

# Exposé

## Wohnung in Hildesheim

**Schöne 3 Zimmer Wohnung in TOP Lage - Dachterrasse  
und EBK inkl.**



Objekt-Nr. OM-325610

### Wohnung

Vermietung: **715 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Witt

31135 Hildesheim  
Niedersachsen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	72,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	105 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sie erwartet eine in 2021 renovierte Wohnung mit 3 Zimmern, Küche, Bad sowie einer großzügigen Dachterrasse (ca. 10 m<sup>2</sup>). Mietbeginn ist ab dem 01.02.2025 möglich.

## Ausstattung

Diese praktisch geschnittene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss des Hauses. Mit seinen 3 Zimmern bietet die Wohnung viele Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich daher für Alleinstehende, Paare, Familien oder für eine Wohngemeinschaft aus bis zu 3 Personen.

Die Wohnung verfügt über eine Einbauküche inkl. Herd, Backofen und Kühlschrank (inkl. Gefrierfach).

Die große Dachterrasse bietet trotz zentraler Innenstadtlage einen tollen Blick ins Grüne und viel Platz zum entspannen.

Ebenfalls gehört ein Kellerraum zu der Wohnung.

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Dachterrasse, Einbauküche

## Sonstiges

Alle Angaben im Exposé sind unverbindlich. Änderungen vorbehalten.

Lassen Sie uns bei Interesse eine Nachricht/E-Mail zukommen. Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Bei weitergehendem Interesse wird neben einer Mieter-Selbstauskunft auch eine Schufa-Auskunft benötigt.

## Lage

Die Wohnung besticht nicht zuletzt durch ihre gute Lage in einer der schönsten Wohngegenden in Hildesheim -der Oststadt. Umgeben von schönen Altbauten ist für Sie alles in direkter Nähe.

Zu Fuß sind Sie in ca. fünf Minuten in der Innenstadt Hildesheims. Auch die Hochschule/ Universität erreichen Sie von hier problemlos. Darüber hinaus sind einige Cafés und Restaurants sowie das Theater und der Thega-Filmpalast direkt um die Ecke.

Auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und Bushaltestellen sind nur wenige Meter entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Dachterrasse



Flur

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

# Exposé - Galerie



Flur



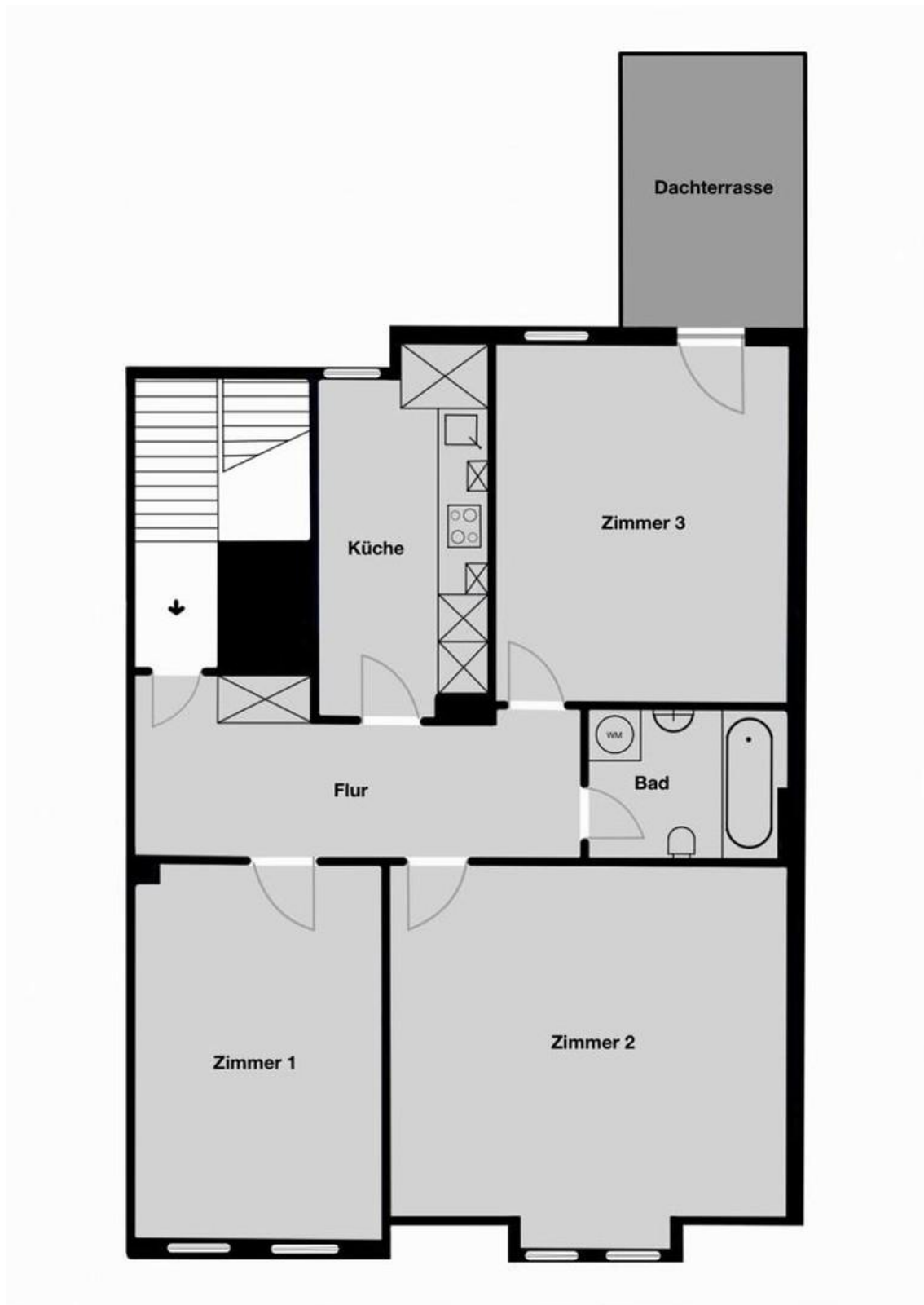
Badezimmer

# Exposé - Galerie



Aussenansicht

# Exposé - Grundrisse



Grundriss