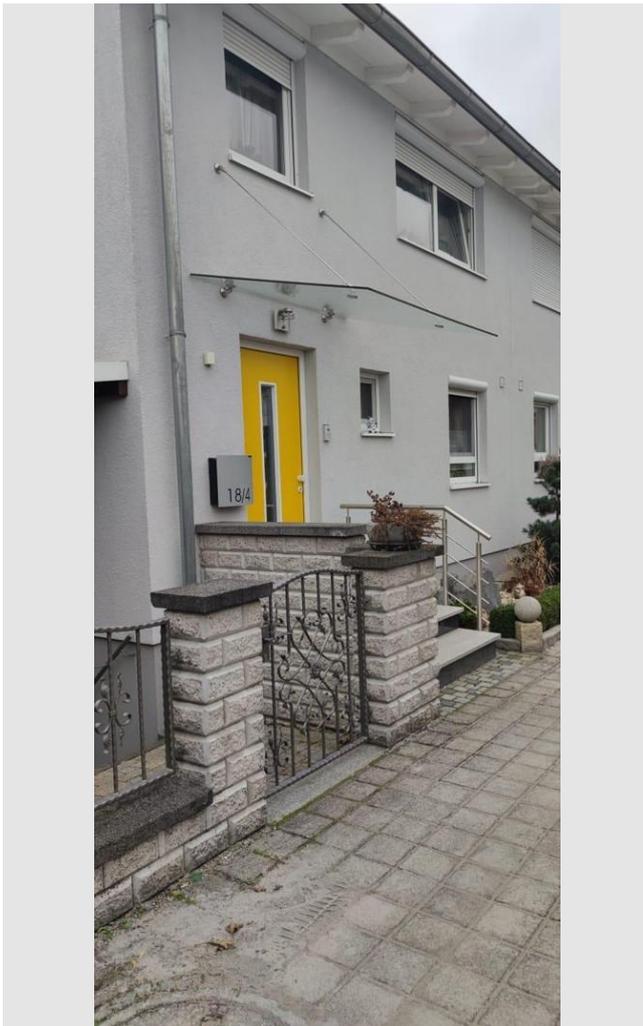


Exposé

Reihenendhaus in Heilbronn

Reihenendhaus



Objekt-Nr. OM-325609

Reihenendhaus

Vermietung: **1.900 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Dudek

Bottwarbahnstrasse 18/4
74081 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.03.2025
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	145,41 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	11,96 m ²	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	5.700 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Reihenendhaus wurde stets liebevoll instand gehalten und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Im ersten Obergeschoss erwarten Sie drei gleich große Zimmer mit jeweils 12-13 m² sowie ein Badezimmer ausgestattet mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken. Das Untergeschoss verfügt über ein zweites Badezimmer, wodurch ein separater Wohnbereich realisiert werden kann. Der Garten ist durch die Hanglage uneinsehbar und bietet somit viel Privatsphäre. Ein Gartenhaus steht für die Unterbringung von Gartengeräten zur Verfügung. Die großzügige Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieses Hauses. Bei Bedarf können diverse Möbel und Gartengeräte übernommen werden.

Ausstattung

- Großzügige Einbauküche
- Zwei Badezimmer und ein Gäste-WC im EG (eines mit Dusche, Badewanne und Doppelwaschbecken)
- Uneinsehbarer Garten mit Gartenhaus
- Möglichkeit zur Übernahme von Möbeln und Gartengeräten

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Das Haus ist ab März 2025 verfügbar. Haustiere sind nach Absprache erlaubt. Ein Energieausweis liegt vor und kann bei Besichtigung eingesehen werden. Bei Interesse stehen wir für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.

Lage

Das Reihenendhaus befindet sich in einer begehrten Lage in Heilbronn/Sontheim. In unmittelbarer Nähe finden Sie diverse Einkaufsmöglichkeiten wie Edeka, Lidl, Aldi und DM. Kindergärten und Sportvereine sind fußläufig erreichbar, was die Gegend besonders familienfreundlich macht. Der Neckar sowie das Freibad sind jeweils in etwa 10 Minuten mit dem Fahrrad zu erreichen, ideal für Freizeitaktivitäten. Die Innenstadt ist ebenfalls nur eine 10-minütige Fahrradtour entfernt. Die Autobahn erreichen Sie in ca. 10 Fahrminuten, was eine hervorragende Anbindung gewährleistet.

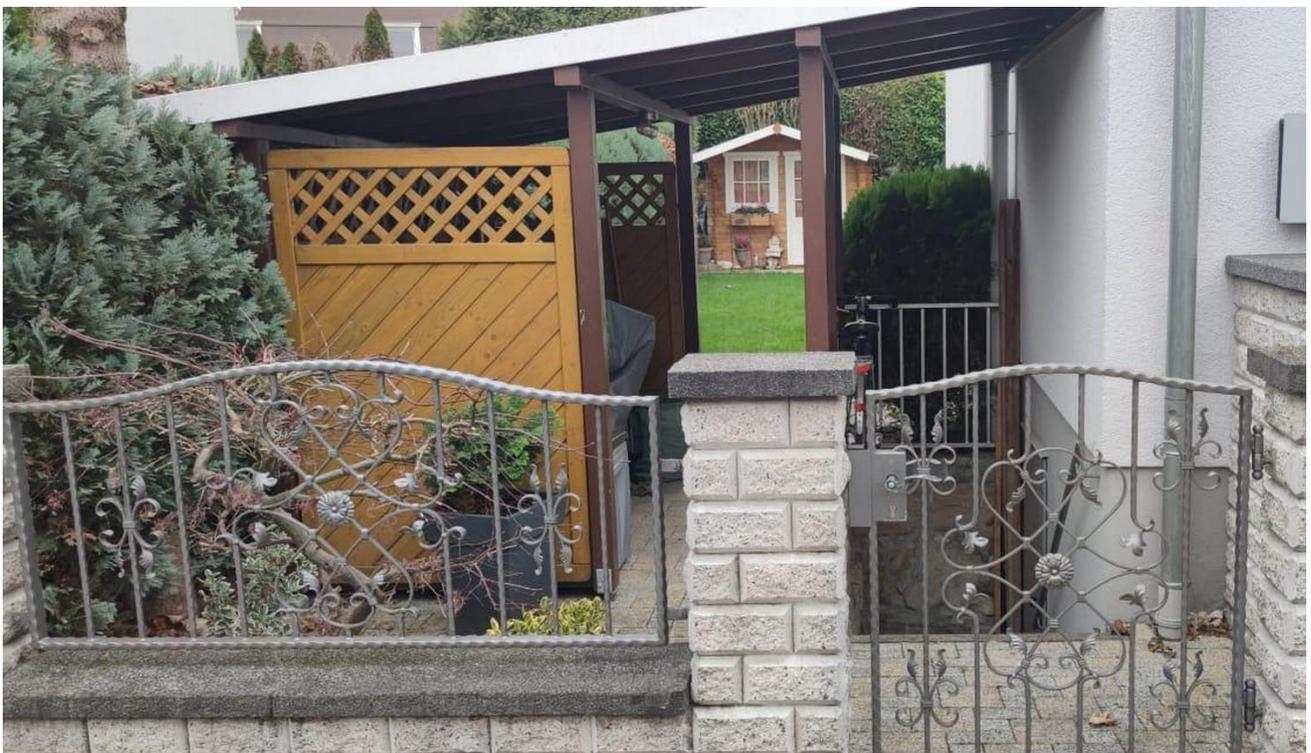
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Aussenansicht



Aussenansicht

Exposé - Galerie



Garten



Garten



Garten

Exposé - Galerie



Garten mit Gartenhaus



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2

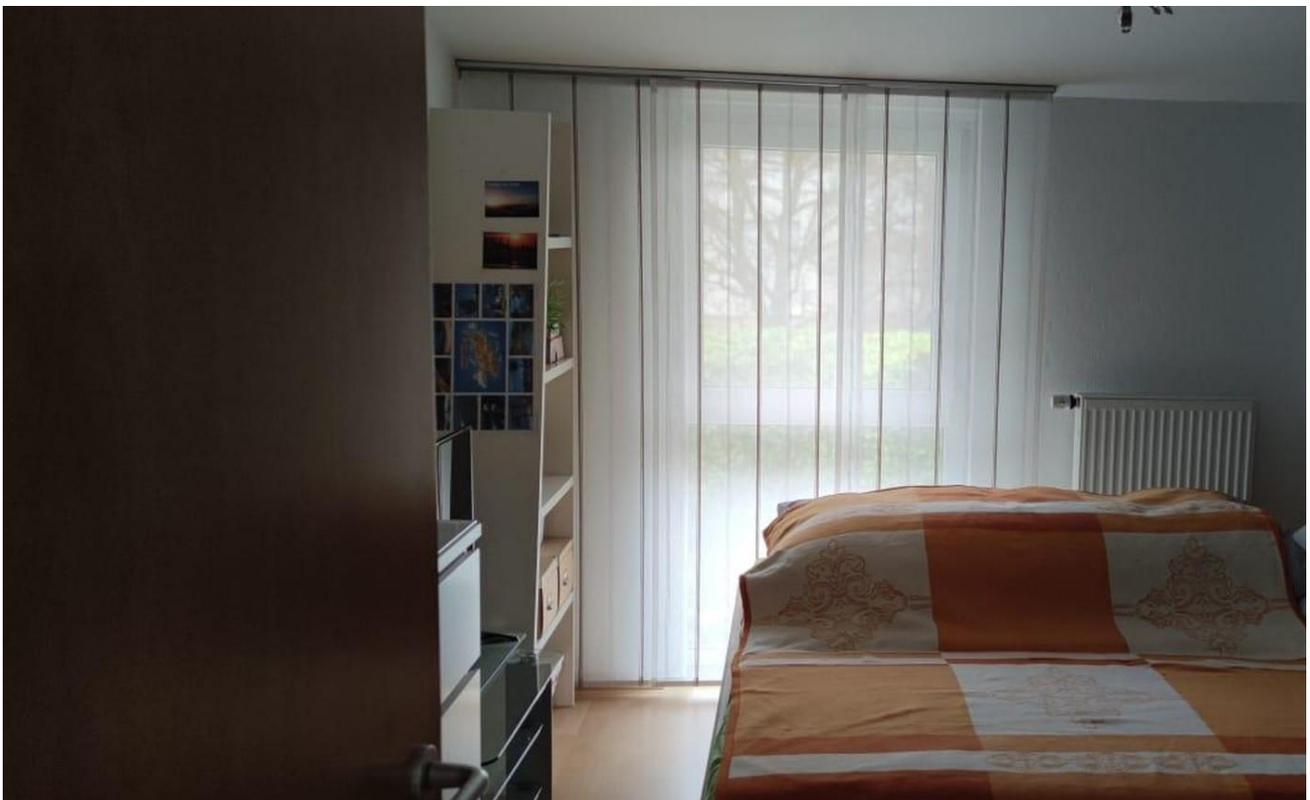


Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Badezimmer 1.OG



Badezimmer 1.OG



Zimmer im UG

Exposé - Galerie



Badezimmer UG



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

