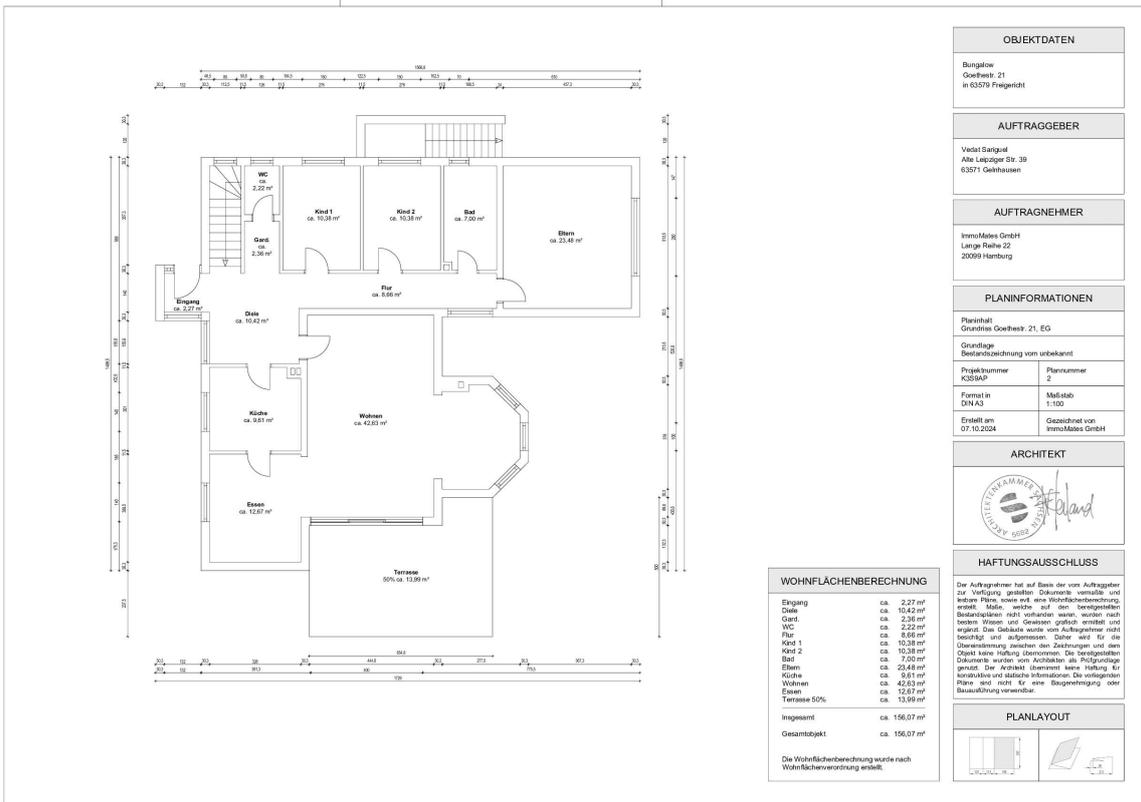
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



OBJEKTDATEN

Bungalow
Goeßweil 21
in 63579 Freigeddit

AUFTRAGGEBER

Victel Baugrund
Alte Leipziger Str. 39
63571 Gehrhausen

AUFTRAGNEHMER

ImmoMates GmbH
Lange Reihe 22
20099 Hamburg

PLANINFORMATIONEN

Planinhalt
Grundriss Goeßweil 21, EG
Grundlage
Bestandzeichnung vom unbekannt
Projektnummer
KISSRAP
Plannummer
2
Format in
DN A3
Maßstab
1:100
Erstellt am
07.10.2024
Gezeichnet von
ImmoMates GmbH

ARCHITEKT



HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Der Auftragnehmer hat auf Basis der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Dokumente vertraulich und keine Pläne sowie eine Wohnflächenberechnung erstellt. Maße, welche auf den bereitgestellten Bestandsplänen nicht enthalten waren, konnten nach bestem Wissen und Gewissen grafisch ermittelt und ergänzt. Die Gebäude wurde vom Auftraggeber nicht besichtigt und abgemessen. Daher wird für die Übereinstimmung zwischen den Zeichnungen und dem Objekt keine Haftung übernommen. Die bereitgestellten Dokumente ersetzen vom Architekten alle vorherigen Pläne sind nicht für eine Baugenehmigung oder Baubeschreibung verwendbar.

PLANLAYOUT



Exposé - Grundrisse

