

Exposé

Wohnen in Bergkamen

Oberaden-Zentral-Grundstück-Familienfreundlich am Grüngürtel-sehr gut bebaubar-Traumlage Süd/West



Objekt-Nr. OM-325613

Wohnen

Verkauf: **133.280 €**

Ansprechpartner:
Andreas Bolst

Baugebiet Oberaden Zentral
59192 Bergkamen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	392,00 m ²
-------------------	-----------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Kaufgrundstück, Grundstück19 (392qm) von privat zu verkaufen.

Im Herzen des attraktiven Ortsteils Oberaden entsteht ein neues Wohngebiet, das modernes Wohnen mit hohem Komfort und nachhaltigen Baustandards verbindet. Oberaden-Zentral bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihr Eigenheim auf einem der exklusiv zur Verfügung stehenden Baugrundstücke zu errichten. Ohne Bauträger- oder Architektenbindung. Die Innere Erschließung ist nun fertiggestellt. Bauanträge können gestellt werden und der Baubeginn Ihres neuen Zuhauses kann bald erfolgen.

Das Baugebiet zeichnet sich durch seine durchdachte Planung und eine hochwertige Infrastruktur aus, die ideal auf die Bedürfnisse von Familien, Paaren und Singles zugeschnitten ist. Jedes Grundstück im Baugebiet Oberaden-Zentral wurde sorgfältig geplant, um Ihnen maximale Freiheit bei der Gestaltung Ihres Traumhauses zu bieten. Ob Sie sich für ein großzügiges Einfamilienhaus, einen praktischen Bungalow oder eine moderne Doppelhaushälfte entscheiden hier können Sie Ihre Wohnträume individuell realisieren.

Ideal für den Einstieg in die eigenen vier Wände: Dieses kleine, aber feine Grundstück ist trotz seiner kompakten Größe optimal bebaubar und bietet Platz für ein familienfreundliches Zuhause mit zwei Vollgeschossen.

Sonstiges

Zusatzkosten:

Im Rahmen der Herstellung der Erschließungsanlagen wurde ein Kanalhausanschluss für Schmutzwasser, sowie ein Kanalhausanschluss für Regenwasser für die auf dem Kaufgegenstand vorgesehene Bebauung hergestellt. Der Käufer verpflichtet sich, dem Verkäufer hierzu die Pauschale über 5.000,00 EUR zusätzlich zum Kaufpreis zu entrichten.

Lage

Das Mittelzentrum Bergkamen liegt im Herzen von Nordrhein-Westfalen in der Ballungsrandzone des Oberzentrums Dortmund. Umgeben von ländlicher Natur ist Bergkamen in direkter Nachbarschaft zum 6 Kilometer entfernten Kamener Kreuz. Im direkten Umfeld des neuen Quartiers befinden sich drei Kindertagesstätten, eine Grundschule und eine Realschule.

Ebenfalls fußläufig zu erreichen ist der Nahversorgungsbereich an der Jahnstraße, direkt nordöstlich des geplanten Wohngebietes.

Direkt östlich des Plangebietes befindet sich an der Jahnstraße die Bushaltestelle „Realschule“, an der unter anderem die Linien S20 und R11 mit Anbindung an den Busbahnhof (nach Dortmund, Hamm, Lünen) verkehren.

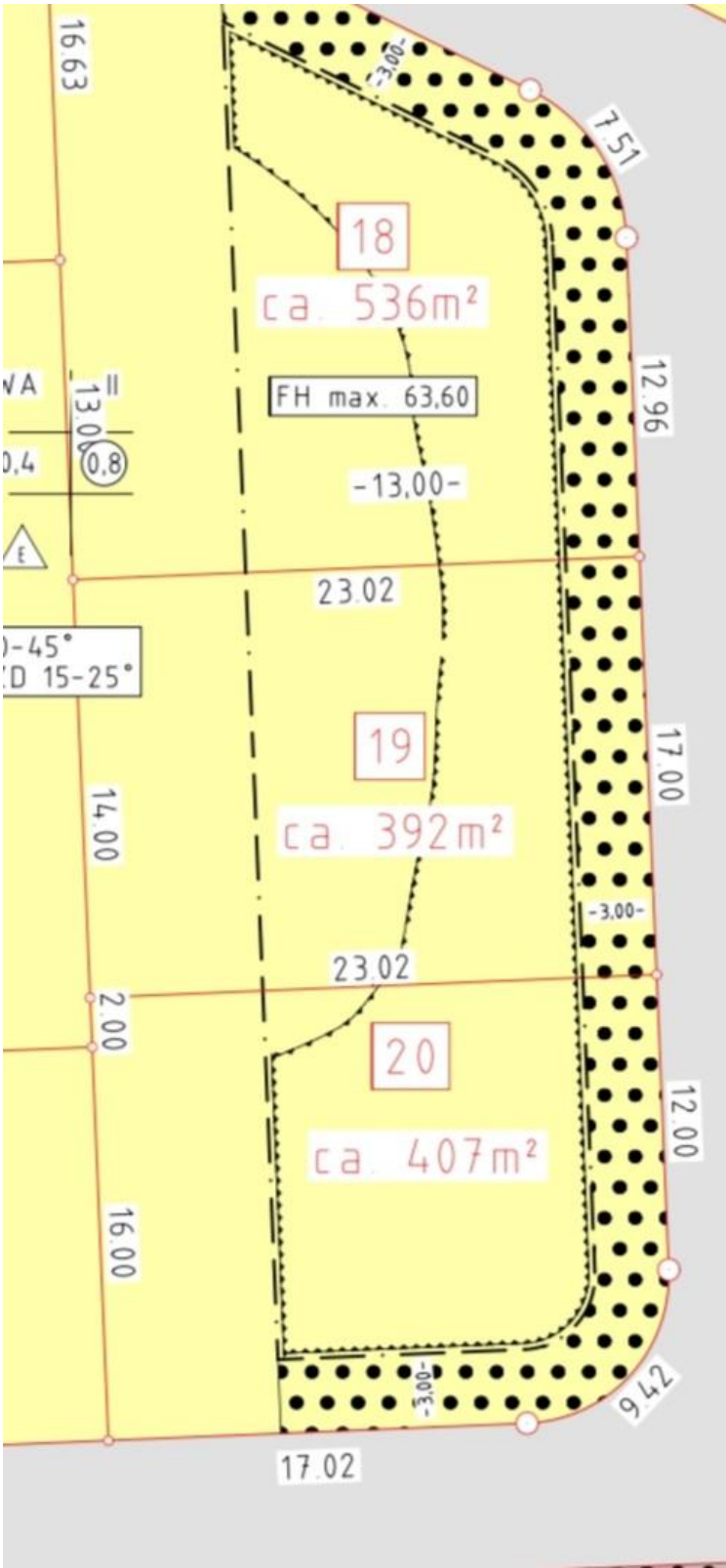
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

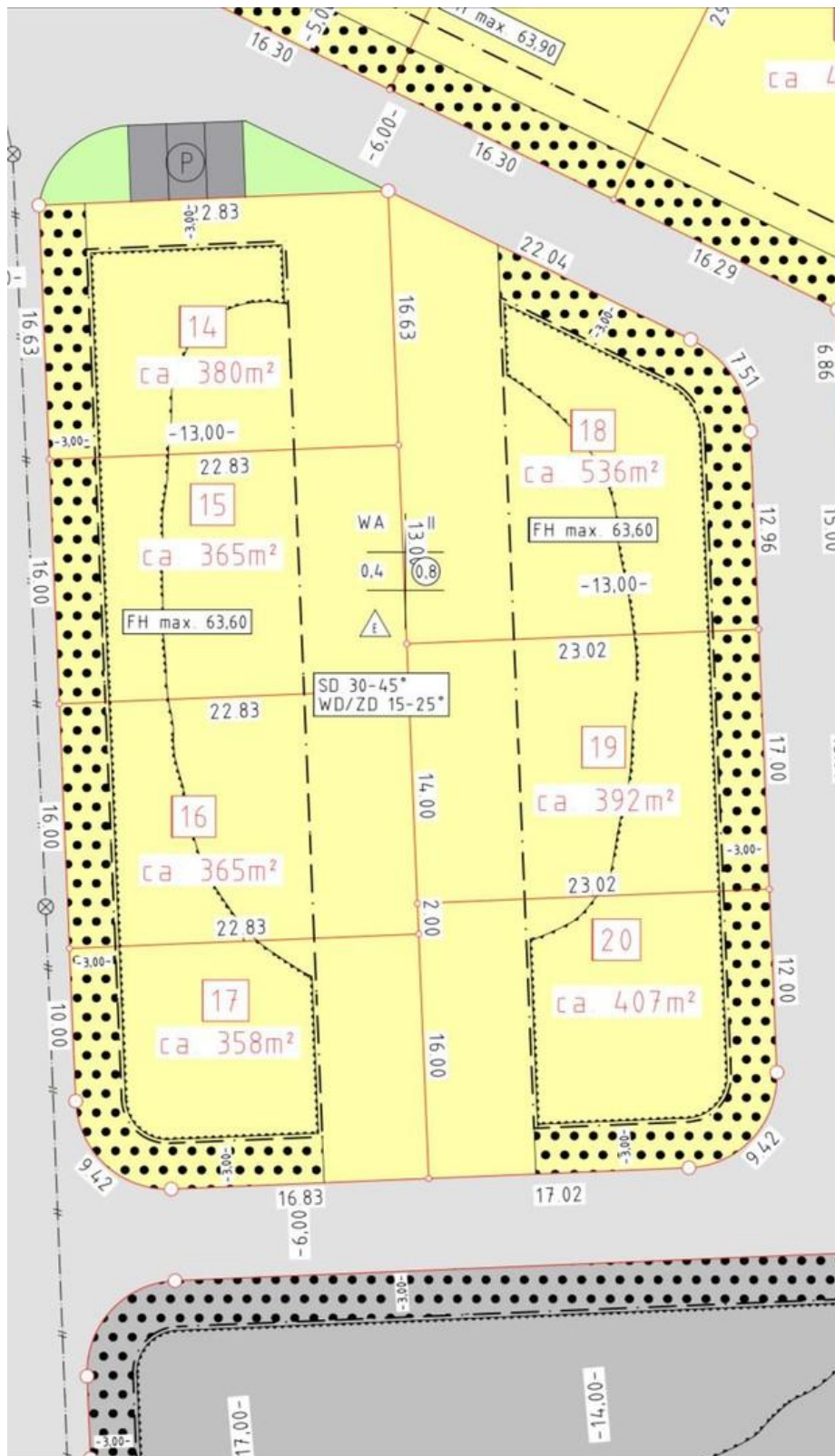
Exposé - Galerie



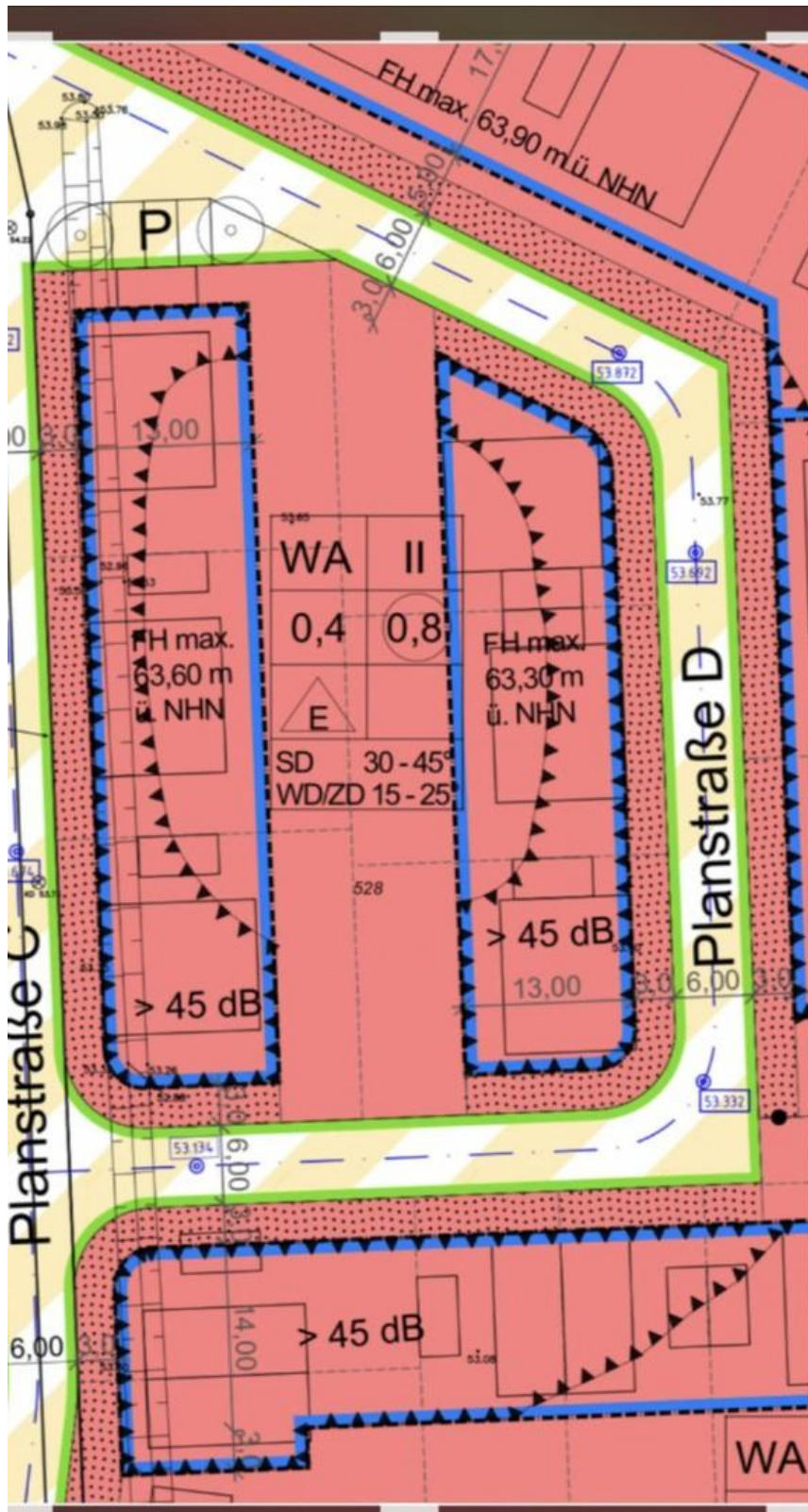
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

