

# Exposé

## Bürohaus in Gladbeck Ladenlokal/Praxis/Lager



Objekt-Nr. **OM-325628**

### Bürohaus

Vermietung: **1.490 € + NK**

Ansprechpartner:

Yagci

Telefon: 02043 9349244

Goetheplatz 9  
45964 Gladbeck  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	3	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	240 €	Büro-/Praxisfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	260 €	Gesamtfläche	220,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	500 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	4.470 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbefläche in Gladbeck-Stadtmitte zu vermieten

In zentraler Lage, nahe Goetheplatz, wird eine frisch kernsanierte Gewerbefläche vermietet. Die moderne Immobilie eignet sich hervorragend für vielfältige Nutzungen, z. B. als Büro, Praxis, Lagerraum oder Ladenlokal.

Dank der umfangreichen Sanierung bietet das Objekt einen erstklassigen Standard und erleichtert Ihnen den Start in Ihre neuen Räumlichkeiten.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

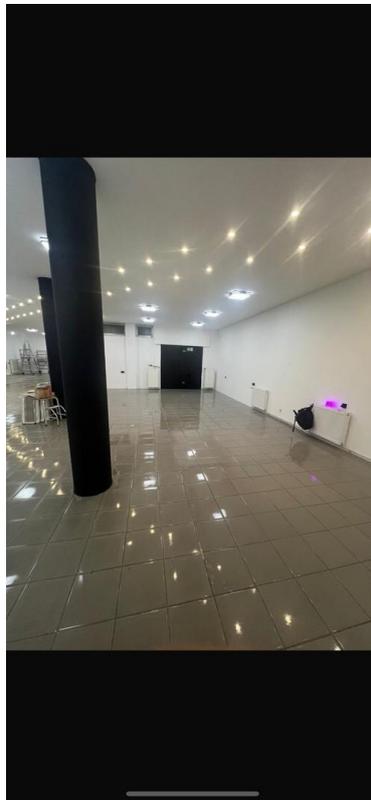
### **Weitere Ausstattung:**

Keller

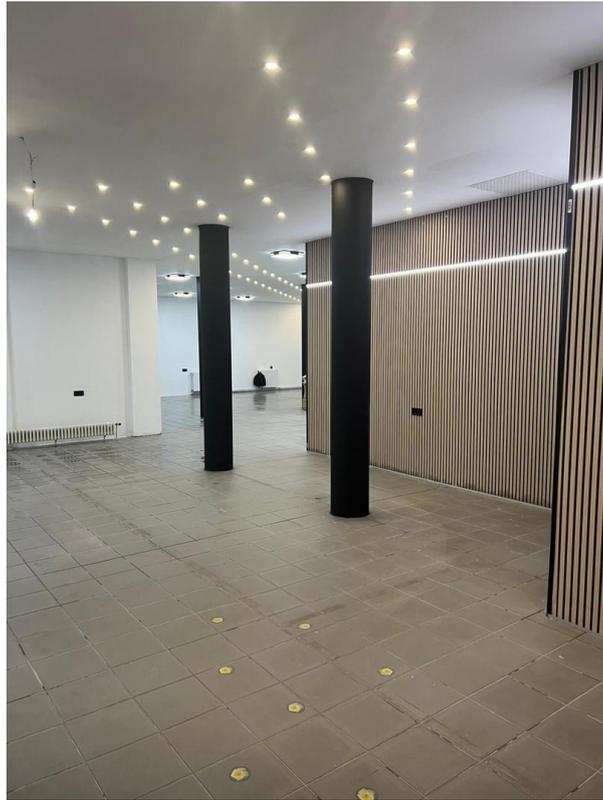
## Lage

Die Immobilie befindet sich in zentraler Lage in der Stadtmitte von Gladbeck, nur wenige Gehminuten vom Goetheplatz entfernt. Dank der hervorragenden Anbindung und der zentralen Umgebung ist der Standort ideal für Kundenverkehr und gut erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe.

# Exposé - Galerie



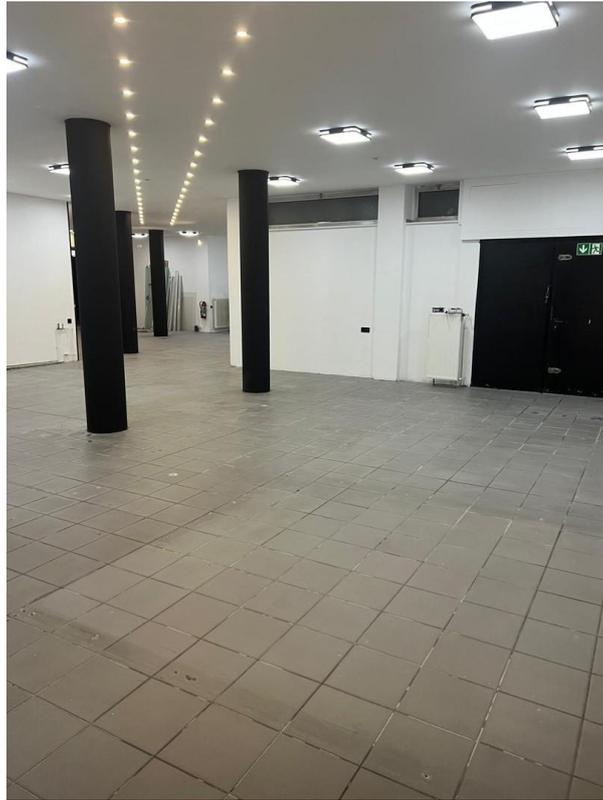
# Exposé - Galerie



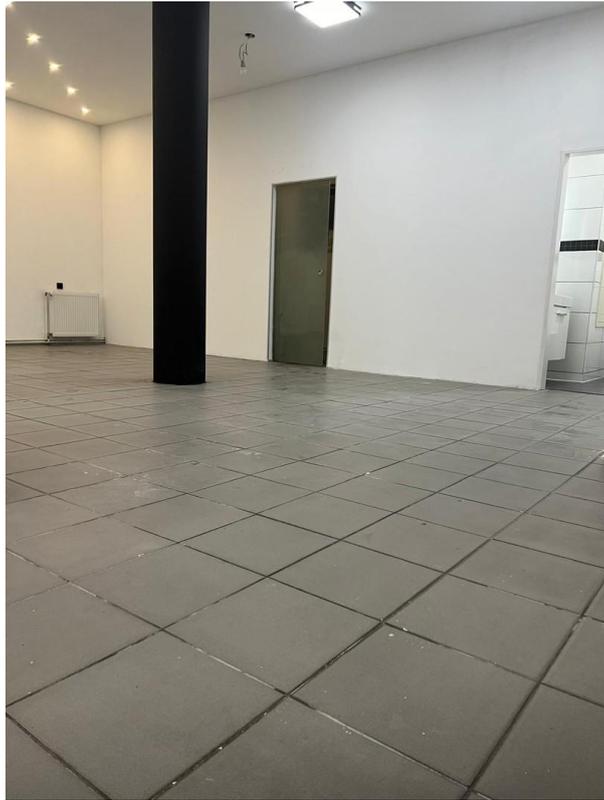
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

